



Comune di Falerone

Piazza della Concordia, nr. 6 - 63837
FALERONE - Provincia di Fermo
Tel. 0734.710750 – Fax 0734.710751

Codice. Fiscale 81001750447
Partita IVA 00370580441
www.comunefalerone.it
e-mail: protocollo@comunefalerone.it
PEC: protocollo.comune.falerone@emarche.it

REGISTRO GENERALE DELLE ORDINANZE

ORDINANZA N. 16 DEL 04-03-2021

Oggetto:

**REVOCA ORDINANZA DI INAGIBILITA' N. 144 DEL 28/03/2017 - PROPRIETA':
CARDENA' CATIA, CARDENA' CLAUDIA E GUSELLA FRANCESCO**

IL SINDACO

RICHIAMATA la propria ordinanza n. 144 del 28/03/2017 di non utilizzabilità a seguito di scheda "Fast", redatta dai tecnici della Protezione Civile in data 23/02/2017, per l'edificio sito nel Comune di Falerone in Via Pozzo, 83 individuato al N.C.E.U al Foglio n.9 Particella n. 106 di proprietà dei Sig.ri:

- CARDENA' Catia nata a Falerone il 09/05/1966 e residente in Via Panoramica, 19 di Ancona
- CARDENA' Claudia nata a Falerone il 29/09/1964 e residente in Viale della Vittoria, 13 di Ancona
- GUSELLA Francesco nato ad Ancona il 24/04/1964 e residente in Via Panoramica, 19 di Ancona

ORDINAVA

- lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo di detto fabbricato sia al proprietario che a chiunque, a qualsiasi titolo, occupi o frequenti l'edificio in questione;
- che i proprietari o chi ne abbia la disponibilità a qualunque titolo, procedano a far effettuare una verifica approfondita dell'immobile di che trattasi e di provvedere a mettere in atto tutti i gli interventi necessari per la salvaguardia della pubblica e privata incolumità, compresa la delimitazione dell'area al fine di impedire a chiunque l'accesso all'immobile dichiarato "temporaneamente non utilizzabile";
- a chiunque di non accedere alla zona interdetta fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare rilievi ed interventi tecnici in condizioni di sicurezza e di rispettare e far rispettare la presente ordinanza;
- il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile e utilizzabile l'immobile oggetto della presente ordinanza.

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra dei tecnici della Protezione Civile n. MR356, in data 23/02/2017, presso l'edificio privato sito in Via Pozzo n.83 (Scheda n.12 - Aggregato n. 630 - Edificio n. 01 - Uso Abitativo identificato nell'allegato A) dal quale si rileva un esito FAST finale di **"Edificio NON UTILIZZABILE"**:

PRESO ATTO dell'attestazione ai sensi dell'art. 4 comma 1 lett. b) n.3) dell'Ordinanza commissariale n. 100 del 2020 che è stata trasmessa dal Responsabile del Ufficio tecnico comunale Geom. Giuseppe Cappannari all'Ufficio Speciale della Ricostruzione con prot. 5695 del 08/07/2020;

PRESO ATTO dell'attestazione di avvenuto deposito all'Ufficio Speciale della Ricostruzione da parte del tecnico incaricato del progetto di riparazione e rafforzamento locale ai sensi dell'art. 3 della L.R. del 3 novembre 1984 con prot. 8107 del 09/09/2020, dell'edificio in oggetto sito in Via Pozzo, 83 del Comune di Falerone, Foglio n. 9 Particella n. 106 di proprietà:

Fg	Part	Intestatario Luogo e Data Nascita	Codice Fiscale	Residenza	Città di Residenza
9	106	CARDENA' Catia, Falerone il 09/05/1966	CRDCTA66E49D477G	Via Panoramica n.19	60123 Ancona
		CARDENA' Claudia, Falerone il 29/09/1964	CRDCLD64P69D477T	Viale della Vittoria n. 13	60123 Ancona
		GUSELLA Francesco, Ancona il 24/04/1964	GSLFNC64D24A271J	Via Panoramica n.19	60123 Ancona

PRESO ATTO della comunicazione di fine lavori pervenuti con prot. n.2520 del 03/03/2021, sottoscritti dal Direttore dei Lavori e dal quale si evince che è stata ripristinata l'agibilità dell'edificio;

CONSIDERATO che in base alle dichiarazioni riportate nelle sopradescritte attestazioni l'edificio sito in Via Pozzo, 83 così come sottodescritto può ritornare ad essere occupato;

Fg	Part	Intestatario Luogo e Data Nascita	Codice Fiscale	Residenza	Città di Residenza
9	106	CARDENA' Catia, Falerone il 09/05/1966	CRDCTA66E49D477G	Via Panoramica n.19	60123 Ancona
		CARDENA' Claudia, Falerone il 29/09/1964	CRDCLD64P69D477T	Viale della Vittoria n. 13	60123 Ancona
		GUSELLA Francesco, Ancona il 24/04/1964	GSLFNC64D24A271J	Via Panoramica n.19	60123 Ancona

RITENUTO che a seguito di tale nuova situazione si rende opportuno e necessario revocare l'ordinanza n. 144 del 28/03/2017 per il fabbricato sopra indicato;

VISTA la Legge 15/12/2016, n.229, Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n.189, recante interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016;

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n.388 del 27 agosto 2016 "Primi interventi di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni, Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n.422 del 16 dicembre 2016 "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eventi sismico che hanno colpito il territorio delle Regioni, Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal 24 agosto 2016";

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri, emessa dal Commissario del Governo per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016, n.10 del 19 dicembre 2016 "Disposizioni concernenti i rilievi di agibilità post sismica conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal 24 agosto 2016";

VISTO l'articolo 15 della Legge 24.02.1992 n.225;

VISTO l'articolo 108 lettera C) del D.lgs. 31.03.1998 n.112;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, e successive modifiche e integrazioni ed in particolare l'articolo 54, comma 4;

ORDINA

per le motivazioni prima espone che qui si intendono integralmente riportate, la revoca di non utilizzo e del divieto di accesso, disposto con la propria ordinanza n. 144 del 28/03/2017 dell'immobile di seguito elencato:

Fg	Part	Intestatario Luogo e Data Nascita	Codice Fiscale	Residenza	Città di Residenza
9	106	CARDENA' Catia,	CRDCTA66E49D477G	Via Panoramica n.19	60123 Ancona

Ordinanza ORDINANZA SINDACALE n.16 del 04-03-2021 COMUNE DI FALERONE

		Falerone il 09/05/1966			
		CARDENA' Claudia, Falerone il 29/09/1964	CRDCLD64P69D477T	Viale della Vittoria n. 13	60123 Ancona
		GUSELLA Francesco, Ancona il 24/04/1964	GSLFNC64D24A271J	Via Panoramica n.19	60123 Ancona

DISPONE

La notifica del presente provvedimento ai seguenti soggetti:

Fg	Part	Intestatario Luogo e Data Nascita	Codice Fiscale	Residenza	Città di Residenza
9	106	CARDENA' Catia, Falerone il 09/05/1966	CRDCTA66E49D477G	Via Panoramica n.19	60123 Ancona
		CARDENA' Claudia, Falerone il 29/09/1964	CRDCLD64P69D477T	Viale della Vittoria n. 13	60123 Ancona
		GUSELLA Francesco, Ancona il 24/04/1964	GSLFNC64D24A271J	Via Panoramica n.19	60123 Ancona

AVVERTE

che il presente provvedimento è impugnabile con ricorso giurisdizionale dinanzi al TAR DELLA REGIONE Marche Sede di Ancona entro il termine di sessanta giorni decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari, ovvero con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine;

che il Responsabile del procedimento per il presente atto è il Geom. Giuseppe Cappannari, Responsabile del III Settore di questo Comune.

DISPONE

– La notifica del presente provvedimento ai proprietari come sopra generalizzati.

La trasmissione di copia della presente:

- Alla Prefettura di Fermo;
- Al S.O.I. della Regione Marche (Fermo);
- Alla locale Stazione dei Carabinieri.
- Alla Polizia Locale.

Falerone, 4 Marzo 2021

IL SINDACO
Armando Altini