



COMUNE DI FALERONE

Provincia di Fermo

UFFICIO TECNICO

N. 343 del Registro generale

DETERMINAZIONE ORIGINALE N. 115 DEL 18-10-2018

Oggetto: ALIENAZIONE TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE PRESSO LA LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE IN VIA EMILIA - APPROVAZIONE BANDO DI GARA MEDIANTE ASTA PUBBLICA.

L'anno duemiladiciotto il giorno diciotto del mese di ottobre , nel proprio ufficio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il Provvedimento, con il quale, il Sindaco del Comune di Falerone nell'individuare e nominare i titolari di posizione organizzativa responsabili degli uffici e dei servizi, ha attribuito, al sottoscritto, ai sensi dell'art. 109, comma 2, del T.U. 18 Agosto 2000, n. 267, le funzioni dirigenziali, definite dall'art. 107 del medesimo T.U. n. 267/2000, relativamente al Servizio tecnico dell'Ente;

Premesso che:

- questo Ente è proprietario di un terreno presso la lottizzazione residenziale in Via Emilia identificato catastalmente al Foglio 16 mapp.li 931, 929, 930, 928, 935, 934;
- l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25/06/2008, convertito nella legge n. 133 del 06/08/2008, dispone che i beni immobili di proprietà comunale ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, possono essere inseriti nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione;
- è intenzione dell'Amministrazione Comunale procedere all'alienazione del terreno di cui trattasi anche al fine di eliminare inutili costi di gestione e manutenzione;

Visto che con deliberazione del C.C. n. 6 del 29/03/2018 si è provveduto:

- ad approvare il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;
- a demandare al **Responsabile del 3° Settore Assetto del Territorio- LL.PP** i successivi adempimenti necessari per la vendita in argomento;

Dato atto che il Responsabile del 3° Settore Assetto del Territorio- LL.PP ha provveduto a predisporre, per l'alienazione in parola, apposito bando di gara, con modulistica allegata;

Richiamate le norme per la tracciabilità dei flussi finanziari;

Riconosciuta la propria competenza, ai sensi degli articoli 107 e 192 del D.Lgs. 18-08-2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241;

Visto il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi - dotazione organica e norme di accesso;

Visto lo Statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;

Visto l'articolo 147 bis del D.Lgvo 18.08.2000, n. 267 e dichiarata la sussistenza della regolarità tecnica attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente provvedimento;

Visto il Decreto sindacale n° 6 del 13.06.2014, con il quale è stata conferita al sottoscritto la responsabilità del Settore Assetto del Territorio, Lavori Pubblici e Attività Produttive e Vigilanza;

Dato atto che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, dell'art. 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale;

DETERMINA

la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ne costituisce motivazione ai sensi dell'articolo 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii.

1) di procedere all'alienazione de''immobile in premessa come da atto d'indirizzo formulato con deliberazione della C.C. n. 6 del 29/03/2018;

2) di dare atto che il prezzo a base di gara dell'immobile di cui trattasi, come evidenziato all'art. 1 del bando di gara, è fissato in € 100'000,00;

3) di approvare l'allegato schema di bando di gara la relativa modulistica, debitamente predisposti dall'UTC;

4) di dare atto che:

- si procederà all'alienazione anche in caso di presentazione di una sola offerta valida;
- in caso di offerte uguali, si procederà mediante sorteggio;

- qualora l'asta dovesse risultare deserta, si procederà mediante trattativa privata, interpellando verbalmente più soggetti e scegliendo il prezzo che risulterà più vantaggioso;

5) di dare atto, altresì, che il bando di gara per l'alienazione del terreno in argomento verrà pubblicato all'albo pretorio on-line del Comune, da un minimo di 7 giorni ad un massimo di 20 giorni;

6) il Responsabile del Procedimento è individuato nella persona del tecnico comunale geom. Giuseppe Cappannari;

7) di dare inoltre atto che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito internet dell'ente, nella sezione "Trasparenza, valutazione e merito", ai sensi dell'articolo 18 comma 2, del D. 22 giugno 2012, n.83 convertito con modificazioni dalla Legge 7.8.2012, n.134.

La presente determinazione, unitamente alla documentazione giustificativa, viene trasmessa al Servizio Finanziario per i conseguenti adempimenti, a norma dell'art.184 del del T.U. 18 agosto 2000 n.267

Il Responsabile del servizio
CAPPANNARI GIUSEPPE

*Il Responsabile del Servizio,
Visti gli atti d'Ufficio*

ATTESTA

che la presente determinazione è divenuta esecutiva il giorno _____, ai sensi degli articoli 183-184, del D. Lgs. 18.08.2000, n.267.

Dalla residenza comunale, li _____

Il Responsabile del servizio
CAPPANNARI GIUSEPPE