



*Comune di
Falerone*

Piazza della Concordia, nr. 6 - 63837
Provincia di Fermo
Tel. 0734.710750 - Fax 0734.710751

Codice Fiscale 81001750447
Partita IVA 00370580441
www.comunefalerone.it
e-mail: ufficiotecnico@comunefalerone.it

UFFICIO TECNICO

OGGETTO: attestazione di indispensabilità e indilazionabilità (art. 12, comma 1-bis del D.L. 6 luglio 2011, n. 98, convertito con modificazioni dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111).

Premesso che l'Amministrazione comunale di Falerone è intenzionata ad acquistare il fabbricato ex stazione sita in via Togliatti di Piane di Falerone, da recuperare, ristrutturare o reinventare per il bene della collettività, così come previsto dall'avviso pubblicato sul sito internet della Presidenza del Consiglio dei Ministri il 9 maggio 2016, trattasi di fabbricato ex stazione ferroviaria censito al foglio 17, mappali nn. 130 sub 2, di proprietà dell'Agenzia del Demanio.

Occorre considerare che il Comune di Falerone ha ottenuto l'ammissione al finanziamento, di Euro 120.000,00 per il consolidamento strutturale, da parte della Presidenza del Consiglio dei Ministri, come da nota del 2 marzo 2018 Prot. 1825, previa sottoscrizione di apposita convenzione con il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo;

Ricordato che l'art 1, comma 138, della legge 24 dicembre 2012, n. 228 (C.d. legge di stabilità 2013), ha introdotto i commi 1-ter, 1-quater e 1-quinquies all'art. 12 della legge 15 luglio 2011, n. 111, contenenti una limitazione degli acquisti immobiliari da parte degli enti locali, a decorrere dal 1 gennaio 2014 la disciplina degli acquisti immobiliari va rinvenuta nell'art. 1, comma 138 della L. 228/2012 che ha inserito ulteriori commi all'art. 12 del D.L. 98/2011, convertito nella legge 111/2011 e, in particolare, per gli Enti locali ha previsto che: "1-ter. A decorrere dal 1 gennaio 2014 al fine di pervenire a risparmi di spesa ulteriori rispetto a quelli previsti dal patto di stabilità interno, gli enti territoriali effettuano operazioni di acquisto immobili solo ove siano comprovate documentalmente l'indispensabilità e indilazionabilità attestate dal responsabile del procedimento.

Il sottoscritto responsabile dell'Ufficio Tecnico, nonché responsabile del procedimento, sulla base dell'art. 3 del D.M. 14 febbraio 2014, attesta quanto segue:

L'immobile, per cui si propone l'acquisto, è di grande valore storico e culturale, ricade all'interno dell'area urbanizzata della località Piane e vicina alle arterie stradali principali, quale unico sito idoneo allo svolgimento di attività culturali finalizzate alla promozione turistica del territorio.

Da ciò consegue l'indispensabilità dell'acquisto.

COMUNE DI FALERONE

Arrivo

Prot.N. **0006959** del 08-08-2019

Cat. 6 Classe 5 Fasc.



Il Responsabile del Procedimento

Geom. Giuseppe Cappannari