



*Comune di
Falerone*

Piazza della Concordia, nr. 6 - 63837
FALERONE - Provincia di Fermo
Tel. 0734.710750 – Fax 0734.710751

Codice. Fiscale 81001750447
Partita IVA 00370580441
www.comunefalerone.it
e-mail: protocollo@comunefalerone.it
PEC: protocollo.comune.falerone@emarche.it

REGISTRO GENERALE DELLE ORDINANZE

ORDINANZA N. 33 DEL 11-06-2021

Oggetto:

ORDINANZA PER LA SOSPENSIONE DEI LAVORI RELATIVI AD OPERE ESEGUITE IN ASSENZA DI TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO SUL FABBRICATO SITO IN LOCALITA' PIANE DI FALERONE VIA SPINETO N. 3 - (Art. 27, comma 3, D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.)

IL DIRIGENTE/RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la segnalazione di un privato cittadino, acquisita al protocollo comunale in data del 07/06/2021 con il n. 5858, effettuato sopralluogo per lo accertamento di violazione urbanistico-edilizia in data 10/06/2021 da parte di : Ufficio Tecnico Comunale, del Geom. Giuseppe Cappannari, dal quale si rileva che sono stati eseguiti ed attualmente in corso (a giudicare dallo scenario) i sotto elencati lavori abusivi:

- Opere di demolizione di un balconcino e parziale chiusura di una porta-finestra al piano primo di fabbricato ubicato in via Spineto, n. 3, identificato catastalmente al foglio n. 25 con il mappale n. 70 sub. 5;

Ritenuto che i lavori di cui sopra risultano essere in contrasto con la normativa urbanistico-edilizia vigente in quanto (3):Realizzati in assenza del Titolo abilitativo edilizio previsto dal Titolo II della parte I del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 s.m.i.;

Rilevato che i..... responsabili..... dell'abuso risultano..... essere:

1. MONIA TRASARTI, nata a Fermo il 07/07/1971

(cognome e nome e in caso di Società indicare il nome del Rappresentante Legale o Amm.re Unico e Ragione sociale)

residente in via G. Siboni 13 47121 Forlì ,

cod. fiscale o part. IVA n. TRSMNO71L47D542B....., in qualità dicomproprietario.....;

2. MARCO TRASARTI, nato a Falerone il 21/04/1968

(cognome e nome e in caso di Società indicare il nome del Rappresentante Legale o Amm.re Unico e Ragione sociale)

residente in via S.Nilo 48 Grottaferrata RM ,

cod. fiscale o part. IVA n. TRSMRC68D21D477D....., in qualità dicomproprietario.....;

Ravvisata quindi la necessità di disporre, ai fini cautelari e sino all'adozione dei provvedimenti definitivi, l'immediata sospensione dei lavori sopra indicati;

Visto l'art. 27, comma 3, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 come modificato dal D.Lgs. 27 dicembre 2002, n. 301;

Visto l'art. 109 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

ORDINA

nei confronti di ed in solido fra loro:

1. MONIA TRASARTI, nata a Fermo il 07/07/1971

(cognome e nome e in caso di Società indicare il nome del Rappresentante Legale o Amm.re Unico e Ragione sociale)

residente in via G.Siboni 13 47121 Forlì,

cod. fiscale o part. IVA n. TRSMNO71L47D542B....., in qualità dicomproprietario.....;

2. MARCO TRASARTI, nato a Falerone il 21/04/1968

(cognome e nome e in caso di Società indicare il nome del Rappresentante Legale o Amm.re Unico e Ragione sociale)

residente in via S. Nilo 48 Grottaferrata RM,

cod. fiscale o part. IVA n. TRSMRC68D21D477D....., in qualità dicomproprietario..... ed

esecutori dei lavori,

l'immediata sospensione dei lavori indicati in premessa con effetto dalla data di notifica della presente ordinanza.

DISPONE

1. Che la presente ordinanza venga notificata ai soggetti sopra identificati;
2. l'invio in copia della presente ordinanza, una volta notificata, a:
 - Ufficio di Polizia Municipale per la verifica dell'osservanza della stessa;
 - Alla Procura della Repubblica di Fermo;
 - Al Presidente dell'Amministrazione Provinciale di Fermo;
 - Al Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti per il tramite della Prefettura- U.T.G. di Fermo;

COMUNICA

- ☐ che il presente provvedimento cautelare vale anche quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i., avvertendo che il responsabile del procedimento è il Geom. Giuseppe Cappannari presso l'ufficio Tecnico Comunale cui i destinatari interessati potranno rivolgersi negli orari e giorni di apertura al pubblico per esercitare il diritto di accesso e al quale potranno presentare memorie scritte e documenti entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni dalla notifica della presente ordinanza;
- ☐ che contro la presente Ordinanza è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Ancona, ai sensi della legge 1034/1971, entro 60 giorni dalla notifica della presente, oppure, in via alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 giorni dalla notifica della presente, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

AVVERTE

Ordinanza ORDINANZA SINDACALE n.33 del 11-06-2021 COMUNE DI FALERONE

che in caso di mancata ottemperanza, anche parziale, della presente ordinanza, si procederà alla segnalazione alla competente Autorità Giudiziaria per l'applicazione dei disposti di cui all'art. 44 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 come modificato dal D.Lgs. 27 dicembre 2002, n. 301 nonché dell'art. 650 del codice penale.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Geom. Giuseppe Cappannari