



*Comune di
Falerone*

Piazza della Concordia, nr. 6 - 63837
FALERONE - Provincia di Fermo
Tel. 0734.710750 – Fax 0734.710751

Codice. Fiscale 81001750447
Partita IVA 00370580441
www.comunefalerone.it
e-mail: protocollo@comunefalerone.it
PEC: protocollo.comune.falerone@emarche.it

REGISTRO GENERALE DELLE ORDINANZE

ORDINANZA N. 35 DEL 16-06-2021

Oggetto:

REVOCA ORDINANZA DI INAGIBILITA' N.169 DEL 07/04/2017 - EDIFICIO DI PROPRIETA': ORLANDI DOMENICO E ORLANDI LUCIA; FOGLIO 12 PART. 112

IL SINDACO

RICHIAMATA la propria ordinanza n. 169 del 7/04/2017 di temporanea inagibilità a seguito di scheda "AeDES", redatta dai tecnici della Protezione Civile in data 3/03/2017, per l'edificio sito nel Comune di Falerone in Strada Faleriense a Monte, 58 individuato al N.C.E.U al Foglio n.12 Particella n. 112 di proprietà dei Sig.ri:

- ORLANDI Lucia nata a Macerata il 21/02/1963 e residente in Via Roma, 289 di Macerata
- ORLANDI Domenico nato a Falerone il 06/04/1935 e residente in Viale Carradori Telesforo di Macerata

ORDINAVA

- lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo di detto fabbricato sia al proprietario che a chiunque, a qualsiasi titolo, occupi o frequenti l'edificio in questione;
- che i proprietari o chi ne abbia la disponibilità a qualunque titolo, procedano a far effettuare una verifica approfondita dell'immobile di che trattasi e di provvedere a mettere in atto tutti i gli interventi necessari per la salvaguardia della pubblica e privata incolumità, compresa la delimitazione dell'area al fine di impedire a chiunque l'accesso all'immobile dichiarato "temporaneamente non utilizzabile";
- a chiunque di non accedere alla zona interdetta fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare rilievi ed interventi tecnici in condizioni di sicurezza e di rispettare e far rispettare la presente ordinanza;
- il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile e utilizzabile l'immobile oggetto della presente ordinanza.

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra dei tecnici della Protezione Civile n. P1848, in data 03/03/2017, presso l'edificio privato sito in Strada Faleriense a Monte, 58 (Scheda n.5 - Aggregato n. 755 - Edificio n. 01 - Uso Abitativo identificato nell'allegato A) dal quale si rileva un esito AeDES: **"Esito B - EDIFICIO TEMPORANEAMENTE INAGIBILE MA AGIBILE CON PROVVEDIMENTI"**:

PRESO ATTO dell'attestazione ai sensi dell'art. 4 comma 1 lett. b) n.3) dell'Ordinanza commissariale n. 100 del 2020 che è stata trasmessa dal Responsabile del Ufficio tecnico comunale Geom. Giuseppe Cappannari all'Ufficio Speciale della Ricostruzione con prot. 5638 del 06/07/2020;

PRESO ATTO dell'attestazione di avvenuto deposito all'Ufficio Speciale della Ricostruzione da parte del tecnico incaricato del progetto di riparazione e rafforzamento locale ai sensi dell'art. 3 della L.R. del 3 novembre 1984 con prot. 8124 del 09/09/2020, dell'edificio in oggetto sito in Strada Faleriense a Monte, 58 del Comune di Falerone, Foglio n. 12 Particella n. 112 di proprietà:

Fg	Part	Intestatario Luogo e Data Nascita	Codice Fiscale	Residenza	Città di Residenza
12	112	Usufruttuario: ORLANDI Domenico, Falerone il 06/04/1935	RLNDNC35D06D477E	Viale Carradori Telesforo n.72	62100 Macerata
		ORLANDI Lucia, Macerata il 21/02/1963	RLNLCU63B61E783F	Via Roma n. 289	62100 Macerata

PRESO ATTO della comunicazione di fine lavori e attestato di regolare esecuzione pervenuti con prot. n.4822 del 06/05/2021, sottoscritti dal Direttore dei Lavori e dal quale si evince che è stata ripristinata l'agibilità dell'edificio;

CONSIDERATO che in base alle dichiarazioni riportate nelle sopradescritte attestazioni l'edificio sito in Strada Faleriense a Monte, 58 così come sottodescritto può ritornare ad essere occupato;

RITENUTO che a seguito di tale nuova situazione si rende opportuno e necessario revocare l'ordinanza n. 169 del 7/04/2017 per il fabbricato sopra indicato;

VISTA la Legge 15/12/2016, n.229, Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n.189, recante interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016;

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n.388 del 27 agosto 2016 "Primi interventi di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni, Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n.422 del 16 dicembre 2016 "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eventi sismico che hanno colpito il territorio delle Regioni, Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal 24 agosto 2016";

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri, emessa dal Commissario del Governo per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016, n.10 del 19 dicembre 2016 "Disposizioni concernenti i rilievi di agibilità post sismica conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal 24 agosto 2016";

VISTO l'articolo 15 della Legge 24.02.1992 n.225;

VISTO l'articolo 108 lettera C) del D.lgs. 31.03.1998 n.112;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, e successive modifiche e integrazioni ed in particolare l'articolo 54, comma 4;

ORDINA

per le motivazioni prima esposte che qui si intendono integralmente riportate, la revoca di non utilizzo e del divieto di accesso, disposto con la propria ordinanza n. 169 del 7/04/2017 dell'immobile di seguito elencato:

Fg	Part	Intestatario Luogo e Data Nascita	Codice Fiscale	Residenza	Città di Residenza
12	112	Usufruttuario: ORLANDI Domenico, Falerone il 06/04/1935	RLNDNC35D06D477E	Viale Carradori Telesforo n.72	62100 Macerata
		ORLANDI Lucia, Macerata il 21/02/1963	RLNLCU63B61E783F	Via Roma n. 289	62100 Macerata

DISPONE

La notifica del presente provvedimento ai seguenti soggetti:

Ordinanza ORDINANZA SINDACALE n.35 del 16-06-2021 COMUNE DI FALERONE

Fg	Part	Intestatario Luogo e Data Nascita	Codice Fiscale	Residenza	Città di Residenza
12	112	Usufruttuario: ORLANDI Domenico, Falerone il 06/04/1935	RLNDNC35D06D477E	Viale Carradori Telesforo n.72	62100 Macerata
		ORLANDI Lucia, Macerata il 21/02/1963	RLNLCU63B61E783F	Via Roma n. 289	62100 Macerata

AVVERTE

che il presente provvedimento è impugnabile con ricorso giurisdizionale dinanzi al TAR DELLA REGIONE Marche Sede di Ancona entro il termine di sessanta giorni decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari, ovvero con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine;

che il Responsabile del procedimento per il presente atto è il Geom. Giuseppe Cappannari, Responsabile del III Settore di questo Comune.

DISPONE

– La notifica del presente provvedimento ai proprietari come sopra generalizzati.

La trasmissione di copia della presente:

- Alla Prefettura di Fermo;
- Al S.O.I. della Regione Marche (Fermo);
- Alla locale Stazione dei Carabinieri.
- Alla Polizia Locale.

Falerone, 16 Giugno 2021

IL SINDACO
Armando Altini