



*Comune di
Falerone*

Piazza della Concordia, nr. 6 - 63837
FALERONE - Provincia di Fermo
Tel. 0734.710750 – Fax 0734.710751

Codice. Fiscale 81001750447
Partita IVA 00370580441
www.comunefalerone.it
e-mail: protocollo@comunefalerone.it
PEC: protocollo.comune.falerone@emarche.it

REGISTRO GENERALE DELLE ORDINANZE

ORDINANZA N. 52 DEL 17-08-2020

Oggetto:

REVOCA ORDINANZA DI NON UTILIZZABILITA'; PROPRIETA': CURI MARIA BENEDETTA, VIA VOLPI, 38; FOGLIO 29 PART. 195

IL SINDACO

RICHIAMATA la propria ordinanza n. 243 del 16/05/2017 di non utilizzabilità a seguito di scheda "FAST", redatta dai tecnici della Protezione Civile in data 27/04/2017, per l'edificio sito nel Comune di Falerone in Via Volpi, 38 individuato al N.C.E.U al Foglio n. 29 Particella n. 195, di proprietà della Sig.ra:

- CURI MARIA BENEDETTA nata a Servigliano il 5/09/1952 e residente in Via del Tessuto, 14 - Perugia

ORDINAVA

- lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo di detto fabbricato sia al proprietario che a chiunque, a qualsiasi titolo, occupi o frequenti l'edificio in questione;
- che i proprietari o chi ne abbia la disponibilità a qualunque titolo, procedano a far effettuare una verifica approfondita dell'immobile di che trattasi e di provvedere a mettere in atto tutti i gli interventi necessari per la salvaguardia della pubblica e privata incolumità, compresa la delimitazione dell'area al fine di impedire a chiunque l'accesso all'immobile dichiarato "temporaneamente non utilizzabile";
- a chiunque di non accedere alla zona interdetta fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare rilievi ed interventi tecnici in condizioni di sicurezza e di rispettare e far rispettare la presente ordinanza;
- il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile e utilizzabile l'immobile oggetto della presente ordinanza.

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra dei tecnici della Protezione Civile n.MR2514, in data 27/04/2017, presso l'edificio privato sito in Via Volpi n.38 (Scheda n.9 - Aggregato n.1467 - Uso Abitativo) dal quale si rileva un esito FAST finale di **"Edificio NON UTILIZZABILE"**:

PRESO ATTO dell'esito favorevole alla conformità Urbanistico- edilizia del progetto di riparazione danni presentato (Codice Fascicolo 490.40.20/2019/USR/3881) che è stato trasmesso dal Responsabile del Ufficio tecnico comunale Geom. Giuseppe Cappannari all'Ufficio Speciale della Ricostruzione con prot. 1404 del 19/02/2019;

PRESO ATTO dell'attestazione di avvenuto deposito all'Ufficio Speciale della Ricostruzione da parte del tecnico incaricato del progetto di riparazione e rafforzamento locale ai sensi dell'art. 3 della L.R. del 3 novembre 1984 con prot. 11136 del 5/12/2019, dell'edificio in oggetto sito in Via Volpi, 38 del Comune di Falerone, Foglio n. 29 Particella n. 195 di proprietà:

Fg	Part	Sub	Intestatario Luogo e Data Nascita	Codice Fiscale	Residenza	Città di Residenza
29	195	2	CURI Maria Benedetta, nata a Servigliano il 5/09/1952	CRUMBN52P45C070F	Via del Tessuto, 14	06100 Perugia

PRESO ATTO della dichiarazione di fine lavori, di regolare esecuzione e di agibilità pervenuto con prot. n.7210 del 10/08/2020, sottoscritto dal Direttore dei Lavori e dal quale si evince che è stata ripristinata l'agibilità dell'edificio;

CONSIDERATO che in base alle dichiarazioni riportate nelle sopradescritte attestazioni l'edificio sito in Via Volpi, 38 così come sottodescritto può ritornare ad essere occupato;

Fg	Part	Sub	Intestatario Luogo e Data Nascita	Codice Fiscale	Residenza	Città di Residenza
29	195	2	CURI Maria Benedetta, nata a Servigliano il 5/09/1952	CRUMBN52P45C070F	Via del Tessuto, 14	06100 Perugia

RITENUTO che a seguito di tale nuova situazione si rende opportuno e necessario revocare l'ordinanza n. 243 del 16/05/2017 per il fabbricato sopra indicato;

VISTA la Legge 15/12/2016, n.229, Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n.189, recante interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016;

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n.388 del 27 agosto 2016 "Primi interventi di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni, Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n.422 del 16 dicembre 2016 "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eventi sismico che hanno colpito il territorio delle Regioni, Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal 24 agosto 2016";

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri, emessa dal Commissario del Governo per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016, n.10 del 19 dicembre 2016 "Disposizioni concernenti i rilievi di agibilità post sismica conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal 24 agosto 2016";

VISTO l'articolo 15 della Legge 24.02.1992 n.225;

VISTO l'articolo 108 lettera C) del D.lgs. 31.03.1998 n.112;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, e successive modifiche e integrazioni ed in particolare l'articolo 54, comma 4;

ORDINA

per le motivazioni prima esposte che qui si intendono integralmente riportate, la revoca di non utilizzo e del divieto di accesso, disposto con la propria ordinanza n.243 del 16/05/2017 dell'immobile di seguito elencato:

Fg	Part	Sub	Intestatario Luogo e Data Nascita	Codice Fiscale	Residenza	Città di Residenza
29	195	2	CURI Maria Benedetta, nata a Servigliano il 5/09/1952	CRUMBN52P45C070F	Via del Tessuto, 14	06100 Perugia

DISPONE

La notifica del presente provvedimento ai seguenti soggetti:

Ordinanza ORDINANZA SINDACALE n.52 del 17-08-2020 COMUNE DI FALERONE

Fg	Part	Sub	Intestatario Luogo e Data Nascita	Codice Fiscale	Residenza	Città di Residenza
29	195	2	CURI Maria Benedetta, nata a Servigliano il 5/09/1952	CRUMBN52P45C070F	Via del Tessuto, 14	06100 Perugia

AVVERTE

che il presente provvedimento è impugnabile con ricorso giurisdizionale dinanzi al TAR DELLA REGIONE Marche Sede di Ancona entro il termine di sessanta giorni decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari, ovvero con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine;

che il Responsabile del procedimento per il presente atto è il Geom. Giuseppe Cappannari, Responsabile del III Settore di questo Comune.

DISPONE

– La notifica del presente provvedimento ai proprietari come sopra generalizzati.

La trasmissione di copia della presente:

- Alla Prefettura di Fermo;
- Al S.O.I. della Regione Marche (Fermo);
- Alla locale Stazione dei Carabinieri.
- Alla Polizia Locale.

Falerone, 17 Agosto 2020

IL SINDACO
Armando Altini