

COMUNE DI FALERONE

(Provincia di Fermo)

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 36 Del 09-08-2019

Oggetto: ESERCIZIO DIRITTO DI OPZIONE ALL'ACQUISTO DELL' EX STAZIONE A.F.A. SITA NEL COMUNE DI FALERONE IN VIA DEL PARTIGIANO.

L'anno duemiladiciannove il giorno nove del mese di agosto alle ore 19:20, nella Sede Municipale, convocato nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Straord.urgenza in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto, risultano presenti ed assenti i consiglieri:

ALTINI ARMANDO	P	QUINTOZZI MARIA TERESA	P
STORTONI LEONARDO	P	LIBERATI PISANA	P
ARMELLINI MARCO	P	INNAMORATI RICCARDO	P
FELICI TAINO	P	VITTORI ENRICO	P
QUINTILI BENITO	P	CARDENA' VERONICA	A
CRUCIANI DAVIDE	A	CONCETTI ARISTIDE	A
SANTONI ROBERTO	A		

Consiglieri assegnati n.13, in carica 13, presenti n. 9 e assenti n. 4.

Assume la presidenza il Signor ALTINI ARMANDO in qualità di SINDACO assistito dal Vice Segretario Paoloni D.ssa Federica.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il documento istruttorio, riportato in calce alla presente deliberazione, predisposto dal Responsabile del Servizio;

Sentita la relazione illustrativa del sindaco sul presente atto;

Ritenuto di deliberare in merito;

Visto l'articolo 42 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 in ordine alla competenza per l'adozione del presente atto;

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile, favorevoli espressi dai responsabili dei servizi interessati secondo quanto disposto dagli articoli 49 e 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000;

Con voti unanimi, favorevoli, resi in forma palese, per alzata di mano dai nove (9) consiglieri presenti e votanti, accertati e proclamati dal Presidente;

DELIBERA

Il documento istruttorio costituisce parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto, anche ai fini della motivazione del provvedimento (articolo 3, comma 1, della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.).

Di dare atto:

- che è indispensabile e indilazionabile esercitare il diritto di opzione all'acquisto dell'immobile di proprietà demaniale, sito in Falerone, località Piane, come attestato dal Rup. Geom Giuseppe Cappannari, con dichiarazione allegata al presente atto;
- che l'Agenzia del Demanio ha fissato in €. 45.100,00 il prezzo congruo per la cessione dell'immobile;

Di esercitare il diritto di opzione all'acquisto sull'immobile identificato al catasto identificato al C.F. del Comune di Falerone al foglio 217, particella 130, sub 2 e al C.T. al foglio 217, particella 130 - ente urbano;

Di demandare al responsabile del III Settore "Assetto del territorio, lavori pubblici, attività produttive e vigilanza" tutti gli adempimenti necessari per l'acquisto definitivo del predetto immobile, previa autorizzazione da parte del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali delle Marche;

I responsabili di settore, ciascuno per quanto di competenza, provvederanno con propri atti all'attuazione del presente provvedimento;

Di dare atto che tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto trovano copertura nel bilancio di previsione finanziario 2019 - 2021, annualità 2019, al capitolo di uscita 26652;

In relazione all'urgenza che riveste il presente atto, con voti unanimi, favorevoli, resi in forma palese, per alzata di mano dai nove (9) consiglieri presenti e votanti, accertati e proclamati dal Presidente;

DICHIARA

il presente atto, **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, al fine di esercitare il diritto di opzione all'acquisto entro il termine assegnato dall'Agenzia del Demanio.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO:

Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

D.L. 17 ottobre 2016, n. 189, convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229.

MOTIVAZIONE

Richiamato l'avviso pubblicato sul sito internet della Presidenza del Consiglio dei Ministri il 9 maggio 2016, con il quale si dava facoltà a tutti i cittadini di segnalare, entro il 31 maggio 2016, all'indirizzo di posta elettronica bellezz@governo.it un luogo pubblico da recuperare, ristrutturare o reinventare per il bene della collettività o un progetto culturale da finanziare;

Dato atto che:

- con lettera del 30 maggio 2016 Prot. 4192 il Sindaco di questo Ente segnalava il progetto di recupero denominato "Vecchia Ferrovia Adriatico-Appennino" per un importo totale di €. 120.000,00;
- con lettera della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 2 marzo 2018 Prot. 1825 si comunicava che il progetto segnalato era stato selezionato ed ammesso al finanziamento previa sottoscrizione di apposita convenzione con il Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo;

Richiamato il decreto del Segretario generale della Presidenza del Consiglio dei Ministri dell'8 marzo 2018 con il quale sono state stabilite le modalità di accesso alla fase di stipula della convenzione sopra citata;

Dato atto che la documentazione richiesta è stata prodotta da questo Ente con Prot. 4981 dell'8 giugno 2018;

Visto il D.P.C.M. del 27 settembre 2018 con il quale si istituisce la commissione per l'attuazione del progetto " Bellezz@-Recuperiamo i luoghi culturali dimenticati" e si indica la documentazione per l'accesso al finanziamento;

Considerato che all'articolo 2 lettera d) si stabilisce che condizione necessaria alla realizzazione dell'intervento è la disponibilità giuridica e fattuale dei beni da recuperare;

Considerato che l'immobile denominato "ex stazione A.F.A." è di proprietà demaniale;

Dato atto che:

- il comune di Falerone con lettera del 4 marzo 2019 Prot. 1832 ha manifestato il proprio interesse all'acquisto dell'immobile all'Agenzia del Demanio;
- l'Agenzia del Demanio ha stabilito, con comunicazione acquisita al protocollo di questo Ente in data 25 marzo 2019 al n 2543, la congruità del prezzo di cessione dell'immobile in €. 45.100,00;
- è stata attestata dal R.U.P., geom Giuseppe Cappannari, l'indispensabilità e l'indilazionabilità dell'acquisto del suddetto immobile che si allega alla presente;
- Il responsabile del servizio ha provveduto a dare notizia al pubblico, nel sito internet dell'Ente, che il Comune di Falerone intende procedere all'acquisizione dell'immobile in questione;

Considerato che l'Agenzia del Demanio, con nota acquisita al protocollo di questo Ente al n. 6776 del 03 agosto 2019, ha manifestato l'intenzione di alienare l'immobile denominato "Ex Stazione A.F.A." concedendo 15 giorni di tempo agli Enti interessati per esercitare il diritto di opzione all'acquisto (Art. 1 c. 437 legge 311/2004);

Dato atto che l'alienazione è comunque subordinata all'autorizzazione da parte del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali delle Marche;

Considerato che nel bilancio di previsione finanziario 2019 - 2021, annualità 2019, è stata prevista la spesa per l'acquisto dell'immobile di che trattasi, finanziata con i fondi propri di bilancio, al capitolo di uscita 26652;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Tutto ciò premesso;

Visto il D.L.GS. n.267/2000;

Visto il D.L. 17 ottobre 2016, n. 89, convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità;

Richiamati:

i principi di economicità, efficacia, imparzialità, pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa di cui all'articolo 1 comma 1 della Legge 7 agosto 1990 numero 241 e smi;

l'articolo 42 del decreto legislativo 18 agosto 2000 numero 267 (TUEL) e smi;

Dato atto che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'articolo 6 bis L. 241/1990, dell'articolo 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale.

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE DI DELIBERARE QUANTO SEGUE.

Il documento istruttorio costituisce parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto, anche ai fini della motivazione del provvedimento (articolo 3, comma 1, della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.).

Di dare atto:

- che è indispensabile e indilazionabile esercitare il diritto di opzione all'acquisto dell'immobile di proprietà demaniale, sito in Falerone, località Piane, come attestato dal Rup. Geom Giuseppe Cappannari, con dichiarazione allegata al presente atto;
- che l'Agenzia del Demanio ha fissato in €. 45.100,00 il prezzo congruo per la cessione dell'immobile;

di esercitare il diritto di opzione all'acquisto sull'immobile identificato al catasto identificato al C.F. del Comune di Falerone al foglio 217, particella 130, sub 2 e al C.T. al foglio 217, particella 130 - ente urbano;

Di demandare al responsabile del III Settore "Assetto del territorio, lavori pubblici, attività produttive e vigilanza" tutti gli adempimenti necessari per l'acquisto definitivo del predetto immobile, previa autorizzazione da parte del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali delle Marche;

I responsabili di settore, ciascuno per quanto di competenza, provvederanno con propri atti all'attuazione del presente provvedimento;

Di dare atto che tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto trovano copertura nel bilancio di previsione finanziario 2019 - 2021, annualità 2019, al capitolo di uscita 26652;

Di renderlo immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134 - 4° comma - del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, al fine di esercitare il diritto di opzione all'acquisto entro il termine assegnato dall'Agenzia del Demanio.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ESPRESSA DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO:

Il sottoscritto responsabile del servizio, considerata la motivazione espressa nell'atto, esprime parere *Favorevole* in ordine alla regolarità tecnica, alla correttezza dell'azione amministrativa e sotto il profilo di legittimità della presente deliberazione ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 267/2000.

Falerone, 07-08-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to CAPPANNARI GIUSEPPE

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA:

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, esaminato il documento istruttorio e visto il parere del responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica, alla correttezza dell'azione amministrativa e sotto il profilo di legittimità, esprime parere *Favorevole* in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente deliberazione ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 267/2000.

Falerone, 07-08-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to DOTTI GIUSEPPE

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to ALTINI ARMANDO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Paoloni D.ssa Federica

Prot. n. 7147 del 13-08-2019

Della suesata deliberazione, ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.Leg.vo 18 agosto 2000, n.267, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza Comunale, li 13-08-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Paoloni D.ssa Federica

E' conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, 13-08-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
Paoloni D.ssa Federica

Il Sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi: dal 13-08-19 al 28-08-19 senza reclami.

- è divenuta esecutiva il giorno 09-08-19:

- ☐ Perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art.134 comma 4);
- ☐ Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134 comma 3);

Dalla Residenza Comunale, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
Paoloni D.ssa Federica