



**Comune di  
Falerone**

Piazza della Concordia, nr. 6 - 63837  
FALERONE - Provincia di Fermo  
Tel. 0734.710750 – Fax 0734.710751

Codice. Fiscale 81001750447  
Partita IVA 00370580441  
[www.comunefalerone.it](http://www.comunefalerone.it)  
e-mail: [protocollo@comunefalerone.it](mailto:protocollo@comunefalerone.it)  
PEC: [protocollo.comune.falerone@emarche.it](mailto:protocollo.comune.falerone@emarche.it)

## **REGISTRO GENERALE DELLE ORDINANZE**

### **ORDINANZA N. 43 DEL 24-08-2019**

#### **Oggetto:**

**REVOCA PARZIALE ORDINANZA N.111 DEL 31/10/2016 - CENTRO STORICO  
FOGLIO 6 PART. 492, PROPRIETA': MONASTERO DELLE CLARISSE**

#### **IL SINDACO**

RICHIAMATA la propria ordinanza n. 111 del 31 ottobre 2016, con la quale si:

#### **ORDINAVA**

*“lo sgombero immediato e il non utilizzo, per i motivi in premessa citati ed in applicazione del principio di precauzione e di tutela dell'incolumità dei cittadini, degli immobili ricadenti nel centro storico (ZONA A) sia ai proprietari che a chiunque, a qualunque titolo, occupi gli immobili di che trattasi;  
ai proprietari o comunque a chi ne abbia la disponibilità a qualunque titolo, di adottare tutti i provvedimenti urgenti al fine di impedire l'accesso a chiunque ai predetti immobili;  
il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le verifiche o opere necessarie per il ripristino delle condizioni di sicurezza necessarie per garantire la pubblica e privata incolumità;”*

#### **VIETAVA**

*“l'accesso ai predetti immobili fino all'avvenuta esecuzione di quanto necessario al ripristino delle condizioni di sicurezza atte a garantire la pubblica e privata incolumità;”*

#### **AVVERTIVA**

*“che eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, ricadono sui proprietari o su chiunque a qualsiasi titolo occupi o usi gli immobili sopra individuati, che ne risponderanno in via civile, penale ed amministrativa;”*

RICHIAMATE le proprie ordinanze n.178 del 22.11.2016, n.182 del 25.11.2016, n.195 del 03.12.2016, 215 del 22.12.2016, n.239 del 31.12.2016 n. 25 del 17.01.2017, n. 155 del 04.04.2017, n. 190 del 22/04/2017, n. 292 del 10/07/2017, n. 293 del 11/07/2017, n. 294 del 11/07/2017, n.350 del 28/08/2017, n. 354 del 15/09/2017, n.379 del 14/10/2017 n. 394 del 24/11/2017, n. 13 del 02/03/2018, n. 21 del 21/03/2018, n.2 del 17.01.2019, n.5 del 29/01/2019, n.39 del 23/08/2019, n.40 del 24/08/2019, n.41 del 24/08/2019, n.42 del 24/08/2019 con le quali si revocava parzialmente il divieto di accesso, disposto con la propria ordinanza n. 111 del 31 ottobre 2016, per gli immobili del Centro Storico (Zona A);

PRESO ATTO che il Comune di Falerone ha provveduto ad eseguire i lavori di messa in sicurezza dell'immobile sito in Via Roma, 17/19 (Foglio n.6 part.270) che produceva rischio esterno sull'immobile oggetto della presente revoca di ordinanza;

VISTO il certificato di regolare esecuzione dei lavori di che trattasi sottoscritto dal Direttore dei lavori in data 02/05/2018;

PRESO ATTO che a seguito dei sopradescritti lavori sono state ripristinate le condizioni di sicurezza atte a garantire la pubblica e privata incolumità così come descritto nella relazione del 02/05/2018 del Progettista e Direttore dei lavori Ing. Roberto Antognozzi dei lavori di messa in sicurezza dell'immobile sito in Via Roma, 17/19 (Foglio n.6 part.270);

CONSIDERATO quanto dichiarato dal Direttore dei lavori nella relazione del 02/05/2018 e cioè: "le situazioni di criticità per rischio esterno indotto sulla viabilità e gli edifici circostanti derivanti dall'edificio in questione sono state risolte"; l'edificio oggetto della presente revoca, qui di seguito descritto, può ritornare quindi ad essere occupato e la rispettiva proprietà, le relative vie di accesso sono da considerarsi sicure;

| Fg | Part | Intestatario<br>Luogo e Data Nascita                                                      | Codice Fiscale   | Residenza/Sede            | Città                       |
|----|------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------|-----------------------------|
| 6  | 492  | MONASTERO DELLE<br>SUORE CLARISSE DI S.<br>PIETRO,                                        | 81007200447      | Via C. Battisti n. 4      | 63837 Falerone              |
|    |      | Legale rappresentante<br>SALVATORI GABRIELLA<br>Nata a Civita Castellana il<br>26/04/1940 | SLVGRL40D66C765D | Via Angelo Battelli n. 12 | 47866 Sant'Agata<br>Feltria |

RITENUTO che a seguito di tale nuova situazione si rende opportuno e necessario revocare parzialmente l'ordinanza n.111 del 31 ottobre 2016 per i fabbricati sopra indicati, confermando invece lo sgombero e il non utilizzo per tutti i fabbricati rimanenti che ricadono nel Centro Storico (ZONA A) identificati nella summenzionata ordinanza n.111;

VISTA la Legge 15/12/2016, n.229, Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n.189, recante interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016.

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n.388 del 27 agosto 2016 "Primi interventi di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni, Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n.422 del 16 dicembre 2016 "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eventi sismico che hanno colpito il territorio delle Regioni, Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal 24 agosto 2016";

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri, emessa dal Commissario del Governo per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016, n.10 del 19 dicembre 2016 "Disposizioni concernenti i rilievi di agibilità post sismica conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal 24 agosto 2016";

VISTO l'articolo 15 della Legge 24.02.1992 n.225;

VISTO l'articolo 108 lettera C) del D.lgs. 31.03.1998 n.112;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, e successive modifiche e integrazioni ed in particolare l'articolo 54, comma 4;

### ORDINA

– per le motivazioni prima esposte che qui si intendono integralmente riportate, la revoca di sgombero e di non utilizzo e del divieto di accesso, disposto con la propria ordinanza n.111 del 31/10/2016, limitatamente all'immobile di seguito elencato:

| Fg | Part | Intestatario<br>Luogo e Data Nascita | Codice Fiscale | Residenza/Sede | Città |
|----|------|--------------------------------------|----------------|----------------|-------|
|----|------|--------------------------------------|----------------|----------------|-------|

|   |     |                                                                                                                                                 |                  |                           |                          |
|---|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------|--------------------------|
| 6 | 492 | MONASTERO DELLE<br>SUORE CLARISSE DI S.<br>PIETRO,<br>Legale rappresentante<br>SALVATORI GABRIELLA<br>Nata a Civita Castellana il<br>26/04/1940 | 81007200447      | Via C. Battisti n. 4      | 63837 Falerone           |
|   |     |                                                                                                                                                 | SLVGRL40D66C765D | Via Angelo Battelli n. 12 | 47866 Sant'Agata Feltria |

– ai proprietari e a chiunque, a qualunque titolo, occuperanno o frequenteranno l'edificio in questione, di rispettare e far rispettare le vie di accesso consentite e indicate nella presente ordinanza;

### **AVVERTE**

che il presente provvedimento è impugnabile con ricorso giurisdizionale dinanzi al TAR DELLA REGIONE Marche Sede di Ancona entro il termine di sessanta giorni decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari, ovvero con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine;

che il Responsabile del procedimento per il presente atto è il Geom. Giuseppe Cappannari, Responsabile del III Settore di questo Comune.

### **DISPONE**

– La notifica del presente provvedimento ai proprietari come sopra generalizzati.

La trasmissione di copia della presente:

- Alla Prefettura di Fermo;
- Al S.O.I. della Regione Marche (Fermo);
- Alla locale Stazione dei Carabinieri.
- Alla Polizia Locale.

Falerone 24 Agosto 2019

IL SINDACO  
Armando Altini