



**Comune di
Falerone**

Piazza della Concordia, nr. 6 - 63837
FALERONE - Provincia di Fermo
Tel. 0734.710750 – Fax 0734.710751

Codice. Fiscale 81001750447
Partita IVA 00370580441
www.comunefalerone.it
e-mail: protocollo@comunefalerone.it
PEC: protocollo.comune.falerone@emarche.it

REGISTRO GENERALE DELLE ORDINANZE

ORDINANZA N. 51 DEL 17-10-2018

Oggetto:

REVOCA ORDINANZA N.253/2017 DI INUTILIZZABILITA' PER RISCHIO ESTERNO EDIFICIO 01 AGGREGATO 480.02 FOGLIO 14 PART 35 PROPRIETA': GAUDENZI ANGELA MARIA, PETRACCI BARBARA, PETRACCI CINZIA, PETRACCI LARA

IL SINDACO

RICHIAMATA la propria Ordinanza n.253 del 23.05.2017 riguardante la non utilizzabilità per rischio esterno a seguito di scheda "Aedes" esito "A+F - EDIFICIO AGIBILE MA INAGIBILE PER SOLO RISCHIO ESTERNO", di rettifica alla precedente Ordinanza n.196 del 28.04.2017, relativa all'immobile sito in Via Bellini n. 54-56, Aggregato 480.02 Edificio 01 ad uso abitativo individuato catastalmente al Foglio 14 part 35 di proprietà delle Sig.re Gaudenzi Angela Maria, Petracci Barbara, Petracci Cinzia e Petracci Lara, in cui si ordinava:

- "...lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo di detto fabbricato sia ai proprietari che a chiunque, a qualunque titolo, occupi o frequenti l' edificio in questione;
- "... a chiunque di non accedere alla zona interdetta fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare rilievi ed interventi tecnici in condizioni di sicurezza e di rispettare e far rispettare la presente ordinanza"
- "...il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le verifiche od opere necessarie per il ripristino delle condizioni di sicurezza necessarie per garantire la pubblica e privata incolumità";
- "... che eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, ricadono sui proprietari o su chiunque a qualsiasi titolo occupi o usi gli immobili sopra individuati, che ne risponderanno in via civile, penale ed amministrativa;"

PRESO ATTO della presentazione presso Ufficio Tecnico Comunale da parte del tecnico incaricato di SEGNALEZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ (prot. 4580 del 19.05.2017) riguardante la messa in sicurezza dell'edificio, dichiarato "NON UTILIZZABILE" con Ordinanza n. 31 del 20.01.2017, sito in Via Bellini n. 70 individuato al Foglio 14 part 27 ad uso Deposito di proprietà dei Sig.ri Timi Raffaele e Bernetti Giuseppina causante rischio esterno verso l'edificio in oggetto così come di seguito descritto nella sopracitata Ordinanza n. 196 del 28.04.2018 "... Nella via interna insiste un edificio pericolante che potrebbe interessare la via interna che non interferisce con l'ingresso della casa";

VISTA la dichiarazione di ultimazione dei lavori (prot. 5869 del 29.06.2017) del tecnico incaricato della messa in sicurezza, Geom. Marco De Minicis del fabbricato distinto al NCEU al Foglio 14 part. 27 in cui si attesta che "l'edificio di cui trattasi è stato messo in sicurezza";

VISTA la dichiarazione integrativa alla comunicazione di fine lavori (prot. 8534 del 04/10/2018) in cui il tecnico incaricato della messa in sicurezza del fabbricato di cui sopra attesta che "a seguito dei lavori di messa in sicurezza ultimati in data 27/06/2017 è stato eliminato il rischio esterno sulla vicina proprietà Gaudenzi e sulla relativa strada privata adiacente";

PRESO ATTO che a seguito delle dichiarazioni di cui sopra sono state ripristinate le condizioni di sicurezza atte a garantire la pubblica e privata incolumità;

PRESO ATTO della richiesta di ripetizione del sopralluogo inoltrata dal tecnico incaricato dai proprietari Gaudenzi Angela Maria, Petracci Barbara, Cinzia e Lara mediante Perizia Asseverata assunta al prot. 4876 del 30.05.2017 in cui venivano segnalate lesioni passanti sul muro maestro, sui muri perimetrali e sui tramezzi dell'edificio in oggetto;

PRESO ATTO dell'esito della ripetizione del sopralluogo del fabbricato in oggetto effettuato in data 22.05.2018 dalla Squadra della Protezione Civile n. MP3293 con esito finale "AGIBILE";

CONSIDERATO che a seguito della sopracitata Segnalazione Certificata di inizio attività (prot. 4580 del 19.05.2017) e della integrazione alla Comunicazione di Fine lavori di messa in sicurezza (prot. n.8534 in data 04/10/2018) che attesta l'eliminazione del rischio esterno; tenuto conto dell'esito "AGIBILE" derivante dai sopralluoghi effettuati, l'edificio in oggetto può ritornare ad essere occupato e le relative vie di accesso sono da considerarsi sicure;

CONSIDERATO che l'immobile in questione è di proprietà di:

Fg	Part	Intestatario Luogo e Data Nascita	Codice Fiscale	Residenza	Città di Residenza
14	35	GAUDENZI Angela Maria, Sant'Angelo in Pontano il 10/04/1943	GDNNLM43D50I286Y	Via Bellini n.56	63837 Falerone
		PETRACCI Barbara, Macerata il 03/07/1970	PTRBBR70L43E783M	Largo della resistenza n.6	63821 Porto Sant'Elpidio
		PETRACCI Cinzia, Falerone il 01/03/1965	PTRCNZ65C41D477M	Via Bellesi n.34	63900 Fermo
		PETRACCI Lara, Fermo il 21/03/1969	PTRLRA69C61D542F	Via Cinque Giornate n.21A	63821 PortoSant'Elpidio

RITENUTO che a seguito di tale nuova situazione si rende opportuno e necessario per il fabbricato sopra indicato revocare l'Ordinanza n.253 del 23.05.2017 di rettifica alla precedente Ordinanza n. 196 del 28.04.2017;

VISTA la Legge 15/12/2016, n.229, Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n.189, recante interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016.

VISTA l'Ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n.388 del 27 agosto 2016 "Primi interventi di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni, Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";

VISTA l'Ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n.422 del 16 dicembre 2016 "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eventi sismico che hanno colpito il territorio delle Regioni, Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal 24 agosto 2016";

VISTA l'Ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri, emessa dal Commissario del Governo per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016, n.10 del 19 dicembre 2016 "Disposizioni concernenti i rilievi di agibilità post sismica conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal 24 agosto 2016";

VISTO l'articolo 15 della Legge 24.02.1992 n.225;

VISTO l'articolo 108 lettera C) del D.lgs. 31.03.1998 n.112;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, e successive modifiche e integrazioni ed in particolare l'articolo 54, comma 4;

ORDINA

- per le motivazioni prima esposte che qui si intendono integralmente riportate, la revoca di sgombero e di non utilizzo e del divieto di accesso, disposto con la propria Ordinanza n.196 del 28.04.2017 e successiva Ordinanza n. 253 del 23.05.2017 dell'immobile di seguito elencato:

Fg	Part	Intestatario Luogo e Data Nascita	Codice Fiscale	Residenza	Città di Residenza
14	35	GAUDENZI Angela Maria, Sant'Angelo in Pontano il 10/04/1943	GDNNLM43D50I286Y	Via Bellini n.56	63837 Falerone
		PETRACCI Barbara, Macerata il 03/07/1970	PTRBBR70L43E783M	Largo della resistenza n.6	63821 Porto Sant'Elpidio
		PETRACCI Cinzia, Falerone il 01/03/1965	PTRCNZ65C41D477M	Via Bellesi n.34	63900 Fermo
		PETRACCI Lara, Fermo il 21/03/1969	PTRLRA69C61D542F	Via Cinque Giornate n.21A	63821 PortoSant'Elpidio

- ai proprietari e a chiunque, a qualunque titolo, occupano o frequentano l'edificio in questione, di rispettare e far rispettare le indicazioni della presente Ordinanza;

AVVERTE

che il presente provvedimento è impugnabile con ricorso giurisdizionale dinanzi al TAR DELLA REGIONE Marche Sede di Ancona entro il termine di sessanta giorni decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari, ovvero con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine;

che il Responsabile del procedimento per il presente atto è il Geom. Giuseppe Cappannari, Responsabile del III Settore di questo Comune.

DISPONE

– La notifica del presente provvedimento ai proprietari come sopra generalizzati.

La trasmissione di copia della presente:

- Alla Prefettura di Fermo;
- Al S.O.I. della Regione Marche (Fermo);
- Alla locale Stazione dei Carabinieri.
- Alla Polizia Locale.

Falerone, 17.10.2018

IL SINDACO
Armando Altini