



COMUNE DI FALERONE

Provincia di Fermo

UFFICIO SEGRETERIA

N. 105 del Registro generale

DETERMINAZIONE ORIGINALE N. 47 DEL 14-03-2019

Oggetto: CONCESSIONE DI CONTRIBUTI ALLE FAMIGLIE PER L'ACQUISTO DELLA PRIMA ABITAZIONE (cd BUONI CASA) - APPROVAZIONE BANDO E MODELLO DI DOMANDA

L'anno duemiladiciannove il giorno quattordici del mese di marzo , nel proprio ufficio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il Provvedimento, con il quale, il Sindaco del Comune di Falerone nell'individuare e nominare i titolari di posizione organizzativa responsabili degli uffici e dei servizi, ha attribuito, al sottoscritto, ai sensi dell'art. 109, comma 2, del T.U. 18 Agosto 2000, n. 267, le funzioni dirigenziali, definite dall'art. 107 del medesimo T.U. n. 267/2000, relativamente al Servizio Affari generali dell'Ente;

PREMESSO CHE:

- con la deliberazione di Consiglio comunale nr. 13 del 22.02.2019 con la quale è stato approvato il documento Unico di Programmazione e relativi allegati per il triennio 2019-2021;
- con deliberazione di Consiglio nr. 14 del 22.02.2019 è stato approvato il bilancio di previsione 2019-2021;
- con la deliberazione di Giunta Comunale nr. 16 del 28.02.2019 si è approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2019 contenente il Piano delle performance per il triennio 2019/2021;

ATTESO CHE la Legge della Regione Marche del 16/12/2005, n. 36 prevede all'art. 5 la redazione da parte della Regione Marche di un Piano Triennale di indirizzo di politica abitativa con individuazione degli obiettivi generali ed indicazione degli interventi da realizzare in funzione delle risorse finanziarie;

PRESO ATTO CHE il Consiglio Regione Marche con deliberazione n. 115 del 09/12/2016, modificata ed integrata con successiva deliberazione n. 45 del 27/12/2016, ha approvato il Piano Regionale di Edilizia Residenziale pubblica per il triennio 2014-2016;

Nell'ambito delle finalità del suddetto Piano Triennale, tra i vari indirizzi di intervento, vi è l'attuazione, in collaborazione con Province e Comuni, della linea B. 3 e cioè la concessione di contributi alle famiglie per l'acquisto della prima abitazione (cd. buoni casa);

Dato atto che la concessione di detti buoni ha l'obiettivo di impattare il problema dell'invenduto e di ridurre lo stock di alloggi inutilizzati presenti sul mercato, con il vantaggio del rapido impiego delle risorse regionali stanziare e di non consumare suolo urbano aggiuntivo;

PRESO ATTO della facoltà concessa ai Comuni di formulare, in aggiunta alla graduatoria generale delle domande che perverranno in merito al bando di concorso di che trattasi, una graduatoria speciale riservata a particolari categorie sociali, ai sensi di quanto previsto dall'ultimo comma del paragrafo B. 3.1 – destinatari – della D.A.C.R. 45/2016;

DATO ATTO inoltre CHE l'Amministrazione comunale, con Deliberazione della Giunta Comunale n. 21 del 7.03.2019, ha stabilito di prevedere una riserva della graduatoria generale, di livello comunale pari al 25%, alle seguenti categorie sociali:

- “Giovani coppie”, composte da richiedenti aventi una età inferiore a 39 anni, fermo restando il possesso degli altri requisiti generali previsti per l'accesso alla graduatoria generale. Per “giovani coppie” si intendono:
 - famiglie di recente formazione: quelle in cui i coniugi abbiano contratto matrimonio da non più di due anni alla data di pubblicazione del presente bando;
 - famiglie di prossima formazione: quella in cui i futuri coniugi abbiano alla data di scadenza del termine di presentazione delle domande effettuato le pubblicazioni del matrimonio o che contraggano matrimonio prima dell'acquisto dell'alloggio;
- Famiglie numerose, composte almeno da un genitore e tre figli minori appartenenti alla stessa famiglia anagrafica che siano figli del richiedente, del coniuge o ricevuti in affidato preadottivo, fermo restando il possesso degli altri requisiti generali previsti per l'accesso alla graduatoria generale;

VISTO lo schema di bando di concorso per la concessione del buono-casa per l'acquisto della prima casa, allegato al presente provvedimento;

Dato atto che l'inoltro alla Regione Marche delle graduatorie da parte dei singoli Comuni è fissato nel termine generale di 120 gg. dalla data del 19/02/2019 (scadenza 18/06/2019) ed in 150 gg. (scadenza 18/07/2019) per i Comuni facenti parte di Unioni dei Comuni, comuni colpiti dal sisma iniziato il 24 agosto 2016 (cfr. elenco allegati al d. l. 17/10/2016, n. 189, e s. m. i.);

ATTESO CHE:

- il bando di concorso deve essere adottato ed emanato dal Falerone entro 30 gg. dal ricevimento della nota prot. n. 197627 del 18/02/2019 della Regione Marche Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio -, pervenuta al Comune di Falerone il 19/02/2008, prot. n. 1435;
- il bando dovrà rimanere esposto per un periodo minimo di 60 gg. dalla data di pubblicazione del bando, al fine di acquisire le domande di concessione del contributo da presentare da parte dei soggetti interessati;
- una volta terminata l'acquisizione delle richieste, il Comune dovrà:
 - esaminare le istanze pervenute per verificare il rispetto dei requisiti soggettivi (riferiti ai nuclei familiari in possesso dei requisiti per l'edilizia agevolata ai sensi dell'art 18 L.R. n. 36/2005) ed oggettivi (caratteristiche dimensionali e catastali dell'immobile da locare e successivamente da acquistare ai sensi dell'art. 16 L. n. 457/197

assegnare il punteggio spettante secondo i criteri stabiliti dalla Regione ai sensi del D.A.C.R. n. 45/2016 linea di intervento B. 3.3;

- trasmettere le graduatorie – quella generale e quella speciale - entro il 18/07/2019 alla Regione Marche (il termine perentorio di 120 gg. di trasmissione delle graduatorie è elevato a 150 gg. per i comuni interessati dal sisma iniziato il 24 agosto 2016 (cfr. elenco allegati al d. l. 17/10/2016, n. 189, e s. m. i.)), la quale, sulla base delle graduatorie comunali, compilerà una graduatoria unica generale e una graduatoria

unica speciale di livello regionale, comunicandole poi ai Comuni interessati e ripartendo tra loro i fondi necessari per soddisfare le domande classificate in posizione utile e dunque assegnando provvisoriamente i buoni casa fino ad esaurimento delle risorse regionali disponibili.

PRESO ATTO CHE nel bilancio regionale 2019-2021 sono stanziati € 2 milioni al capitolo di spesa n. 2080220034, da destinare per € 1,5 milioni alla graduatoria regionale di carattere generale e per i rimanenti € 500 mila alla graduatoria speciale, sempre di livello regionale, è prevista la concessione di n. 80 buoni casa, dal valore di € 25.000,00 l'uno;

RICONOSCIUTA per gli effetti di cui all'art. 107, commi 2° e 3°, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 la propria competenza ad adottare la presente determinazione;

Dato atto che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, dell'art. 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale;

DETERMINA

1. La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ne costituisce motivazione ai sensi dell'articolo 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii.;
2. Di provvedere all'emanazione del bando pubblico e del modello di domanda, nei testi tipo predisposti dalla Regione Marche ed allegati al presente atto, al fine di acquisire le domande di concessione del contributo, che dovranno pervenire al Comune di Falerone entro le ore 13:00 del giorno 15/06/2019;
3. Di dare atto che il Comune prevede una riserva speciale della graduatoria generale, di livello comunale pari al 25%, alle seguenti categorie sociali:
 - “Giovani coppie”, composte da richiedenti aventi una età inferiore a 39 anni, fermo restando il possesso degli altri requisiti generali previsti per l'accesso alla graduatoria generale. Per “giovani coppie” si intendono:
 - famiglie di recente formazione: quelle in cui i coniugi abbiano contratto matrimonio da non più di due anni alla data di pubblicazione del presente bando;
 - famiglie di prossima formazione: quella in cui i futuri coniugi abbiano alla data di scadenza del termine di presentazione delle domande effettuato le pubblicazioni del matrimonio o che contraggano matrimonio prima dell'acquisto dell'alloggio;
 - Famiglie numerose, composte almeno da un genitore e tre figli minori appartenenti alla stessa famiglia anagrafica che siano figli del richiedente, del coniuge o ricevuti in affidato preadottivo, fermo restando il possesso degli altri requisiti generali previsti per l'accesso alla graduatoria generale;
4. Di provvedere, una volta esaminate le istanze pervenute, a trasmettere alla Regione Marche tutte le domande ammissibili entro il 18/07/2019, stilando n. 2 graduatorie – generale e speciale -, la quale compilerà una graduatoria unica generale e una graduatoria unica speciale regionale ed assegnerà provvisoriamente i buoni casa fino ad esaurimento delle risorse regionali disponibili.
5. di dare atto che al momento il presente atto non comporta impegno di spesa;
6. A norma dell'articolo 8 della Legge n. 241/90, si rende noto che il responsabile del procedimento è il responsabile del Settore - Affari Istituzionali e Generali dott.ssa Federica Paoloni;
7. Avverso il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 3, della legge 7 agosto 1990 n. 241, è ammesso ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale per le Marche, entro il termine di 60 giorni o in alternativa ricorso amministrativo straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di 120 giorni

La presente determinazione, unitamente alla documentazione giustificativa, viene trasmessa al Servizio Finanziario per i conseguenti adempimenti, a norma dell'art.184 del del T.U. 18 agosto 2000 n.267

Il Responsabile del servizio
PAOLONI FEDERICA

*Il Responsabile del Servizio,
Visti gli atti d'Ufficio*

ATTESTA

che la presente determinazione è divenuta esecutiva il giorno _____, ai sensi degli articoli 183-184, del D. Lgs. 18.08.2000, n.267.

Dalla residenza comunale, li _____

Il Responsabile del servizio
PAOLONI FEDERICA