



*Comune di
Falerone*

*Piazza della Concordia, nr. 6 - 63837
FALERONE - Provincia di Fermo
Tel. 0734.710750 – Fax 0734.710751*

*Codice. Fiscale 81001750447
Partita IVA 00370580441
www.comunefalerone.it
e-mail: protocollo@comunefalerone.it
PEC: protocollo.comune.falerone@emarche.it*

REGISTRO GENERALE DELLE ORDINANZE

ORDINANZA N. 68 DEL 20-12-2019

Oggetto:

ORDINANZA SINDACALE PER INCONVENIENTI IGIENICO-SANITARI E DI NATURA TECNICO-MANUTENTIVI SU FABBRICATO EX OSPEDALE DI FALERONE DI PROPRIETA' DELL'ASUR MARCHE.

IL SINDACO

PREMESSO che:

- Nel Comune di Falerone, in via delle Mura n. 1, è presente il fabbricato ex Ospedale;
- Il fabbricato di che trattasi è situato all'interno del Centro Abitato di Falerone Capoluogo, in area attigua al Centro Storico;
- Al piano 1° dello stesso edificio sono ubicati n. 4 alloggi popolari, attualmente abitati;

RILEVATO che porzione del fabbricato, nello specifico la porzione non abitata del 1° piano, i piani terra e seminterrati versano in cattive condizioni di conservazione con infiltrazioni di acqua che causano formazioni di muffe, con vetri rotti che favoriscono l'ingresso di animali;

RILEVATO inoltre che porzione del manto di copertura e alcuni architravi delle aperture della porzione di fabbricato in disuso presentano sconnessioni tali che se ulteriormente trascurati possono compromettere in maniera grave la stabilità strutturale;

CONSIDERATO che quanto sopra esposto crea problemi igienico sanitari ed in caso di ulteriore incuria anche pericolo per la incolumità pubblica e dei residenti al piano 1° dell'immobile;

ACCERTATO che lo stabile oggetto della presente ordinanza, identificato catastalmente al NCEU Foglio nr.6 con le particelle n. 217 sub 1-2-3-4-5, n. 456 sub 1-2, sito in via delle Mura, 1, è di proprietà dell'ASUR MARCHE con sede in Ancona;

RITENUTO, al fine di tutelare l'incolumità di chiunque e a qualsiasi titolo utilizzi l'immobile, di dover ordinare la messa in sicurezza cautelativa dell'immobile di che trattasi fino al ripristino delle condizioni igienico- sanitarie e di sicurezza necessarie per garantire la pubblica e privata incolumità;

RILEVATO che sussistono i presupposti per emettere un'ordinanza contingibile ed urgente, al fine di attuare le condizioni igienico-sanitarie e di sicurezza necessarie per garantire la privata e pubblica incolumità;

VISTO l'articolo 15 della Legge 24.02.1992 n.225;

VISTO l'articolo 108 lettera C) del D.lgs. 31.03.1998 n.112;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, e successive modifiche e integrazioni ed in particolare l'articolo 54, comma 4;

ORDINA

- All'ASUR MARCHE Direzione Generale, con sede in via Oberdan n. 2, 60122 Ancona di effettuare entro 120 gg. (centoventi giorni), sul fabbricato individuato in premessa, tutti i lavori necessari al ripristino delle condizioni igienico-sanitarie all'interno del fabbricato, ed i lavori sul manto di copertura, architravi delle aperture e strutture murarie al fine di prevenire il danneggiamento strutturale che può determinare grave pericolo per la pubblica e privata incolumità;

AVVERTE

Che:

- eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, ricadono sul proprietario sopra meglio individuato, che ne risponderà in via civile, penale ed amministrativa;
- durante l'esecuzione dei lavori, dovranno essere adottate tutte le misure di sicurezza necessarie a garantire la pubblica e privata incolumità;
- il presente provvedimento è impugnabile con ricorso giurisdizionale dinanzi al TAR DELLA REGIONE Marche Sede di Ancona entro il termine di sessanta giorni decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari, ovvero con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine;
- il Responsabile del procedimento per il presente atto è il Geom. Giuseppe Cappannari, Responsabile del III Settore di questo Comune;

DISPONE

La notifica del presente provvedimento ai proprietari, come sopra generalizzati, che dovranno darne immediata comunicazione a chi eventualmente occupi l'immobile a qualunque titolo.

La trasmissione di copia della presente:

- Alla Polizia Locale.

Falerone, 20/12/2019

IL SINDACO
Armando Altini