

COMUNE DI FALERONE

(Provincia di Fermo)

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 22 Del 19-05-2021

Oggetto: MODIFICA AL REGOLAMENTO COMUNALE PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI E.R.P. DI PROPRIETA' COMUNALE. (DC 30 DEL 13.08.2020)

L'anno duemilaventuno il giorno diciannove del mese di maggio alle ore 18:30, nella Sede Municipale, convocato nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Straordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto, risultano presenti ed assenti i consiglieri:

ALTINI ARMANDO	P	CRUCIANI DAVIDE	A
LIBERATI PISANA	P	SANTONI ROBERTO	A
QUINTOZZI MARIA TERESA	P	INNAMORATI RICCARDO	A
FELICI TAINO	P	CARDENA' VERONICA	P
STORTONI LEONARDO	P	CONCETTI ARISTIDE	A
QUINTILI BENITO	P	VITTORI ENRICO	P
ARMELLINI MARCO	P		

Consiglieri assegnati n.13, in carica 13, presenti n. 9 e assenti n. 4.

Assume la presidenza il Signor ALTINI ARMANDO in qualità di SINDACO assistito dal Vice Segretario Paoloni D.ssa Federica.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

Illustra il presente punto all'ordine del giorno il Sindaco

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il documento istruttorio allegato al presente atto predisposto dal responsabile del servizio;

Ritenuto di deliberare in merito;

Visto l'articolo 42 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 in ordine alla competenza per l'adozione del presente atto;

Acquisito il parere favorevole espresso dal responsabile del servizio interessato secondo quanto disposto dagli articoli 49 e 147 bis del Decreto legislativo n. 267/2000;

Dato atto che la presente proposta non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Con voti unanimi, favorevoli, resi in forma palese, per alzata di mano, dai n. 9 consiglieri presenti e votanti, accertati e proclamati dal Presidente;

D E L I B E R A

- **il documento istruttorio** costituisce parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto;
- **Di approvare** la modifica dell'art. 6 del Regolamento Comunale per l'assegnazione degli alloggi di E.R.P., come riportato nel documento istruttorio e con riferimento all'assegnazione del punteggio relativo al reddito (punto 1);
- **Di approvare** il testo del predetto regolamento, completo della modifica dell'art. 6 di cui al punto precedente, allegato al presente atto;

Successivamente, in considerazione dell'urgenza rappresentata dalla necessità di adottare, quanto prima, gli atti amministrativi inerenti e conseguenti l'approvazione del provvedimento in oggetto, **con votazione** unanime palese resa per alzata di mano, dai n. 9 consiglieri presenti e votanti, accertati e proclamati dal Presidente;

D E L I B E R A

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'articolo n. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Legge Regionale 16/12/2005 n.36;
D.G.R. n. 492 del 07/04/2008;
L.R. n. 32 del 14/10/2013;
L.R. n. 49 del 27/12/2018;
L.R. 27 dicembre 2006, n. 22;
D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, T.U.E.L.

MOTIVAZIONE

Premesso che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 13/08/2020 veniva disposto:

- **di approvare** il nuovo Regolamento per l'assegnazione degli alloggi di E.R.P., allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- **di stabilire** che dalla data di entrata in vigore del presente regolamento, sono abrogate tutte le norme regolamentari in contrasto con lo stesso, in particolare il precedente regolamento comunale approvato con deliberazione consiliare n.46 del 27.11.2009 e smi;
- **di dare atto** che il testo del regolamento dopo l'approvazione del Consiglio comunale sarà pubblicato sul sito del Comune di Falerone: <http://comune.falerone.fm.it/hh/index.php>;

Considerato che l'art. 6 dello stesso Regolamento, denominato "punteggi", al punto "A) Condizioni soggettive" determina, con una apposita tabella, quali sono le condizioni che danno titolo ai punteggi da assegnare, ai fini della formazione della graduatoria per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica nel Comune di Falerone;

Atteso che questa Amministrazione ritiene necessario ed opportuno procedere alla modifica dell'art. 6 del predetto regolamento e nello specifico alla modifica della tabella relativa all'assegnazione del punteggio relativo al reddito come segue:

1. REDDITO	Fascia n. componenti nucleo familiare	Fino all'importo di 1 assegno sociale	Fino all'importo di 1,5 assegni sociali	Fino all'importo di 2 assegni sociali	Fino all'importo di 3 assegni sociali
In relazione al reddito percepito (valore ISE) ed ai componenti del nucleo familiare i punteggi sono attribuiti in base alle fasce ivi previste. Il suddetto punteggio è aumentato del 50 per cento per i nuclei familiari richiedenti in possesso dei requisiti per beneficiare del contributo per il pagamento dei canoni locativi previsto dall'art.11, comma 4, della Legge 431/1998.	1	Punti 3	Punti 2,5	Punti 2	Punti 1
	2	Punti 3,5	Punti 3	Punti 2,5	Punti 1,5
	3	Punti 4	Punti 3,5	Punti 3	Punti 2
	4	Punti 4,5	Punti 4	Punti 3,5	Punti 2,5
	5 o più	Punti 5	Punti 4,5	Punti 4	Punti 3

Tutto ciò premesso;

Attesa la competenza del Consiglio Comunale ai sensi dell'art.42, comma 2 del D. Lgs 18/08/2000 n. 267;

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, T.U.E.L.;

Dato atto che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'articolo 6 bis L. 241/1990, dell'articolo 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE DI DELIBERARE QUANTO SEGUE

il documento istruttorio costituisce parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto;

Di approvare la modifica dell'art. 6 del Regolamento Comunale per l'assegnazione degli alloggi di E.R.P., come riportato nel documento istruttorio e con riferimento all'assegnazione del punteggio relativo al reddito (punto 1);

Di approvare il testo del predetto regolamento, completo della modifica dell'art. 6 di cui al punto precedente, allegato al presente atto;

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ESPRESSA DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO:

Il sottoscritto responsabile del servizio, considerata la motivazione espressa nell'atto, esprime parere *Favorevole* in ordine alla regolarità tecnica, alla correttezza dell'azione amministrativa e sotto il profilo di legittimità della presente deliberazione ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 267/2000.

Falerone, 14-05-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Paoloni Federica

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to ALTINI ARMANDO

IL Vice Segretario
F.to Paoloni D.ssa Federica

Prot. n. 5434 del 25-05-2021

Della suesesa deliberazione, ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.Leg.vo 18 agosto 2000, n.267, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza Comunale, li 25-05-2021

IL Istruttore Amministrativo
F.to Calenda Michela

E' conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, 25-05-2021

IL Istruttore Amministrativo
Calenda Michela

Il Sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi: dal 25-05-21 al 09-06-21 senza reclami.
- è divenuta esecutiva il giorno 19-05-21:
 - ☐ Perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art.134 comma 4);
 - ☐ Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134 comma 3);

Dalla Residenza Comunale, li 25-05-2021

IL Vice Segretario
Paoloni D.ssa Federica