

COMUNE DI FALERONE

(Provincia di Fermo)

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 39 Del 29-09-2020

Oggetto: PORZIONE DI TERRENO DI PROPRIETA' SIG.RI ALTINI - DE PAOLIS. REVOCA PRECEDENTE DELIBERAZIONE DI C.C. NR. 33 DEL 28.10.2005

L'anno duemilaventi il giorno ventinove del mese di settembre alle ore 18:30, nella Sede Municipale, convocato nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Straordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto, risultano presenti ed assenti i consiglieri:

ALTINI ARMANDO	A	QUINTOZZI MARIA TERESA	P
STORTONI LEONARDO	P	LIBERATI PISANA	P
ARMELLINI MARCO	P	INNAMORATI RICCARDO	P
FELICI TAINO	P	VITTORI ENRICO	P
QUINTILI BENITO	P	CARDENA' VERONICA	A
CRUCIANI DAVIDE	P	CONCETTI ARISTIDE	A
SANTONI ROBERTO	P		

Consiglieri assegnati n.13, in carica 13, presenti n. 10 e assenti n. 3.

Assume la presidenza il Signor STORTONI LEONARDO in qualità di CONSIGLIERE assistito dal Vice Segretario Paoloni D.ssa Federica.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

Esce il Sindaco Armando Altini che risulterebbe in situazione di incompatibilità di conflitto d'interessi con il presente atto. Il numero dei consiglieri presenti è 10 (dieci).
Illustra la proposta all'ordine del giorno il Vicesindaco Liberati Pisana.

Interviene nella discussione riguardante la proposta i seguenti consiglieri:

Il Consigliere Marco Armellini che mostra la sua perplessità, considerata la non necessità di ricevere opere in cambio di un'area che di fatto è ritornata nella piena disponibilità del privato, tenuto conto degli accordi, che ormai sono scaduti;

Il Vice Sindaco Pisana Liberati chiarisce, in merito, che le opere che il privato si è reso disponibile ad eseguire rappresentano un ulteriore beneficio che il Comune ottiene e che vanno a favore della collettività.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il documento istruttorio allegato al presente atto predisposto dal responsabile del servizio;

Ritenuto di deliberare in merito;

Visto l'articolo 42 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 in ordine alla competenza per l'adozione del presente atto;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei servizi interessati secondo quanto disposto dagli articoli 49 e 147 bis del Decreto legislativo n. 267/2000;

Con voti favorevoli, resi per alzata di mano, da n. 9 (nove) consiglieri presenti, contrario il Consigliere Marco Armellini, accertati e proclamati dal Vice Sindaco - Presidente;

DELIBERA

Il documento istruttorio costituisce parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto, anche ai fini della motivazione del provvedimento (articolo 3, comma 1, della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.);

Di revocare la propria precedente deliberazione nr. 33 del 28.10.2005 per le motivazioni indicate, nel documento istruttorio;

Di dare mandato al responsabile del settore lavori pubblici di porre in essere quanto conseguente al presente provvedimento, compresa la direzione dei lavori;

In relazione all'urgenza che riveste il presente atto, con successivi voti **favorevoli**, resi per alzata di mano, da n. 9 (nove) consiglieri presenti, contrario il Consigliere Marco Armellini, accertati e proclamati dal Vice Sindaco - Presidente;

DELIBERA

di dichiarare il presente atto, **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, rilevata l'urgenza che il presente atto riveste al fine di permettere il tempestivo adeguamento degli strumenti di programmazione finanziaria e l'adozione dei conseguenti atti di gestione.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO DEL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Premesso che:

- con precedente scrittura privata i Sig.ri Altini Margherita, De Paolis Domenico, De Paolis Vincenzo, hanno promesso di cedere al Comune di Falerone rappresentato dal Sindaco Massimo Bertuzzi, il quale dichiarava di accettare, il seguente immobile: "Porzione di terreno sito nel territorio del Comune di Falerone, in località Piane, distinto al N.C.T. al foglio 16, con la particella 188, il tutto descritto alla partita 8897, avente una superficie di mq. 1383 come si evince da planimetria allegata";
- la cessione veniva effettuata come allo stato attuale di possesso e godimento dell'immobile e con tutte ad esso inerenti servitù attive e passive, pertinenze, nulla cioè escluso o riservato per il cedente, dietro corrispettivo di lire 20.000.000 (attuali €10.329,14) da versare al momento del rogito notarile di compravendita;

Dato atto che:

- successivamente i sig.ri Altini Margherita, De Paolis Domenico e De Paolis Vincenzo hanno manifestato la volontà di cedere al Comune l'immobile di cui sopra senza pretendere alcun corrispettivo a condizione, comunque, che l'Ente Pubblico provvedesse a propria cura e spese ad una idonea sistemazione dell'area;
- con precedente deliberazione di consiglio comunale nr. 33 del 28.10.2005 si è stabilito di:
 - o *"Di autorizzare l'accettazione della cessione effettuata, a titolo gratuito, dai sig.ri Altini Margherita, De Paolis Domenico e De Paolis Vincenzo del seguente immobile: "Porzione di terreno sito nel territorio del Comune di Falerone, in località Piane, distinto al N.C.T. al foglio 16, con la particella 188, il tutto descritto alla partita 8897, avente una superficie di mq. 1383 come si evince da planimetria allegata alla proposta";*
 - o *Di approvare, in linea di massima, il progetto allegato di sistemazione dell'area redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale da trasmettere alla Soprintendenza Archeologica delle Marche per il prescritto parere."*

Rilevato che:

- con successiva scrittura privata in data 29 settembre 2005 questo Comune, accettando la cessione a titolo gratuito, si è impegnato a destinare l'area in argomento a verde pubblico attrezzato e ad una idonea sistemazione secondo l'ipotesi di progetto allegata e secondo le indicazioni e le prescrizioni che verranno, per la circostanza, impartite dalla Soprintendenza Archeologica delle Marche;
- le opere di sistemazione dell'area sarebbero dovute realizzare in un periodo di tempo di anni due dalla data di sottoscrizione della scrittura privata, nei limiti delle risorse disponibili;
- le opere a carico dell'Ente e il passaggio di proprietà non si sono realizzati;

Considerato che il Sig. De Paolis Domenico con propria nota del 19.08.2020, acquisita al protocollo dell'Ente al num. 1446 in pari data, ha proposto a questo Ente *"in alternativa alla cessione gratuita del terreno di cui sopra, ed annullando quindi l'impegno contenuto nella rpedetta scrittura privata, la realizzazione di opere compensative costituite dalla realizzazione delle seguenti opere da realizzarsi in via dell'anfiteatro romano:*

- *cunetta stradale in lastre prefabbricate di calcestruzzo;*
- *fognatura acque bianche da posizionarsi sotto al tracciato della cunetta, con relativi pozzetti di raccolta e caditoie in ghisa;*
- *fornitura e posa di tubazione di polietilene corrugato 125mm, per il passaggio della linea elettrica pubblica;*
- *istallazione di n. 4 plinti prefabbricati, portapalo, per l'istallazione della pubblica illuminazione, che avverrà successivamente a cura e spese dell'Amministrazione comunale."*

Preso atto della relazione del responsabile del servizio tecnico, giusto prot. 8884 del 28/09/2020, che quantifica in euro 14.080,00 l'importo dei lavori che i sig. ri Altini e De Paolis realizzeranno a favore del Comune;

Tutto ciò premesso;
Visto il d.Lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal d.Lgs. n. 126/2014;
Visto il d.Lgs. n. 118/2011;
Visto lo Statuto Comunale;
Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità;

Richiamati:

i principi di economicità, efficacia, imparzialità, pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa di cui all'articolo 1 comma 1 della Legge 7 agosto 1990 numero 241 e smi;

l'articolo 42 del decreto legislativo 18 agosto 2000 numero 267 (TUEL) e smi;

Dato atto che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'articolo 6 bis L. 241/1990, dell'articolo 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE DI DELIBERARE QUANTO SEGUE.

Il documento istruttorio costituisce parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto, anche ai fini della motivazione del provvedimento (articolo 3, comma 1, della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.);

Di revocare la propria precedente deliberazione nr. 33 del 28.10.2005 per le motivazioni indicate, nel documento istruttorio;

Di dare mandato al responsabile del settore lavori pubblici di porre in essere quanto conseguente al presente provvedimento, compresa la direzione dei lavori;

Successivamente,

in considerazione dell'urgenza rappresentata dalla necessità di adottare, quanto prima, gli atti amministrativi inerenti e conseguenti l'approvazione del provvedimento in oggetto si propone di **dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ESPRESSA DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO:

Il sottoscritto responsabile del servizio, considerata la motivazione espressa nell'atto, esprime parere *Favorevole* in ordine alla regolarità tecnica, alla correttezza dell'azione amministrativa e sotto il profilo di legittimità della presente deliberazione ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 267/2000.

Falerone, 24-09-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Cappannari Giuseppe

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA:

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, esaminato il documento istruttorio e visto il parere del responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica, alla correttezza dell'azione amministrativa e sotto il profilo di legittimità, esprime parere *Favorevole* in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente deliberazione ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 267/2000.

Falerone, 24-09-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to Paoloni Federica

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to STORTONI LEONARDO

IL Vice Segretario
F.to Paoloni D.ssa Federica

Prot. n. 9424 del 14-10-2020

Della suesesa deliberazione, ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.Leg.vo 18 agosto 2000, n.267, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza Comunale, li 14-10-2020

IL L'Istruttore Direttivo
F.to Calenda Michela

E' conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, 14-10-2020

IL L'Istruttore Direttivo
Calenda Michela

Il Sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi: dal 14-10-20 al 29-10-20 senza reclami.
- è divenuta esecutiva il giorno 29-09-20:
 - ☐ Perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art.134 comma 4);
 - ☐ Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134 comma 3);

Dalla Residenza Comunale, li 14-10-2020

IL Vice Segretario
Paoloni D.ssa Federica