



*Comune di
Falerone*

Piazza della Concordia, nr. 6 - 63837
FALERONE - Provincia di Fermo
Tel. 0734.710750 - Fax 0734.710751

Codice Fiscale 81001750447
Partita IVA 00370580441
www.comunefalerone.it
e-mail: protocollo@comunefalerone.it
PEC: protocollo.comune.falerone@emarche.it

REGISTRO GENERALE DELLE ORDINANZE

ORDINANZA N. 138 DEL 04-11-2016

Oggetto:

ORDINANZA INAGIBILITA' E MESSA IN SICUREZZA - (AMADIO)

IL SINDACO

VISTO che:

- in data 24.08.2016 si è verificata una forte scossa di terremoto di magnitudo 6.0 localizzata in provincia di rieti e con epicentro nei pressi di Accumoli, avvertita in maniera molto forte anche nel territorio di questo Comune;
- in data 26 ottobre 2016 alle ore 19,11 si è verificata un'ulteriore scossa di terremoto, di magnitudo 5.4 della Scala Richter;
- nella mattina del 30.10.2016 alle ore 7.40 si è verificata una nuova forte scossa di magnitudo 6.5;
- gli eventi sismici stanno proseguendo;

CONSIDERATO che a seguito del sopralluogo effettuato da parte dei tecnici dell'ufficio comunale di questo Ente e del nucleo U.C.L. dei VVFF dei in data 04.11.2016 presso l'edificio privato in via Gaetano De Minicis n.18, identificato catastalmente al Fg.6 con la particella n.354 di proprietà:

- Amadio Paolo Emilio Apuano, nato a Carrara (MS) il 17/09/1932, residente in Corso Vercelli n.59 - 20144 Milano (MI)
- Amadio Maria Luisa Libica, nata in Libia (EE) il 24/04/1938, residente in Viale Regina Giovanna n.15 - 20124 Milano (MI)

dal quale è stato accertato che il fabbricato, attualmente disabitato, presenta lesioni diffuse, pregresse ma aggravate dagli ultimi eventi sismici, sul prospetto Sud con sconnessioni degli architravi delle finestre e parte sommitale del torrione angolo Sud-Ovest, la parete interessata è prospiciente la via Leopardi (Strada Provinciale Montapponese) densamente transitata.

Da tale situazione rinvenuta si ritiene la sussistenza di pericolo per la pubblica e privata incolumità;

ACCERTATO che esiste l'effettivo stato di pericolo per la pubblica e privata incolumità in quanto risultano evidenti criticità strutturali dell'edificio;

RITENUTO doveroso provvedere in merito, stante il pericolo per la pubblica e privata incolumità;

CONSIDERATO che trattasi di edificio di proprietà privata, catastalmente individuato al N.C.E.U. al foglio di mappa nr. 6 con la particella 354;



CONSTATO che in caso di ulteriori eventi sismici la staticità dell'immobile può essere compromessa, causando pericolo per quanti esercitano l'utilizzo della unità immobiliare descritta, si ritiene che sussistono i presupposti per la emissione di apposita ordinanza;

RAVVISATA l'immediata necessità di provvedere, per la tutela della privata incolumità, ai necessari adempimenti al fine di eliminare qualsiasi ulteriore pericolo;

VISTO l'art. 54 del testo unico delle leggi sull'ordinamento locale approvato con D.lgs 18 agosto 2000, nr. 267;

VISTA che la presente Ordinanza viene inviata in via contigibile e urgente contestualmente alla Prefettura via pec;

DICHIARA

Per le motivazioni espresse in premessa la totale inagibilità dell'edificio sito in via Gaetano De Minicis nr.18 , identificato catastalmente al Foglio n.6 particella n.354;

ORDINA

- il non utilizzo di detto fabbricato sia al proprietario che a chiunque, a qualsiasi titolo, occupi o frequenti l'edificio in questione;
- che i proprietari o chi ne abbia la disponibilità a qualunque titolo, procedano ad adottare **entro 7 (sette) giorni** dal ricevimento della presente tutte le misure di sicurezza necessarie ed idonee ad eliminare ogni pericolo per l'incolumità privata e pubblica sulla via pubblica denominata Via Gaetano De Minicis e la prospiciente via Giacomo Leopardi (Strada Provinciale Montapponese). **Trascorso inutilmente tale termine, i lavori di che trattasi saranno eseguiti a cura di questa Amministrazione Comunale con spese tutte a carico degli interessati;**
- a chiunque di non accedere alla zona transennata senza autorizzazione e di rispettare e far rispettare la presente ordinanza;

AVVERTE

che eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, ricadono sul proprietario sopra meglio individuato, che ne risponderà in via civile, penale ed amministrativa;

che il presente provvedimento è impugnabile con ricorso giurisdizionale dinanzi al TAR DELLA REGIONE Marche Sede di Ancona entro il termine di sessanta giorni decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari, ovvero con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine;

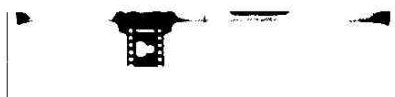
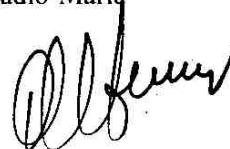
che il Responsabile del procedimento per il presente atto è il Geom. Giuseppe Cappannari, Responsabile del III Settore di questo Comune.

DISPONE

Che ad avvenuta esecuzione degli interventi di cui sopra, sia depositata presso i competenti uffici comunali, dichiarazione asseverata da tecnico abilitato circa le regolarità dei medesimi al fine di ripristinare le condizioni di sicurezza dell'immobile di che trattasi;

La notifica del presente provvedimento ai proprietari sig. Amadio Paolo Emilio Apuano e Amadio Maria Luisa Libica come prima generalizzati.

Ordinanza ORDINANZA SINDACALE n.138 del 04-11-2016 COMUNE DI FALERONE



La trasmissione di copia della presente:

- Alla Prefettura di Fermo;
- Al S.O.I. della Regione Marche (Fermo);
- Alla locale Stazione dei Carabinieri.
- Alla Polizia Locale.

Il Sindaco
(Armando Alzini)

