

UFFICIO TECNICO

N. 438 del Registro generale

DETERMINAZIONE ORIGINALE N. 151 DEL 13-12-2018

Oggetto: SISMA 2016 - LAVORI DI SOMMA URGENZA PER LA MESSA IN SICUREZZA DEL FABBRICATO IN VIA DE MINICIS 24 (Foglio n. 6, p.la n. 357) - IMPEGNO DI SPESA ED AFFIDAMENTO LAVORI.

L'anno duemiladiciotto il giorno tredici del mese di dicembre , nel proprio ufficio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il Provvedimento, con il quale, il Sindaco del Comune di Falerone nell'individuare e nominare i titolari di posizione organizzativa responsabili degli uffici e dei servizi, ha attribuito, al sottoscritto, geom. Giuseppe Cappannari, ai sensi dell'art. 109, comma 2, del T.U. 18 Agosto 2000, n. 267, le funzioni dirigenziali, definite dall'art. 107 del medesimo T.U. n. 267/2000, relativamente al Servizio Assetto del territorio, LL.PP. e Vigilanza;

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Consiglio n.14 del 29.03.2018 è stato approvato il documento Unico di Programmazione e relativi allegati per il triennio 2018-2020 (DUP);
- con deliberazione di Consiglio n.15 del 29.03.2018 è stato approvato il bilancio di previsione 2018;
- con la deliberazione di Giunta Comunale n.32 del 12.04.2018 si è approvato il "Piano Esecutivo di Gestione e il Piano delle Performance per l'anno 2018" ed assegnato contestualmente, ai titolari di funzioni dirigenziali, le risorse finanziarie necessarie a garantire la corretta funzionalità dell'Ente e gli obiettivi da conseguire;

CONSIDERATO, che ai sensi dell'art. 36, comma 2, del D. Lgs. 18.04.2016, n. 50 questo Ente può procedere autonomamente agli acquisti di beni, servizi e lavori di valore inferiore a 40.000 euro senza dover ricorrere alle forme di aggregazione e centralizzazione della committenza;

DATO ATTO che in data 24 agosto 2016 alle ore 3.36 un eccezionale evento sismico, magnitudo $6,0 \pm 0,3$, con epicentro situato lungo la [Valle del Tronto](#) tra i comuni di [Accumoli](#), [Amatrice](#)
DETERMINA AREA TECNICA n. 151 del 13-12-2018 - Pag. 1 - COMUNE DI FALERONE

(provincia di Rieti) e [Arquata del Tronto](#) (provincia di Ascoli Piceno) ha determinando la perdita di vite umane nonché l'evacuazione di numerose famiglie dalle loro abitazioni e ingenti danni a beni mobili ed immobili;

RILEVATO che in conseguenza dell'evento sismico sopra descritto che ha colpito il territorio comunale di Falerone si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle infrastrutture e dei fabbricati situati nel territorio con conseguente rischio di distacchi e/o di crolli anche sulle aree pubbliche e private.

CONSIDERATO che personale incaricato dalla Regione Marche – Dipartimento per le politiche integrate di sicurezza e per la protezione civile, ha effettuato un sopralluogo presso edifici sensibili, quali scuole e municipio, per la verifica dei danni subiti e per la valutazione di agibilità;

VISTA l'Ordinanza Sindacale n. 111 del 31/10/2016, relativa, relativa a: **Transennamenti e messa in sicurezza edifici su vie e strade pubbliche nel territorio comunale, nello specifico Ordinanza n. 193 del 03/12/2016 relativa al fabbricato in via De Minicis n. 24 (NCEU F.6 part.la n. 357), proprietà Gentili Gaetano;**

VISTA l'Ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 388 del 27/08/2016;

VISTO il verbale di Somma Urgenza, redatto ai sensi dell'art. 163 del D. Lgs. 18 Aprile 2016 N. 50, prot. n. 10881 del 13/12/2018, dal quale risultano i lavori urgenti necessari per la messa in sicurezza di fabbricato nel centro storico in via De Minicis n. 24, a tutela della pubblica e privata incolumità e con il quale sono stati individuati l'Arch. Maria Evelina Ramadori per il progetto e n. 1 ditte locali, per i lavori di che trattasi;

DATO ATTO che al fine di garantire la tutela della pubblica incolumità sulla via G. Leopardi (S.P. 48 Montapponese), via De Minicis e zone circostanti, nonché tutelare l'incolumità e la salvaguardia degli abitanti e degli edifici privati circostanti l'edificio, risulta necessario mettere in atto una serie di opere provvisorie, così come risulta dal progetto e stima dei lavori redatta dall'Arch. Maria Evelina Ramadori, per un importo netto degli stessi pari ad Euro 25.082,13 + iva 10%, spese tecniche ed imprevisti per un importo complessivo di Euro 29.176,34;

RAVVISATA la necessità e l'urgenza di dover procedere alla messa in sicurezza di fabbricato nel centro storico in via De Minicis n. 24 attraverso la esecuzione una serie di Opere di puntellamento e centinatura della porzione sud-est del fabbricato, sul piano sottotetto al fine del contenimento della struttura, posa in opera di impalcatura, sul fronte sud-est per il sostegno di mantovane di protezione e trasporto in discarica autorizzata delle macerie di risulta.

Vista la stima dei lavori redatta dall'Arch. Maria Evelina Ramadori, in data dicembre 2018, per un importo complessivo di Euro 36.169,40 così ripartiti:

- Importo dei lavori	Euro 25.082,13
-----------------------------	-----------------------

- (di cui oneri sicurezza	Euro 5.000,00)
- I.V.A. 10%	Euro 2.508,21
- Spese tecniche, comp. o.f. ed iva	Euro 1.586,00
- Imprevisti – lavori in economia, ecc.	<u>Euro -----</u>
TOTALE	Euro 29.176,34

CONSIDERATO che i lavori di che trattasi sono qualificabili comunque per loro stessa natura tra le c.d. “opere in economia” sia in virtù degli artt. 63 e 163 del D. Lgs. 50/2016 sia in base a quanto normato dal comune nell’ambito del regolamento per la disciplina dei lavori e delle forniture di beni e servizi in economia approvato con delibera di consiglio comunale n. 43 del 29/11/2014 per cui è consentito l’affidamento diretto;

DATO ATTO che la prestazione non può essere effettuato dal personale appartenente all’area tecnica per mancanza di professionalità idonee allo scopo specializzate;

DATO ATTO che per l’esecuzione delle lavorazioni richieste sono state effettuate indagini di mercato con alcune ditte accreditate per le suddette prestazioni, in quanto immediatamente disponibili ad eseguire i lavori con l’urgenza richiesta:

- FENIZI GIUSEPPE di Falerone (unica disponibile all’esecuzione con l’urgenza richiesta)

DATO ATTO che alle ditte oltre il prezzo per la prestazione è stato chiesto il rispetto dei tempi di esecuzione delle opere, al fine di ripristinare la situazione di sicurezza necessaria alla riapertura delle vie pubbliche circostanti il campanile;

RILEVATO che le ditte sopra elencate hanno risposto all’invito ed offerto un ribasso sul costo preventivato, come di seguito:

- FENIZI GIUSEPPE “ ribasso offerto 1,50%

DATO ATTO che l’impresa FENIZI GIUSEPPE di Falerone essendo sul posto, con materiali e mezzi, si è dichiarata immediatamente disponibile ad eseguire quanto richiesto e secondo il verbale di somma urgenza, offrendo di eseguire i lavori, a fronte dell’importo stimato dei lavori di Euro 25.082,13, per un costo complessivo di € **24.780,90** oltre all’ i.v.a. 10%, vantaggioso per l’Amministrazione rispetto alle altre ditte concorrenti;

DATO inoltre atto che:

- la ditta aggiudicataria possiede i requisiti economici, finanziari e tecnico professionali richiesti per l’assunzione delle prestazioni, così come previsto dall’art. 36 comma 5 del D. Lgs n. 50/2016;
- la ditta è in regola con versamento dei contributi obbligatori come da documentazione in atti;
- i CIG per la lavorazione in argomento sono stati acquisiti;

DETERMINA AREA TECNICA n. 151 del 13-12-2018 - Pag. 3 - COMUNE DI FALERONE

RITENUTO urgente ed opportuno affidare alle ditte:

- Arch. Maria Evelina Ramadori (progettazione e Direzione Lavori)
- Impresa Edile FENIZI GIUSEPPE di Falerone (esecuzione dei lavori)

le prestazioni richieste, ognuna per le proprie competenze, per un importo complessivo di € **29.176,34** come dai relativi preventivi;

ACCERTATO che la spesa complessiva di progetto di € **29.176,34** I.V.A. compresa, trova disponibilità nel capitolo 28200/2016 del corrente bilancio;

RICHIAMATO il regolamento comunale per l'esecuzione dei lavori, l'acquisizione in economia di beni, servizi e lavori ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs n. 163/2006 s.m.i., approvato con delibera di C.C. n. 29 del 28/11/2008 ed aggiornato con deliberazione del C.C. n. 43 del 29/11/2014;

- Vista la legge 8 giugno 1990, n. 241;
- Visti lo statuto comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità;
- Visti gli artt. 4 e 17 del D.Lgs., n. 165/01;
- Visto il vigente regolamento comunale per i lavori, i servizi e le forniture da eseguirsi in economia approvato con delibera C.C. n° 01 del 10.01.2001;
- Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, recante "Testo unico della legge sull'ordinamento degli enti locali;

DETERMINA

- 1) le premesse formano parte integrante del presente atto;
- 2) Di approvare il progetto e la stima dei lavori, redatti in data dicembre 2018, dall'Arch. Ramadori Maria Evelina, come sopra articolata, per l'importo complessivo di Euro **29.176,34**;

Di affidare (come da Verbale di Somma Urgenza n. 2581/2017) alle ditte:

- Arch. Maria Evelina Ramadori (progettazione e Direzione Lavori)
- Impresa FENIZI GIUSEPPE di Falerone (esecuzione dei lavori)

Le prestazioni richieste, ognuna per le proprie competenze, per un importo complessivo di € **29.176,34**, come dai relativi preventivi;

- 3) di imputare la spesa complessiva presunta di Euro **29.176,34** I.V.A. compresa, al capitolo 28200 del corrente bilancio;
- 4) di provvedere alla successiva liquidazione ai sensi del regolamento di contabilità, previa verifica da parte dell'Ufficio Tecnico, della prestazione professionale eseguita;
- 5) di dare atto che il sottoscritto è responsabile del procedimento amministrativo.

La presente determinazione, unitamente alla documentazione giustificativa, viene trasmessa al Servizio
DETERMINA AREA TECNICA n. 151 del 13-12-2018 - Pag. 4 - COMUNE DI FALERONE

Finanziario per i conseguenti adempimenti, a norma dell'art.184 del del T.U. 18 agosto 2000 n.267

Il Responsabile del servizio
CAPPANNARI GIUSEPPE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

In relazione al disposto dell'art.151, comma 4, del T.U. 18 agosto 2000 n.267

APPONE

Il visto di regolarità contabile

ATTESTANTE

La copertura finanziaria della spesa.

Il Responsabile del servizio Finanziario
DOTTI GIUSEPPE

Dalla residenza comunale, li _____

*Il Responsabile del Servizio,
Visti gli atti d'Ufficio*

ATTESTA

che la presente determinazione è divenuta esecutiva il giorno _____, ai sensi degli articoli 183-184, del D. Lgs. 18.08.2000, n.267.

Dalla residenza comunale, li _____

Il Responsabile del servizio
CAPPANNARI GIUSEPPE