



*Comune di
Falerone*

*Piazza della Concordia, nr. 6 - 63837
FALERONE - Provincia di Fermo
Tel. 0734.710750 – Fax 0734.710751*

*Codice. Fiscale 81001750447
Partita IVA 00370580441
www.comunefalerone.it
e-mail: protocollo@comunefalerone.it
PEC: protocollo.comune.falerone@emarche.it*

REGISTRO GENERALE DELLE ORDINANZE

ORDINANZA N. 322 DEL 07-08-2017

Oggetto:

ORDINANZA DI INAGIBILITA' E MESSA IN SICUREZZA A SEGUITO DI SCHEDA "AEDES" ESITO "E" AGGREGATO 320 EDIFICIO 01 FOGLIO 15 PART 297 PROPRIETA': TACCHETTI LEANDRO, NAZZARENO, MARIO, EMANUELA E LUCIANO

IL SINDACO

PREMESSO che:

- dal 24 Agosto è in corso una attività sismica che interessa anche il territorio comunale di Falerone che ha provocato ingenti danni;
- a seguito delle numerose segnalazioni si è reso necessario effettuare degli accertamenti per verificare i danni subiti dai fabbricati e dalle infrastrutture;

PRESO ATTO dell'esito del sopralluogo "Fast" effettuato dalla Squadra dei tecnici della Protezione Civile n.SF479, in data 12/12/2016, presso l'edificio privato sito in Via Faleriense a Valle n.3 (Scheda n.6 -Aggregato n.320 -Uso Abitativo) dal quale si rilevava un esito FAST finale di "SOPRALLUOGO NON ESEGUITO: RICHIESTA APPROFONDIMENTO AEDES":

PRESO ATTO dell'esito del sopralluogo "Aedes" effettuato dalla Squadra dei tecnici della Protezione Civile n.P1557, in data 10/03/2017, presso l'edificio privato sito in Via Faleriense a Valle n.3 (Scheda n.1 -Aggregato n.320 Uso Abitativo e del seguente giudizio di agibilità: "ESITO A - EDIFICIO AGIBILE";

PRESO ATTO della richiesta di revisione del sopracitato esito Aedes Agibile richiesta con Perizia asseverata dal tecnico incaricato dalla proprietà dell'immobile (prot.3005 del 24/03/2017) e del parere favorevole alla ripetizione del sopralluogo medesimo accordata dall'Ufficio speciale della ricostruzione (prot.3637 del 13/04/2017);

PRESO ATTO dell'esito del sopralluogo "Aedes" effettuato dalla Squadra dei tecnici della Protezione Civile n.P1381, in data 29/05/2017, presso l'edificio privato sito in Via Faleriense a Valle n.3 (Scheda n.2 -Aggregato n.320, Ed.001, Uso Abitativo identificato nell'allegato A);

PRESO ATTO del seguente giudizio di agibilità: **"ESITO E"- EDIFICIO INAGIBILE"**;

ATTESO che i provvedimenti specificati nella suddetta Scheda Aedes n.2 nel sopralluogo effettuato dalla Squadra dei Tecnici della Protezione Civile n.P1381, in data 29/05/2017, sono quelli di seguito riportati: **"Si rende necessaria la protezione con transenne del passaggio adiacente l'edificio confinante per rischio ribaltamento tamponamento"**;

ACCERTATO che lo stabile oggetto della presente ordinanza, identificato catastalmente al NCEU Foglio nr.15 con la particella n.297, sito in Via Faleriense a Valle n.3, è di proprietà dei soggetti di seguito indicati:

Fg	Part	Sub	Intestatario Luogo e Data Nascita	Codice Fiscale	Residenza	Città di Residenza
15	297	5 12	TACCHETTI Nazzareno, Falerone il 24/11/1940	TCCNZR40S24D477M	Via Faleriense a Valle,3	63837 Falerone
15	297	6 11	TACCHETTI Mario, Falerone il 16/10/1936	TCCMRA36R16D477K	Via Faleriense a Valle,3	63837 Falerone
15	297	14	TACCHETTI Emanuela, Falerone il 15/05/1964	TCCMNL64E55D477Q	C.da Cerretino,26	63837 Falerone
		16	TACCHETTI Luciano, Falerone il 22/09/1938	TCCLCN38P22D477H	Via Faleriense a Valle,3	63837 Falerone
15	297	15 17	TACCHETTI Leandro, Falerone il 04/07/1969	TCCLDR69L04D477Z	Via Faleriense a Valle,3	63837 Falerone

RITENUTO, al fine di tutelare l'incolumità di chiunque e a qualsiasi titolo utilizzi l'immobile, di dover ordinare lo sgombero cautelativo dell'immobile di che trattasi e ad interdire l'accesso allo stesso fino al ripristino delle condizioni di sicurezza necessarie per garantire la pubblica e privata incolumità;

ACCERTATA, quindi la necessità di dichiarare la non utilizzabilità dell'immobile di che trattasi;

RAVVISATA la necessità e l'urgenza di provvedere in merito con la delimitazione dell'area al fine di impedire a chiunque l'accesso all'immobile dichiarato non utilizzabile;

RILEVATO che sussistono i presupposti per emettere un'ordinanza contingibile ed urgente, al fine di attuare le condizioni di sicurezza necessarie per garantire la privata e pubblica incolumità;

VISTO il DL 9 febbraio 2017, n.8, Nuovi interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016 e del 2017;

VISTA la Legge 15/12/2016, n.229, Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n.189, recante interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016.

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n.388 del 27 agosto 2016 "Primi interventi di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni, Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n.422 del 16 dicembre 2016 "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni, Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal 24 agosto 2016";

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri, emessa dal Commissario del Governo per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016, n.10 del 19 dicembre 2016 "Disposizioni concernenti i rilievi di agibilità post sismica conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal 24 agosto 2016";

VISTO l'articolo 15 della Legge 24.02.1992 n.225;

VISTO l'articolo 108 lettera C) del D.lgs. 31.03.1998 n.112;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, e successive modifiche e integrazioni ed in particolare l'articolo 54, comma 4;

DATO atto che lo schema della presente ordinanza è stato preventivamente inviato alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo di Fermo;

DICHIARA

per le motivazioni esposte in premessa che qui si intendono integralmente riportate, **l'INAGIBILITA - ESITO "E"** dell'immobile, sito in questo Comune in Via Faleriense a Valle n.3 di proprietà di:

Fg	Part	Sub	Intestatario Luogo e Data Nascita	Codice Fiscale	Residenza	Città di Residenza
15	297	5 12	TACCHETTI Nazzareno, Falerone il 24/11/1940	TCCNZR40S24D477M	Via Faleriense a Valle,3	63837 Falerone
15	297	6 11	TACCHETTI Mario, Falerone il 16/10/1936	TCCMRA36R16D477K	Via Faleriense a Valle,3	63837 Falerone
15	297	14	TACCHETTI Emanuela, Falerone il 15/05/1964	TCCMNL64E55D477Q	C.da Cerretino,26	63837 Falerone
		16	TACCHETTI Luciano, Falerone il 22/09/1938	TCCLCN38P22D477H	Via Faleriense a Valle,3	63837 Falerone
15	297	15 17	TACCHETTI Leandro, Falerone il 04/07/1969	TCCLDR69L04D477Z	Via Faleriense a Valle,3	63837 Falerone

censito al NCEU del Comune di Falerone al Foglio nr.15 con la particella n.297, Aggregato n.320 Edificio 001 Uso Abitativo identificato nell'allegato A) come risulta dalla scheda Aedes in premessa indicata, fino al ripristino delle condizioni di sicurezza necessarie per garantire l'incolumità di coloro che utilizzano il predetto immobile;

ORDINA

- lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo di detto fabbricato sia al proprietario che a chiunque, a qualsiasi titolo, occupi o frequenti l'edificio in questione;
- che i proprietari o chi ne abbia la disponibilità a qualunque titolo, procedano a far effettuare una verifica approfondita dell'immobile di che trattasi e di provvedere a mettere in atto tutti i gli interventi necessari per la salvaguardia della pubblica e privata incolumità, compresa la delimitazione e il transennamento dell'area al fine di impedire a chiunque l'accesso all'immobile dichiarato "non utilizzabile per solo rischio esterno";
- a chiunque di non accedere alla zona interdetta fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare rilievi ed interventi tecnici in condizioni di sicurezza e di rispettare e far rispettare la presente ordinanza;
- il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile e utilizzabile l'immobile oggetto della presente ordinanza.

AVVERTE

che gli interventi da realizzare sull'immobile di che trattasi sono disciplinati dalla Legge 15 dicembre 2016, n.229, (conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n.189, recante interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016) e dall'art.1, commi 1 e 2 dell'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n.422 del 16 dicembre 2016 "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni, Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal 24 agosto 2016";

che le disposizioni concernenti i rilievi di agibilità post sismica sono disciplinati dall'ordinanza n.10 del 19 dicembre 2016 del Commissario del Governo per la Ricostruzione "Disposizioni concernenti i rilievi di agibilità post sismica conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal 24 agosto 2016";

che eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, ricadono sul proprietario sopra meglio individuato, che ne risponderà in via civile, penale ed amministrativa;

che il presente provvedimento è impugnabile con ricorso giurisdizionale dinanzi al TAR DELLA REGIONE Marche Sede di Ancona entro il termine di sessanta giorni decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari, ovvero con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine;

che il Responsabile del procedimento per il presente atto è il Geom. Giuseppe Cappannari, Responsabile del III Settore di questo Comune;

Ordinanza ORDINANZA SINDACALE n.322 del 07-08-2017 COMUNE DI FALERONE

In considerazione di quanto precede e dell'esito relativo alla scheda Aedes i proprietari sono invitati ad incaricare un tecnico professionista di propria fiducia per l'espletamento delle pratiche in base alla normativa vigente o in corso di emanazione.

DISPONE

La notifica del presente provvedimento ai proprietari, come sopra generalizzati, che dovranno darne immediata comunicazione a chi eventualmente occupi l'immobile a qualunque titolo.

La trasmissione di copia della presente:

- Alla Prefettura di Fermo;
- Al S.O.I. della Regione Marche (Fermo);
- Alla locale Stazione dei Carabinieri.
- Alla Polizia Locale.

Falerone, 7 Agosto 2017

Il Sindaco
(Armando Altini)

Allegato A) – Aggregato 320 - Edificio 001 - Uso Abitativo

