

COMUNE DI FALERONE

(Provincia di Fermo)

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 138 Del 30-12-2019

**Oggetto: INTERVENTO SU ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA VERDI N. 2.
DETERMINAZIONI.**

L'anno duemiladiciannove il giorno trenta del mese di dicembre alle ore 13:15, nella Sede Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

ALTINI ARMANDO	SINDACO	P
FELICI TAINO	ASSESSORE	A
QUINTOZZI MARIA TERESA	ASSESSORE	A
STORTONI LEONARDO	ASSESSORE	P
LIBERATI PISANA	ASSESSORE	P

Ne risultano presenti n. 3 e assenti n. 2.

Assiste in qualità di verbalizzante il Vice Segretario Paoloni D.ssa Federica

Assume la presidenza il Signor ALTINI ARMANDO il quale, accertato il numero legale per la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il documento istruttorio riportato in calce alla presente deliberazione, dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

Visto l'articolo 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 in ordine alla competenza per l'adozione del presente atto;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei servizi interessati secondo quanto disposto dell'articolo 49 del Decreto Legislativo 267/2000;

Con votazione favorevole unanime, resa in forma palese,

D E L I B E R A

- il documento istruttorio costituisce parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto, anche ai fini della motivazione del provvedimento (articolo 3, comma 1, della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.);
- Di prendere atto della necessità, al fine di rendere assegnabile l'unità abitativa di Edilizia Residenziale Pubblica sfitta sita in Via G. Verdi n. 2, di eseguire lavori di manutenzione straordinaria nell'immobile stesso, come rilevato a seguito di sopralluogo effettuato dall'Ufficio Tecnico dell'ERAP;
- Di dare atto che il progetto redatto dall'Ufficio Tecnico dell'ERAP prevede un importo totale dei lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile di cui trattasi pari a € 36.650,00 di cui € 20.000,00 a carico del Comune di Falerone e € 16.650,00 a carico dell'ERAP;
- di autorizzare l'intervento dando mandato al responsabile del servizio di porre quanto in essere per impegnare la spesa di € 20.000,00, quale quota parte del Comune di Falerone, a favore dell'Erap per l'intervento descritto in premessa, dando atto che le risorse sono disponibili sul capitolo di spesa n.29115 del bilancio di previsione 2019/2021, competenza 2019;

Inoltre,

in relazione all'urgenza che riveste il presente atto, con separata ed unanime votazione resa in forma palese,

DELIBERA

di renderlo immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134 - 4° comma - del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO DEL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO:

Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

MOTIVAZIONE ED ESITO DELL'ISTRUTTORIA:

VISTA la comunicazione dell'ERAP della Provincia di Fermo n. 45353-2019 del 19/12/2019 con cui si rileva la necessità di procedere a lavori di manutenzione straordinaria dell'alloggio sfitto ubicato in Via G. Verdi n. 2;

VISTO il quadro economico di spesa allegato per un importo complessivo pari a € 36.650,00;

PRESO ATTO che con la medesima comunicazione n. 45353-2019 del 19/12/2019 l'ERAP della Provincia di Fermo si rende disponibile a compartecipare alla spesa necessaria per l'esecuzione di detti lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile sito in Via G. Verdi n. 2 e delle relative competenze tecniche, per un importo complessivo pari ad € 16.650,00, e chiede l'impegno di questo Comune per la somma di Euro 20.000,00;

RITENUTO dover provvedere in merito approvando sia il progetto di manutenzione che le modalità di realizzazione ed assumendo, come richiesto, l'impegno nei confronti dell'Erap di sostenere l'intervento con la somma di euro 20.000,00;

Visto il D.L.GS. n.267/2000;

Richiamati, inoltre:

i principi di economicità, efficacia, imparzialità, pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa di cui all'articolo 1 comma 1 della Legge 7 agosto 1990 numero 241 e smi;

l'articolo 48 del decreto legislativo 18 agosto 2000 numero 267 (TUEL) e smi;

Dato atto che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'articolo 6 bis L. 241/1990, dell'articolo 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale.

PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE DI DELIBERARE QUANTO SEGUE.

- il documento istruttorio costituisce parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto, anche ai fini della motivazione del provvedimento (articolo 3, comma 1, della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.);
- Di prendere atto della necessità, al fine di rendere assegnabile l'unità abitativa di Edilizia Residenziale Pubblica sfitta sita in Via G. Verdi n. 2, di eseguire lavori di manutenzione straordinaria nell'immobile stesso, come rilevato a seguito di sopralluogo effettuato dall'Ufficio Tecnico dell'ERAP;
- Di dare atto che il progetto redatto dall'Ufficio Tecnico dell'ERAP prevede un importo totale dei lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile di cui trattasi pari a € 36.650,00 di cui € 20.000,00 a carico del Comune di Falerone e € 16.650,00 a carico dell'ERAP;
- di autorizzare l'intervento dando mandato al responsabile del servizio di porre quanto in essere per impegnare la spesa di € 20.000,00, quale quota parte del Comune di Falerone, a favore dell'Erap per l'intervento descritto in premessa, dando atto che le risorse sono disponibili sul capitolo di spesa n.29115 del bilancio di previsione 2019/2021, competenza 2019;
- di dichiarare il presente atto, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4^a comma – del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ESPRESSA DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO:

DELIBERA DI GIUNTA n. 138 del 30-12-2019 - Pag. 3 - COMUNE DI FALERONE

Il sottoscritto responsabile del servizio, considerata la motivazione espressa nell'atto, esprime parere *Favorevole* in ordine alla regolarità tecnica, alla correttezza dell'azione amministrativa e sotto il profilo di legittimità della presente deliberazione ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 267/2000.

Falerone, 30-12-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to CAPPANNARI GIUSEPPE

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA:

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, esaminato il documento istruttorio e visto il parere del responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica, alla correttezza dell'azione amministrativa e sotto il profilo di legittimità, esprime parere *Favorevole* in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente deliberazione ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 267/2000.

Falerone, 30-12-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to DOTTI GIUSEPPE

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to ALTINI ARMANDO

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Paoloni D.ssa Federica

Prot. n. 296

Della suesposta deliberazione, ai sensi dell'art.124, comma 1, D.Leg.vo 18 agosto 2000, n.267, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza Comunale, li 14-01-20
IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Paoloni D.ssa Federica

E' conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, 14-01-2020
IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
Paoloni D.ssa Federica

Il Sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'Ufficio

A T T E S T A

Che la presente deliberazione :

- ☐ È stata affissa all' Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 14-01-2020 al 29-01-2020 senza reclami;
- ☐ È stata comunicata, con lettera n.296 in data 14-01-20 ai signori Capigruppo Consiliari così come prescritto dell'art.125, D.Leg.vo 18 agosto 2000, n.267;
- È divenuta esecutiva il giorno 30-12-19:
 - ☐ Perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4);
 - ☐ Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3);

Dalla Residenza Comunale, li
IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
Paoloni D.ssa Federica