



Comune di Falerone

Piazza della Concordia, nr. 6 - 63837
FALERONE - Provincia di Fermo
Tel. 0734.710750 – Fax 0734.710751

Codice. Fiscale 81001750447
Partita IVA 00370580441
www.comunefalerone.it
e-mail: protocollo@comunefalerone.it
PEC: protocollo.comune.falerone@emarche.it

REGISTRO GENERALE DELLE ORDINANZE

ORDINANZA N. 74 DEL 16-12-2020

Oggetto:

REVOCA ORDINANZA N.179 DEL 07/04/2017; PROPRIETA': FERRINI MARIO, FERRINI MELISSA, FERRINI MONICA; FOGLIO 12, PART. 257

IL SINDACO

RICHIAMATA la propria ordinanza n. 179 del 07/04/2017 di non utilizzabilità a seguito di scheda "AeDES", redatta dai tecnici della Protezione Civile in data 14/03/2017, per l'edificio sito nel Comune di Falerone in Via Faleriense a Monte, 90 individuato al N.C.E.U al Foglio n.12 Particella n.257 di proprietà dei Sig.ri:

- FERRINI Mario, nato a Falerone il 23/01/1936 e residente in Strada Faleriense a Monte, 90 A di Falerone
- FERRINI Melissa, nata a Montegiorgio il 10/05/1983 e residente in Strada Faleriense a Monte, 90 A di Falerone
- FERRINI Monica, nata a Montegiorgio il 31/03/ e residente in Strada Faleriense a Monte, 90 A di Falerone

ORDINAVA

- lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo di detto fabbricato sia al proprietario che a chiunque, a qualsiasi titolo, occupi o frequenti l'edificio in questione;
- che i proprietari o chi ne abbia la disponibilità a qualunque titolo, procedano a far effettuare una verifica approfondita dell'immobile di che trattasi e di provvedere a mettere in atto tutti i gli interventi necessari per la salvaguardia della pubblica e privata incolumità, compresa la delimitazione dell'area al fine di impedire a chiunque l'accesso all'immobile dichiarato "temporaneamente non utilizzabile";
- a chiunque di non accedere alla zona interdetta fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare rilievi ed interventi tecnici in condizioni di sicurezza e di rispettare e far rispettare la presente ordinanza;
- il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile e utilizzabile l'immobile oggetto della presente ordinanza.

VISTO l'esito del sopralluogo AeDES effettuato dalla Squadra dei tecnici della Protezione Civile n. P1557, in data 14/03/2017, presso l'edificio privato sito in Via Faleriense a Monte 90 A (Scheda n.2 - Aggregato n. 746 - Uso Abitativo - Produttivo - Deposito identificato dal quale si rilevava il seguente giudizio di agibilità: **"ESITO B" - EDIFICIO TEMPORANEAMENTE INAGIBILE MA AGIBILE CON PROVVEDIMENTI"**;

PRESO ATTO dell'esito favorevole alla conformità Urbanistico- edilizia del progetto di riparazione danni presentato (Codice Fascicolo 490.40.20/2018/USR/3672) che è stato trasmesso dal Responsabile del Ufficio tecnico comunale Geom. Giuseppe Cappannari all'Ufficio Speciale della Ricostruzione con prot. 1665 del 26/02/2019;

PRESO ATTO dell'attestazione di avvenuto deposito all'Ufficio Speciale della Ricostruzione da parte del tecnico incaricato del progetto di riparazione e rafforzamento locale ai sensi dell'art. 3 della L.R. del 3 novembre 1984 con prot. 11546 del 14/12/2019 (prot USR 94275 del 13/12/2019), dell'edificio in oggetto sito in Via Faleriense a Monte, 90 del Comune di Falerone, Foglio n. 12 Particella n. 257 di proprietà:

Fg	Part	Sub	Intestatario Luogo e Data Nascita	Codice Fiscale	Residenza	Città di Residenza
12	257	5 8	FERRINI Mario, Falerone il 23/01/1936	FRRMRA46A23D477P	Strada Faleriense a Monte n. 90 A	63837 Falerone
		6 9	FERRINI Melissa, Montegiorgio il 10/05/1983	FRRMSS83E50F520I	Strada Faleriense a Monte n. 90 A	63837 Falerone
		10 13	FERRINI Monica, Montegiorgio il 31/03/1980	FRRMNC80C71F520U	Strada Faleriense a Monte n. 90 A	63837 Falerone

PRESO ATTO della comunicazione di fine lavori (prot. USR 105342 del 18/11/2020) pervenuti con prot. n.11226 del 30/11/2020, sottoscritti dal Direttore dei Lavori e dal quale si evince che è stata ripristinata l'agibilità dell'edificio;

CONSIDERATO che in base alle dichiarazioni riportate nelle sopradescritte attestazioni l'edificio sito in Via Faleriense a Monte, 90 A così come sottodescritto può ritornare ad essere occupato;

Fg	Part	Sub	Intestatario Luogo e Data Nascita	Codice Fiscale	Residenza	Città di Residenza
12	257	5 8	FERRINI Mario, Falerone il 23/01/1936	FRRMRA46A23D477P	Strada Faleriense a Monte n. 90 A	63837 Falerone
		6 9	FERRINI Melissa, Montegiorgio il 10/05/1983	FRRMSS83E50F520I	Strada Faleriense a Monte n. 90 A	63837 Falerone
		10 13	FERRINI Monica, Montegiorgio il 31/03/1980	FRRMNC80C71F520U	Strada Faleriense a Monte n. 90 A	63837 Falerone

RITENUTO che a seguito di tale nuova situazione si rende opportuno e necessario revocare l'ordinanza n. 179 del 07/04/2017 per il fabbricato sopra indicato;

VISTA la Legge 15/12/2016, n.229, Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n.189, recante interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016;

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n.388 del 27 agosto 2016 "Primi interventi di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni, Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n.422 del 16 dicembre 2016 "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eventi sismico che hanno colpito il territorio delle Regioni, Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal 24 agosto 2016";

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri, emessa dal Commissario del Governo per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016, n.10 del 19 dicembre 2016 "Disposizioni concernenti i rilievi di agibilità post sismica conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal 24 agosto 2016";

VISTO l'articolo 15 della Legge 24.02.1992 n.225;

VISTO l'articolo 108 lettera C) del D.lgs. 31.03.1998 n.112;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, e successive modifiche e integrazioni ed in particolare l'articolo 54, comma 4;

ORDINA

per le motivazioni prima esposte che qui si intendono integralmente riportate, la revoca di non utilizzo e del divieto di accesso, disposto con la propria ordinanza n.179 del 07/04/2017 dell'immobile di seguito elencato:

Ordinanza ORDINANZA SINDACALE n.74 del 16-12-2020 COMUNE DI FALERONE

Fg	Part	Sub	Intestatario Luogo e Data Nascita	Codice Fiscale	Residenza	Città di Residenza
12	257	5 8	FERRINI Mario, Falerone il 23/01/1936	FRRMRA46A23D477P	Strada Faleriense a Monte n. 90 A	63837 Falerone
		6 9	FERRINI Melissa, Montegiorgio il 10/05/1983	FRRMSS83E50F520I	Strada Faleriense a Monte n. 90 A	63837 Falerone
		10 13	FERRINI Monica, Montegiorgio il 31/03/1980	FRRMNC80C71F520U	Strada Faleriense a Monte n. 90 A	63837 Falerone

DISPONE

La notifica del presente provvedimento ai seguenti soggetti:

Fg	Part	Sub	Intestatario Luogo e Data Nascita	Codice Fiscale	Residenza	Città di Residenza
12	257	5 8	FERRINI Mario, Falerone il 23/01/1936	FRRMRA46A23D477P	Strada Faleriense a Monte n. 90 A	63837 Falerone
		6 9	FERRINI Melissa, Montegiorgio il 10/05/1983	FRRMSS83E50F520I	Strada Faleriense a Monte n. 90 A	63837 Falerone
		10 13	FERRINI Monica, Montegiorgio il 31/03/1980	FRRMNC80C71F520U	Strada Faleriense a Monte n. 90 A	63837 Falerone

AVVERTE

che il presente provvedimento è impugnabile con ricorso giurisdizionale dinanzi al TAR DELLA REGIONE Marche Sede di Ancona entro il termine di sessanta giorni decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari, ovvero con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine;

che il Responsabile del procedimento per il presente atto è il Geom. Giuseppe Cappannari, Responsabile del III Settore di questo Comune.

DISPONE

– La notifica del presente provvedimento ai proprietari come sopra generalizzati.

La trasmissione di copia della presente:

- Alla Prefettura di Fermo;
- Al S.O.I. della Regione Marche (Fermo);
- Alla locale Stazione dei Carabinieri.
- Alla Polizia Locale.

Falerone, 16 Dicembre 2020

IL SINDACO
Armando Altini