

COMUNE DI FALERONE

(Provincia di Fermo)

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 27 Del 26-03-2021

Oggetto: LOTTIZZAZIONE PRODUTTIVA "FALERLEGNO SRL" - PRESA D'ATTO DEL VERBALE DI COLLAUDO OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA ED ACQUISIZIONE AREE A DESTINAZIONE PUBBLICA.

L'anno duemilaventuno il giorno ventisei del mese di marzo alle ore 20:50, nella Sede Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

ALTINI ARMANDO	SINDACO	P
FELICI TAINO	ASSESSORE	P
QUINTOZZI MARIA TERESA	ASSESSORE	P
STORTONI LEONARDO	ASSESSORE	A
LIBERATI PISANA	ASSESSORE	P

Ne risultano presenti n. 4 e assenti n. 1.

Assiste in qualità di verbalizzante il Vice Segretario Paoloni D.ssa Federica

Assume la presidenza il Signor ALTINI ARMANDO il quale, accertato il numero legale per la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il documento istruttorio, riportato in calce alla presente deliberazione, predisposto dal Responsabile del Settore – Assetto del Territorio, Lavori Pubblici, Attività Produttive e Vigilanza dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

Visto l'articolo 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 in ordine alla competenza per l'adozione del presente atto;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei servizi interessati secondo quanto disposto dell'articolo 49 del Decreto Legislativo 267/2000;

Con votazione favorevole, unanime, resa in forma palese,

DELIBERA

- di dichiarare la narrativa che precede parte integrale e sostanziale del presente provvedimento e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii;
- di prendere in consegna le opere di urbanizzazione eseguite dal lottizzante ditta FALERLEGNO SRL, legale rappresentante Vincenzino De Paolis, relative alla lottizzazione dei terreni di proprietà della stessa siti in località Piane, via Molino Vecchio, di cui alla convenzione di lottizzazione sottoscritta con atto pubblico repertorio n. 3409 del 16/11/2005, a rogito del dr. Alessandro Mori, notaio alla sede di Fermo;
- di acquisire al patrimonio indisponibile del Comune e al demanio comunale le aree già destinate alla formazione dei sedimi stradali, degli spazi di sosta, di parcheggio pubblico e di verde pubblico descritte in catasto al Foglio n. 17 con le Particelle nn. 877-878-868-869;
- di dare atto che il valore dell'acquisizione delle aree di cui al punto precedente ammontante ad euro 350.620,00 sono previsti al cap. di uscita 28506/2 e di entrata al cap. 6004/1 del bilancio di previsione finanziario 2021/2023, annualità 2021;
- di dare mandato al Responsabile del servizio di dare esecuzione al presente provvedimento;
- di autorizzare il Responsabile del Settore – Assetto del Territorio, Lavori Pubblici, Attività Produttive e Vigilanza ad intervenire alla stipula dell'atto di cessione delle aree suddette, conferendogli tutti i poteri occorrenti al fine del perfezionamento della pratica;

Infine stante l'urgenza con successivi voti unanimi favorevoli resi in forma palese,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto, **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

NORMATIVA DI RIFERIMENTO:

Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

MOTIVAZIONE ED ESITO DELL'ISTRUTTORIA:

Premesso che:

- con atto pubblico Rep. n. 3409 del 16.11.2005 a rogito del dr. Alessandro Mori, notaio alla sede di Fermo, è stata sottoscritta la convenzione tra il Comune di Falerone e la ditta FALERLEGNO SRL, legale rappresentante Vincenzino De Paolis, relativa alla lottizzazione dei terreni di proprietà di quest'ultima siti in località Piane, via A. De Gasperi;
- l'area in argomento costituisce, secondo il Vigente Piano Regolatore Generale, un unico comparto edificatorio destinato a zona D2- produttiva di espansione ed investe una superficie complessiva di mq. 26.310 circa;

Rilevato che:

- ai sensi dell'art. 3 della convenzione la validità del Piano di lottizzazione è fissato in anni 10 dalla firma della medesima;
- pertanto la scadenza dei termini per la esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria conformemente agli elaborati del Piano di lottizzazione è intervenuta in data 16/11/2015;

Atteso che:

- la ditta FALERLEGNO SRL, legale rappresentante Vincenzino De Paolis, ha richiesto, con propria nota in data 19/05/2011, prot. n. 3730, permesso di costruire per una variante al piano di lottizzazione;
- la richiesta è stata favorevolmente riscontrata con Permesso di Costruire n. 9/11 del 10/06/2011;
- la predetta ditta ha richiesto inoltre, con propria nota in data 11/12/2014, acquisita al protocollo dell'Ente al nr. 8493, permesso di costruire per una variante al piano di lottizzazione;
- la richiesta è stata favorevolmente riscontrata con Permesso di Costruire n. 8/15 del 21/12/2015;
- il Consiglio Comunale in data 16/12/2011 con atto n. 33, esecutivo ai sensi di legge, deliberava di adottare in via definitiva la variante specifica alle NTA del Piano di lottizzazione convenzionato in zona D2;
- l'art. 4 della citata convenzione dispone che le opere di urbanizzazione di cui alla suddetta convenzione dovranno passare alla loro ultimazione in esclusiva proprietà del Comune, previo collaudo e che tutti gli oneri relativi e conseguenti a tale trasferimento sono a carico del lottizzante il quale fino a tale collaudo dovrà assicurare l'efficienza e la manutenzione delle opere;
- Con nota del 29/09/2016 pervenuta il 01/10/2016 prot. N. 8248 il lottizzante ditta FALERLEGNO SRL, legale rappresentante Vincenzino De Paolis ha comunicato che i lavori relativi alle opere di urbanizzazione sono stati ultimati;

- Con Determinazione del responsabile del Settore Assetto del Territorio, LL.PP. n. 97 del 27/12/2016 è stato designato quale collaudatore l'ing. Concetti Alessandro di Falerone, esperto nel settore;
- L'ing. Alessandro Concetti in data 09/02/2018 ha certificato che i lavori relativi alle opere di urbanizzazione primaria della Lottizzazione "D2" - Produttiva "ditta FALERLEGNO SRL, legale rappresentante Vincenzino De Paolis" sono collaudabili e li ha collaudati;

Richiamati i principi di economicità, efficacia, imparzialità, pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa di cui all'articolo 1 comma 1 della Legge 7 agosto 1990 numero 241 e s.m.i.;

Dato atto che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'articolo 6 bis L.241/1990, dell'articolo 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale;

PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE DI DELIBERARE QUANTO SEGUE

- di dichiarare la narrativa che precede parte integrale e sostanziale del presente provvedimento e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii;
- di prendere in consegna le opere di urbanizzazione eseguite dal lottizzante ditta FALERLEGNO SRL, legale rappresentante Vincenzino De Paolis, relative alla lottizzazione dei terreni di proprietà della stessa siti in località Piane, via Molino Vecchio, di cui alla convenzione di lottizzazione sottoscritta con atto pubblico repertorio n. 3409 del 16/11/2005, a rogito del dr. Alessandro Mori, notaio alla sede di Fermo;
- di acquisire al patrimonio indisponibile del Comune e al demanio comunale le aree già destinate alla formazione dei sedimi stradali, degli spazi di sosta, di parcheggio pubblico e di verde pubblico descritte in catasto al Foglio n. 17 con le Particelle nn. 877-878-868-869;
- di dare atto che il valore dell'acquisizione delle aree di cui al punto precedente ammontante ad euro 350.620,00 sono previsti al cap. di uscita 28506/2 e di entrata al cap. 6004/1 del bilancio di previsione finanziario 2021/2023, annualità 2021;
- di dare mandato al Responsabile del servizio di dare esecuzione al presente provvedimento;
- di autorizzare il Responsabile del Settore – Assetto del Territorio, Lavori Pubblici, Attività Produttive e Vigilanza ad intervenire alla stipula dell'atto di cessione delle aree suddette, conferendogli tutti i poteri occorrenti al fine del perfezionamento della pratica;
- di dichiarare la deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ESPRESSA DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO:

Il sottoscritto responsabile del servizio, considerata la motivazione espressa nell'atto, esprime parere *Favorevole* in ordine alla regolarità tecnica, alla correttezza dell'azione amministrativa e sotto il profilo di legittimità della presente deliberazione ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 267/2000.

Falerone, 09-03-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Cappannari Giuseppe

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA:

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, esaminato il documento istruttorio e visto il parere del responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica, alla correttezza dell'azione amministrativa e sotto il profilo di legittimità, esprime parere *Favorevole* in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente deliberazione ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 267/2000.

Falerone, 26-03-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to Paoloni Federica

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to ALTINI ARMANDO

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Paoloni D.ssa Federica

Prot. n. 4619

Della suesesa deliberazione, ai sensi dell'art.124, comma 1, D.Leg.vo 18 agosto 2000, n.267, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza Comunale, li 29-04-21
IL Istruttore Amministrativo
F.to Calenda Michela

E' conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, 29-04-2021
IL Istruttore Amministrativo
Calenda Michela

Il Sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'Ufficio

A T T E S T A

Che la presente deliberazione :

- ☐ È stata affissa all' Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 29-04-2021 al 14-05-2021 senza reclami;
- ☐ È stata comunicata, con lettera n.4619 in data 29-04-21 ai signori Capigruppo Consiliari così come prescritto dell'art.125, D.Leg.vo 18 agosto 2000, n.267;
- È divenuta esecutiva il giorno 26-03-21:
 - ☐ Perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4);
 - ☐ Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3);

Dalla Residenza Comunale, li 29-04-2021

IL Vice Segretario
Paoloni D.ssa Federica