



*Comune di
Falerone*

Piazza della Concordia, nr. 6 - 63837
FALERONE - Provincia di Fermo
Tel. 0734.710750 – Fax 0734.710751

Codice. Fiscale 81001750447
Partita IVA 00370580441
www.comunefalerone.it
e-mail: protocollo@comunefalerone.it
PEC: protocollo.comune.falerone@emarche.it

REGISTRO GENERALE DELLE ORDINANZE

ORDINANZA N. 43 DEL 08-06-2020

Oggetto:

MODIFICA ORDINANZA N.25 DEL 20/04/2018 PER ELIMINAZIONE RISCHIO ESTERNO E MANTENIMENTO DELLA TEMPORANEA INAGIBILITA' - FOGLIO 6 PART. 309 - PROPRIETA': BANDINELLI LILIANA, RUFFINI ELEONORA, RUFFINI LORELLA, RUFFINI MARINELLA, RUFFINI MANLIA

IL SINDACO

RICHIAMATA la propria ordinanza n. 25 del 20/04/2018 con la quale si ordinava l'inagibilità temporanea e per rischio esterno a seguito di scheda "Aedes" con esito B+F, redatta dai tecnici della Protezione Civile in data 19/10/2016, per l'edificio sito nel Comune di Falerone in Corso Garibaldi, 26, individuato al N.C.E.U al Foglio n. 6 Particella n. 309, di proprietà delle Sig.re:

- Bandinelli Liliana nata a Firenze l'8/02/1938 e residente in Via degli Scarpettini, 93 - Firenze
- Ruffini Eleonora nata a Firenze l'8/11/1969 e residente in Via degli Scarpettini, 93 - Firenze
- Ruffini Lorella nata a Firenze il 1/05/1960 e residente in Via G.Fattori, 25 - Pistoia
- Ruffini Marinella nata a Torino il 25/09/1956 e residente in Via Benedetto Costa, 13 - Sarnano (MC)
- Ruffini Manlia nata a Fermo il 24/10/1968 e residente in Via Santa Croce, 31 - Montappone (FM)

PRESO ATTO dell'esito del sopralluogo "Aedes" effettuato dalla Squadra dei tecnici della Protezione Civile n. P1046, in data 19/10/2016, presso l'edificio privato sito in C.so Garibaldi, 26 (Scheda n.3 - Aggregato n.0012 Edificio 03 - Uso Abitativo - Serv.Pubbl. dal quale si rilevava un esito AEDES finale di **"B + F: EDIFICIO TEMPORANEAMENTE INAGIBILE E INAGIBILE PER RISCHIO ESTERNO"**;

ATTESO che i provvedimenti specificati nella suddetta Scheda Aedes erano quelli di seguito riportati: *Rischio esterno indotto dall'espulsione di muratura del fabbricato adiacente in prossimità della copertura lato est. Provvedimenti di P.I. = 1) Messa in opera di tiranti e catene porzione edificio sovrastante l'ingresso dell'unità abitativa lungo C.so Garibaldi 2) Messa in opera di tiranti e catene ultima elevazione parete sud 3) Consolidamento muratura lato est su vecchie aperture 4) Messa in sicurezza superfetazione esterna su corte esclusiva"*;

PRESO ATTO dell'Ordinanza di non utilizzabilità n.120 del 01/11/2016 emessa a seguito della sopracitata scheda Aedes n. 3 relativa all'edificio individuato con l'Aggregato n.0012 Edificio 03 - Uso Abitativo e Servizio Pubblico, catastalmente identificata al Foglio n.6 part. n. 309;

PRESO ATTO della richiesta di ripetizione del sopralluogo sull'edificio oggetto delle schede Fast sopradescritte (prot. 9561 del 20/10/2017) da parte del tecnico incaricato dalla proprietà dell'immobile con allegata perizia asseverata attestante l'errata individuazione dell'edificio strutturale nella redazione della sopracitata scheda Aedes eseguita dai tecnici della protezione civile;

PRESO ATTO del parere favorevole alla richiesta di ulteriore sopralluogo da parte dell'Ufficio Speciale per la ricostruzione (prot. 169 del 09/01/2018) per effettuare una nuova verifica dei danni;

PRESO ATTO dell'esito del sopralluogo "Aedes" effettuato a seguito del parere favorevole alla ripetizione dalla Squadra dei tecnici della Protezione Civile n. MP3278, in data 12/04/2018, presso l'edificio privato sito in Corso Garibaldi, 26 (Scheda n.2 - Aggregato n.0012 - Edificio 03 - Uso Abitativo - Commercio, identificato nell'allegato A) e preso atto giudizio di agibilità: **“ESITO B+F”- EDIFICIO TEMPORANEAMENTE INAGIBILE MA AGIBILE CON PROVVEDIMENTI + INAGIBILE PER RISCHIO ESTERNO”**;

ATTESO che i provvedimenti specificati nella suddetta Scheda Aedes sono quelli di seguito riportati: **"Inagibilità temporanea parziale riferita all'unità immobiliare abitativa nei piani superiori al piano terra. Rischio esterno indotto da parte sommitale muratura mapp. 313. Messa in opera di catene all'ultimo piano."**;

ACCERTATO che lo stabile oggetto della presente ordinanza, identificato catastalmente al NCEU Foglio n.6 con la particella n.309, sito in C.so Garibaldi, 26, è di proprietà dei soggetti di seguito indicati:

Fg	Part	Sub	Intestatario Luogo e Data Nascita	Codice Fiscale	Residenza	Città di Residenza
6	309	1 (porz)	BANDINELLI Liliana, nata a Firenze il 08/02/1938	BNDLLN38B48D612G	Via degli Scarpettini, 93	50019 Firenze
			RUFFINI Eleonora, nata a Firenze il 08/11/1969	RFFLNR69S48D612B	Via degli Scarpettini, 93	50019 Firenze
		3	RUFFINI Lorella, nata a Firenze il 01/05/1960	RFFLL60E41D612A	Via Giovanni Fattori, 25	51100 Pistoia
		4	RUFFINI Marinella, nata a Torino il 25/09/1956	RFFMNL56P65L219S	Via Benedetto Costa, 13	62028 Sarnano (MC)
			RUFFINI Manlia, nata a Fermo il 24/10/1968	RFFMNL68ER64D542K	Via Santa Croce, 31	63835 Montappone (FM)

PRESO ATTO dell'avvenuta messa in sicurezza dell'immobile e dichiarazione del tecnico riguardo l'eliminazione del rischio esterno indotto dall'edificio stesso individuato al Foglio n.6 Particella n. 309 con prot. n.10317 del 28/11/2018 e pertanto il rischio esterno è da ritenersi temporaneamente superato in attesa di opere di ristrutturazione dell'immobile stesso;

PRESO ATTO dell'avvenuta messa in sicurezza dell'immobile adiacente e dichiarazione del tecnico riguardo l'eliminazione del rischio esterno indotto dall'edificio individuato al Foglio n.6 Particella n. 313 verso l'immobile confinante stesso individuato al Foglio n.6 Particella n. 309 con prot. n.3997 del 22/05/2020 e pertanto il rischio esterno è da ritenersi temporaneamente superato in attesa di opere di ristrutturazione dell'immobile stesso;

RITENUTO, al fine di tutelare l'incolumità di chiunque e a qualsiasi titolo utilizzi l'immobile, di dover ordinare lo sgombero cautelativo dell'immobile di che trattasi e ad interdire l'accesso allo stesso fino al ripristino delle condizioni di sicurezza necessarie per garantire la pubblica e privata incolumità;

ACCERTATA, quindi la necessità di dichiarare la temporanea inagibilità dell'immobile di che trattasi;

RAVVISATA la necessità e l'urgenza di provvedere in merito con la delimitazione dell'area al fine di impedire a chiunque l'accesso all'immobile dichiarato "temporaneamente non utilizzabile";

VISTO il DL 9 febbraio 2017, n.8, Nuovi interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016 e del 2017;

VISTA la Legge 15/12/2016, n.229, Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n.189, recante interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016;

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n.388 del 27 agosto 2016 "Primi interventi di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni, Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n.422 del 16 dicembre 2016 "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni, Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal 24 agosto 2016";

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri, emessa dal Commissario del Governo per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016, n.10 del 19 dicembre 2016 "Disposizioni concernenti i rilievi di agibilità post sismica conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal 24 agosto 2016";

VISTO l'articolo 15 della Legge 24/02/1992 n.225;

VISTO l'articolo 108 lettera C) del D.lgs. 31/03/1998 n.112;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, e successive modifiche e integrazioni ed in particolare l'articolo 54, comma 4;

DICHIARA

per le motivazioni esposte in premessa che qui si intendono integralmente riportate la modifica dell'ordinanza n.25 del 20/04/2018 eliminando il rischio esterno (esito F) mantenendo l'**INAGIBILITA' TEMPORANEA - "ESITO AEDES B"** della porzione dell' immobile, sito in questo Comune in Corso Garibaldi, 26 di proprietà di:

Fg	Part	Sub	Intestatario Luogo e Data Nascita	Codice Fiscale	Residenza	Città di Residenza
6	309	1 (porz)	BANDINELLI Liliana, nata a Firenze il 08/02/1938	BNDLLN38B48D612G	Via degli Scarpettini, 93	50019 Firenze
			RUFFINI Eleonora, nata a Firenze il 08/11/1969	RFFLNR69S48D612B	Via degli Scarpettini, 93	50019 Firenze
		3	RUFFINI Lorella, nata a Firenze il 01/05/1960	RFFLLL60E41D612A	Via Giovanni Fattori, 25	51100 Pistoia
		4	RUFFINI Marinella, nata a Torino il 25/09/1956	RFFMNL56P65L219S	Via Benedetto Costa, 13	62028 Sarnano (MC)
			RUFFINI Manlia, nata a Fermo il 24/10/1968	RFFMNL68ER64D542K	Via Santa Croce, 31	63835 Montappone (FM)

censito al NCEU del Comune di Falerone al Foglio n.6 con la particella n.309 ai sub 1 (porzione) - 3 - 4, Aggregato n.0012 - Edificio 03, Uso Abitativo - Commerciale identificato nell'allegato A) come risulta dalla scheda Aedes in premessa indicata, fino al ripristino delle condizioni di sicurezza necessarie per garantire l'incolumità di coloro che utilizzano il predetto immobile;

ORDINA

- lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo di detto fabbricato sia al proprietario che a chiunque, a qualsiasi titolo, occupi o frequenti l'edificio in questione;
- che i proprietari o chi ne abbia la disponibilità a qualunque titolo, procedano a far effettuare una verifica approfondita dell'immobile di che trattasi e di provvedere a mettere in atto tutti i gli interventi necessari per la salvaguardia della pubblica e privata incolumità, compresa la delimitazione dell'area al fine di impedire a chiunque l'accesso all'immobile dichiarato "temporaneamente non utilizzabile";
- a chiunque di non accedere alla zona interdetta fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare rilievi ed interventi tecnici in condizioni di sicurezza e di rispettare e far rispettare la presente ordinanza;
- il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile e utilizzabile l'immobile oggetto della presente ordinanza.

AVVERTE

che gli interventi da realizzare sull'immobile di che trattasi sono disciplinati dalla Legge 15 dicembre 2016, n.229, (conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n.189, recante interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016) e dall'art.1, commi 1 e 2 dell'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n.422 del 16 dicembre 2016 "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni, Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal 24 agosto 2016";

che le disposizioni concernenti i rilievi di agibilità post sismica sono disciplinati dall'ordinanza n.10 del 19 dicembre 2016 del Commissario del Governo per la Ricostruzione "Disposizioni concernenti i rilievi di agibilità post sismica conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal 24 agosto 2016";

che eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, ricadono sul proprietario sopra meglio individuato, che ne risponderà in via civile, penale ed amministrativa;

che il presente provvedimento è impugnabile con ricorso giurisdizionale dinanzi al TAR DELLA REGIONE Marche Sede di Ancona entro il termine di sessanta giorni decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari, ovvero con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine;

che il Responsabile del procedimento per il presente atto è il Geom. Giuseppe Cappannari, Responsabile del III Settore di questo Comune;

In considerazione di quanto precede e dell'esito relativo alla scheda Aedes i proprietari sono invitati ad incaricare un tecnico professionista di propria fiducia per l'espletamento delle pratiche in base alla normativa vigente o in corso di emanazione.

DISPONE

La notifica del presente provvedimento ai proprietari, come sopra generalizzati, che dovranno darne immediata comunicazione a chi eventualmente occupi l'immobile a qualunque titolo.

La trasmissione di copia della presente:

- Alla Prefettura di Fermo;
- Al S.O.I. della Regione Marche (Fermo);
- Alla locale Stazione dei Carabinieri.
- Alla Polizia Locale.

Falerone, 8 Giugno 2020

Il Sindaco
(Armando Altini)