



*Comune di
Falerone*

Piazza della Concordia, nr. 6 - 63837
FALERONE - Provincia di Fermo
Tel. 0734.710750 – Fax 0734.710751

Codice. Fiscale 81001750447
Partita IVA 00370580441
www.comunefalerone.it
e-mail: protocollo@comunefalerone.it
PEC: protocollo.comune.falerone@emarche.it

REGISTRO GENERALE DELLE ORDINANZE

ORDINANZA N. 349 DEL 28-08-2017

Oggetto:

RETTIFICA ORDINANZA N. 275/2017 A SEGUITO DI SCHEDE "FAST" AGGREGATI 1499 e 851 EDIFICI 1 - 2 - 3 FOGLIO 23 PART 119 - 221 PROPRIETA': EREDI MORICONI MARCELLA, EREDI MORICONI VINCENZA

IL SINDACO

RICHIAMATA la propria Ordinanza n.275/2017 del 27/06/2017 derivante da sopralluogo FAST da parte di tecnici della protezione Civile della squadra SF1743 in data 23/05/2017 presso l'immobile sito in Via Gagarin, identificato catastalmente al Foglio n.23 particella n.221 Aggregato n.851 - Uso Abitativo - Deposito;

PRESO ATTO che a seguito del sopracitato sopralluogo veniva redatta la scheda Fast n.16 del 23/05/2017 Aggregato n.851 con esito finale - EDIFICIO NON UTILIZZABILE e notificata relativa Ordinanza n.275/2017 del 27/06/2017 alla proprietà dell'immobile;

PRESO ATTO, da successivi controlli d'ufficio, della necessità di inviare una successiva squadra per effettuare un nuovo sopralluogo, sia per verificare alcune incongruenze evidenziate nell'individuazione dell'immobile dichiarato non utilizzabile, sia per visionare le porzioni dell'immobile in precedenza non verificate;

PRESO ATTO del nuovo sopralluogo effettuato dalla squadra Fast MR2491 del 24/07/2017 e delle Schede Fast redatte dalla stessa (Scheda n.10 - Scheda n.11 e Scheda n.12) tutte con esito - NON UTILIZZABILE così come identificato nei relativi elaborati grafici nell'Allegato A);

ACCERTATO che l'immobile oggetto del sopralluogo effettuato dalla Squadra Fast MR 2491 in data 24/07/2017 (Schede "Fast" n.10 - 11 - 12 Aggregati n.1499 e 851, riguardano l'immobile e le sue pertinenze identificato catastalmente al NCEU Fg. n.23 con le particella n.119 - 221), è di proprietà di:

Fg	Part	Intestatario Luogo e Data Nascita	Codice Fiscale	Residenza	Città di Residenza
23	119	Eredi MORICONI Marcella, Falerone il 18/05/1928	MRCMCL28E58D477U	Via Milazzo n.1	63822 Porto San Giorgio
	221	Eredi MORICONI Vincenza, Falerone il 18/04/1932	MRCVCN32D58D477Z	Via Galliano n.66	63822 Porto San Giorgio

RITENUTO pertanto, di dover rettificare la precedente ordinanza n.275/2017 del 27/06/2017 così come sopradescritto per l'immobile identificato catastalmente al NCEU Fg. n.23 con la particella n.221, sito in Via Gagarin;

VISTA la Legge 15/12/2016, n.229, Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n.189, recante interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016.

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n.388 del 27 agosto 2016 "Primi interventi di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni, Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n.422 del 16 dicembre 2016 "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eventi sismico che hanno colpito il territorio delle Regioni, Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal 24 agosto 2016";

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri, emessa dal Commissario del Governo per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016, n.10 del 19 dicembre 2016 "Disposizioni concernenti i rilievi di agibilità post sismica conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal 24 agosto 2016";

VISTO l'articolo 15 della Legge 24.02.1992 n.225;

VISTO l'articolo 108 lettera C) del D.lgs. 31.03.1998 n.112;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, e successive modifiche e integrazioni ed in particolare l'articolo 54, comma 4;

DICHIARA

per le motivazioni esposte in premessa che qui si intendono integralmente riportate, a rettifica della precedente Ordinanza n.275/2017 del 27/06/2017, l'INAGIBILITA' dell'immobile e delle sue pertinenze, sito in questo Comune in Via Gagarin, di proprietà di:

Fg	Part	Intestatario Luogo e Data Nascita	Codice Fiscale	Residenza	Città di Residenza
23	119	Eredi MORICONI Marcella, Falerone il 18/05/1928	MRCMCL28E58D477U	Via Milazzo n.1	63822 Porto San Giorgio
	221	Eredi MORICONI Vincenza, Falerone il 18/04/1932	MRCVCN32D58D477Z	Via Galliano n.66	63822 Porto San Giorgio

censito al NCEU del Comune di Falerone al Foglio nr.23 con le particelle n.119 - 221 Aggregati n.1499 - 851 Edifici 01 - 02 - 03 Uso Abitativo e Uso Deposito come risulta dalle schede Fast in premessa indicate, fino al ripristino delle condizioni di sicurezza necessarie per garantire l'incolumità di coloro che utilizzano il predetto immobile;

CONFERMA

- lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo di detto fabbricato sia al proprietario che a chiunque, a qualsiasi titolo, occupi o frequenti l'edificio in questione;
- che i proprietari o chi ne abbia la disponibilità a qualunque titolo, procedano a far effettuare una verifica approfondita dell'immobile di che trattasi e di provvedere a mettere in atto tutti i gli interventi necessari per la salvaguardia della pubblica e privata incolumità, compresa la delimitazione dell'area al fine di impedire a chiunque l'accesso all'immobile dichiarato "non utilizzabile";
- a chiunque di non accedere alla zona interdetta fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare rilievi ed interventi tecnici in condizioni di sicurezza e di rispettare e far rispettare la presente ordinanza;
- il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile e utilizzabile l'immobile oggetto della presente ordinanza.

AVVERTE

che gli interventi da realizzare sull'immobile di che trattasi sono disciplinati dalla Legge 15 dicembre 2016, n.229, (conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n.189, recante interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016) e dall'art.1, commi 1 e 2 dell'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n.422 del 16 dicembre 2016 "Ulteriori interventi

Ordinanza ORDINANZA SINDACALE n.349 del 28-08-2017 COMUNE DI FALERONE

urgenti di protezione civile conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni, Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal 24 agosto 2016”;

“1. In ragione dell'elevato numero di edifici da sottoporre a verifica a seguito dell'aggravamento della situazione di danneggiamento conseguente agli eventi sismici della fine di ottobre, a decorrere dalla data di pubblicazione della presente ordinanza lo svolgimento delle verifiche di agibilità post-sismica degli edifici e delle strutture interessate dagli eventi sismici in premessa attraverso la compilazione della scheda AeDES, di cui all'art. 10 del DPCM 8 luglio 2014, disciplinato dall'art. 3 dell'ordinanza n. 392/2016, è sospeso, fatto salvo quanto previsto dai successivi commi.

2. Allo svolgimento delle verifiche di agibilità post-sismica degli edifici e delle strutture interessate di proprietà privata attraverso la compilazione della scheda AeDES per l'intera unità strutturale, secondo le istruzioni fornite nel manuale di cui al DPCM 8 luglio 2014, **PROVEDONO**, solo a seguito dell'esito di non utilizzabilità secondo la scheda FAST elaborata ai sensi di quanto previsto dall'art. 1 dell'ordinanza n. 405/2016, **I TECNICI PROFESSIONISTI ISCRITTI AGLI ORDINI E COLLEGI PROFESSIONALI ABILITATI ALL'ESERCIZIO DELLA PROFESSIONE RELATIVAMENTE A COMPETENZE DI TIPO TECNICO E STRUTTURALE NELL'AMBITO DELL'EDILIZIA, SU DIRETTO INCARICO DEL PROPRIETARIO** o avente diritto, in ragione del fatto che tale procedimento è previsto quale condizione abilitante per l'ottenimento dei contributi per la ricostruzione privata ai sensi di quanto previsto dall'art. 6 del decreto-legge n. 189/2016. Nell'ambito della definizione dei criteri e delle modalità per la concessione dei predetti contributi, il Commissario Straordinario del Governo per la Ricostruzione, con proprio provvedimento, disciplina le modalità per lo svolgimento delle attività di cui al presente comma.”

che le disposizioni concernenti i rilievi di agibilità post sismica sono disciplinati dall'ordinanza n.10 del 19 dicembre 2016 del Commissario del Governo per la Ricostruzione “Disposizioni concernenti i rilievi di agibilità post sismica conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal 24 agosto 2016”;

Art. 1 - Censimento dei danni

1. A decorrere dalla data di pubblicazione della presente ordinanza, i tecnici professionisti iscritti agli ordini e collegi professionali nazionali degli architetti, degli ingegneri, dei geometri, dei periti edili abilitati all'esercizio della professione relativamente a competenze di tipo tecnico e strutturale nell'ambito dell'edilizia, anche indipendentemente dall'attività progettuale, si occupano della compilazione delle schede AeDES, fatti salvi i casi particolari disciplinati dall'art. 1 dell'ordinanza del Capo del Dipartimento della protezione civile n. 422/2016, richiamata in premessa.

2. **ENTRO 30 GIORNI DALLA COMUNICAZIONE AI PROPRIETARI DELLA NON UTILIZZABILITÀ DELL'EDIFICIO DA PARTE DEI COMUNI, I TECNICI PROFESSIONISTI DEVONO REDIGERE E CONSEGNARE AGLI UFFICI SPECIALI DELLA RICOSTRUZIONE LE PERIZIE GIURATE RELATIVE ALLE SCHEDAE AeDES DEGLI EDIFICI DANNEGGIATI E DICHIARATI INUTILIZZABILI CON LE SCHEDAE FAST.** Insieme alla scheda AeDES i tecnici professionisti dovranno allegare alla perizia giurata una esauriente documentazione fotografica ed una sintetica relazione con particolare riferimento alle sezioni 3, 4, 5, 7 e 8 della scheda e con adeguata giustificazione del nesso di causalità del danno come determinato dagli eventi della sequenza iniziata il 24 agosto 2016. Quest'ultimo aspetto dovrà essere particolarmente curato per gli edifici con interventi già finanziati da precedenti eventi sismici e non ancora conclusi, di cui all'art. 13 del decreto-legge n. 189/2016, per i quali sarà richiesta un'adeguata documentazione fotografica del danno pregresso, dell'eventuale intervento parziale già effettuato e del danno prodotto dalla sequenza iniziata il 24 agosto 2016. Fino all'istituzione dei predetti Uffici speciali, le perizie di cui al presente comma sono consegnate presso gli uffici regionali provvisoriamente individuati dai Presidenti delle regioni, in qualità di vice commissari.

3. Le schede AeDES e le perizie giurate di cui al comma 2 sono trasmesse ai comuni territorialmente competenti per le attività di quantificazione del fabbisogno abitativo di cui all'art. 1 dell'ordinanza del Capo del Dipartimento della protezione civile n.394/2016.

4. Per lo stesso edificio il tecnico professionista che ha eventualmente redatto la scheda FAST non può predisporre la scheda AeDES;

5. Ogni singolo professionista può redigere al massimo n. 30 schede AeDES. La presentazione di un numero superiore alle 30 schede comporta la cancellazione o la non iscrizione all'elenco speciale di cui all'art. 34 del decreto-legge n. 189/2016.

che eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, ricadono sul proprietario sopra meglio individuato, che ne risponderà in via civile, penale ed amministrativa;

che il presente provvedimento è impugnabile con ricorso giurisdizionale dinanzi al TAR DELLA REGIONE Marche Sede di Ancona entro il termine di sessanta giorni decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari, ovvero con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine;

che il Responsabile del procedimento per il presente atto è il Geom. Giuseppe Cappannari, Responsabile del III Settore di questo Comune.

DISPONE

La notifica del presente provvedimento, ai seguenti soggetti proprietari, che dovranno darne immediata comunicazione a chi eventualmente occupi l'immobile a qualunque titolo:

Fg	Part	Intestatario Luogo e Data Nascita	Codice Fiscale	Residenza	Città di Residenza
23	119	Eredi MORICONI Marcella, Falerone il 18/05/1928	MRCMCL28E58D477U	Via Milazzo n.1	63822 Porto San Giorgio
	221	Eredi MORICONI Vincenza, Falerone il 18/04/1932	MRCVCN32D58D477Z	Via Galliano n.66	63822 Porto San Giorgio

La trasmissione di copia della presente:

- Alla Prefettura di Fermo;
- Al S.O.I. della Regione Marche (Fermo);
- Alla locale Stazione dei Carabinieri.
- Alla Polizia Locale.

Falerone, 28 Agosto 2017

Il Sindaco
(Armando Altini)

Allegato A)

Aggregato 1499 - Edificio 01 - Uso Abitativo

Aggregato 1499 - Edificio 02 - Uso Abitativo

Aggregato 851 - Edificio 03 - Uso Deposito

