



**Comune di
Falerone**

Piazza della Concordia, nr. 6 - 63837
FALERONE - Provincia di Fermo
Tel. 0734.710750 – Fax 0734.710751

Codice. Fiscale 81001750447
Partita IVA 00370580441
www.comunefalerone.it
e-mail: protocollo@comunefalerone.it
PEC: protocollo.comune.falerone@emarche.it

REGISTRO GENERALE DELLE ORDINANZE

ORDINANZA N. 44 DEL 24-08-2019

Oggetto:

REVOCA ORDINANZA DI NON UTILIZZABILITA' N.237/2017 PRATICA SISMA N.1835 A SEGUITO DI RIPARAZIONE DANNI PROPRIETA': FENIZI FRANCESCO, FENIZI LUIGI, MAROTTA ANTONIO, MAROTTA LUCIA

IL SINDACO

RICHIAMATA la propria ordinanza n. 237 del 11/05/2017 di non utilizzabilità a seguito di scheda "Aedes", redatta dai tecnici della Protezione Civile in data 13/03/2017, per l'edificio sito nel Comune di Falerone in Via Pozzo, 24 - Aggregato n. 181, individuato al N.C.E.U al Foglio n. 8 Particella n. 16, di proprietà dei Sig.ri:

- Fenizi Francesco, nato a Roma il 30/11/1938 residente a Roma in Via Palestro, 30
- Fenizi Luigi, nato a Falerone il 09/09/1944 residente a Roma in Viale dei Quattro Venti, 97
- Marotta Antonio nato a Roma il 13/11/1950 residente a Roma in Via Flaminia, 732/I
- Marotta Lucia nata a Roma il 09/04/1957 residente a Roma in Via P. Drigo, 9 in cui si;

ORDINAVA

- *"lo sgombero, il divieto di accesso e di non utilizzo di detto fabbricato, sia alla proprietaria che a chiunque, a qualunque titolo, occupi o frequenti l'edificio in questione";*
- *"che i proprietari o chi abbia la disponibilità a qualsiasi titolo, procedano a far effettuare una verifica approfondita dell'immobile di che trattasi e di provvedere a mettere in atto tutti gli interventi necessari per la salvaguardia della pubblica e privata incolumità, compresa la delimitazione dell'area al fine di impedire a chiunque l'accesso all'immobile dichiarato non utilizzabile;"*
- *" a chiunque di non accedere alla zona interdetta fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare rilievi ed interventi tecnici in condizioni di sicurezza e di rispettare e fa rispettare la presente ordinanza";*
- *"il perdurare delle presenti disposizioni sino all' avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile e utilizzabile l'immobile oggetto della presente ordinanza";*

AVVERTIVA

-"che gli interventi da realizzare sull'immobile di che trattasi sono disciplinati dalla Legge 15 dicembre 2016, n. 229, (conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, recante interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016) e dall'art.1, commi 1 e 2 dell'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 422 del 16 dicembre 2016 "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni, Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal 24 agosto 2016";

-"che le disposizioni concernenti i rilievi di agibilità post sismica sono disciplinati dall'ordinanza n.10 del 19 dicembre 2016 del Commissario del Governo per la Ricostruzione "Disposizioni concernenti i rilievi di agibilità post sismica conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal 24 agosto 2016";

-“che eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, ricadono sui proprietari o su chiunque a qualsiasi titolo occupi o usi gli immobili sopra individuati, che ne risponderanno in via civile, penale ed amministrativa”

PRESO ATTO della Scheda Aedes effettuato dalla Squadra dei tecnici della Protezione Civile n. P1557 in data 13/03/2017, presso l'edificio privato sito in via Pozzo, 24 (Scheda n.4 - Aggregato n.181 - Edificio 001 - Foglio 8 Part. 16 - Uso Abitativo) attestante il seguente giudizio di agibilità: *"ESITO B: EDIFICIO TEMPORANEMENTE INAGIBILE MA AGIBILE CON PROVVEDIMENTI"*;

PRESO ATTO dell'esito favorevole alla conformità Urbanistico- edilizia del progetto di riparazione danni presentato (pratica Mudel1-109005-0000001835-2018) che è stato trasmesso dal Responsabile del Ufficio tecnico comunale Geom. Giuseppe Cappannari all'Ufficio Speciale della Ricostruzione con prot. n.3036 del 11/04/2018;

PRESO ATTO dell'attestazione di avvenuto deposito all'Ufficio Speciale della Ricostruzione da parte del tecnico incaricato del progetto di riparazione e rafforzamento locale ai sensi dell'art. 3 della L.R. del 3 novembre 1984 con prot. n. 3288 del 17/04/2019 (rif. prot. USR n. 23532 del 16/04/2019), dell'edificio in oggetto sito in Via Pozzo, 24 del Comune di Falerone, Foglio n. 8 part. 16 di proprietà:

F g	Part	Intestatario Luogo e Data Nascita	Codice Fiscale	Residenza	Città di Residenza
8	16	FENIZI Francesco nato a Roma il 30/11/1938	FNZFNC38S30H501X	Via Palestro, 30	00185 Roma
		FENIZI Luigi nato a Falerone il 09/09/1944	FNZLGU44P09D477M	Viale dei Quattro Venti, 97	00152 Roma
		MAROTTA Antonio nato a Roma il 13/11/1950	MRTNTN50S13H501M	Via Flaminia, 732/I	00191 Roma
		MAROTTA Lucia nata a Roma il 09/04/1957	MRTLUCU57D49H501B	Via P. Drigo, 9	00143 Roma

PRESO ATTO del certificato di ultimazione dei lavori e di conformità dei lavori sottoscritto dal Direttore dei Lavori prot. USR n.54687 del 01/08/2019 da cui si evince dalle dichiarazioni che i lavori sono terminati in data 17/06/2019 ed è stata ripristinata l'agibilità dell'edificio;

PRESO ATTO che sono state ripristinate le condizioni di sicurezza atte a garantire la pubblica e privata incolumità;

CONSIDERATO che in base alle dichiarazioni riportate nelle sopradescritte attestazioni l'edificio sito in Via Pozzo, 24 così come sottodescritto può ritornare ad essere occupato;

F g	Part	Intestatario Luogo e Data Nascita	Codice Fiscale	Residenza	Città di Residenza
8	16	FENIZI Francesco nato a Roma il 30/11/1938	FNZFNC38S30H501X	Via Palestro, 30	00185 Roma
		FENIZI Luigi nato a Falerone il 09/09/1944	FNZLGU44P09D477M	Viale dei Quattro Venti, 97	00152 Roma
		MAROTTA Antonio nato a Roma il 13/11/1950	MRTNTN50S13H501M	Via Flaminia, 732/I	00191 Roma
		MAROTTA Lucia nata a Roma il 09/04/1957	MRTLUCU57D49H501B	Via P. Drigo, 9	00143 Roma

RITENUTO che a seguito di tale nuova situazione si rende opportuno e necessario revocare l'ordinanza n.237 del 11/05/2017 per il fabbricato sopra indicato;

VISTA la Legge 15/12/2016, n.229, Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n.189, recante interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016;

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n.388 del 27 agosto 2016 "Primi interventi di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni, Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n.422 del 16 dicembre 2016 "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eventi sismico che hanno colpito il territorio delle Regioni, Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal 24 agosto 2016";

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri, emessa dal Commissario del Governo per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016, n.10 del 19 dicembre 2016 "Disposizioni concernenti i rilievi di agibilità post sismica conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal 24 agosto 2016";

VISTO l'articolo 15 della Legge 24.02.1992 n.225;

VISTO l'articolo 108 lettera C) del D.lgs. 31.03.1998 n.112;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, e successive modifiche e integrazioni ed in particolare l'articolo 54, comma 4;

ORDINA

– per le motivazioni prima esposte che qui si intendono integralmente riportate, la revoca di non utilizzo e del divieto di accesso, disposto con la propria n.237 del 11/05/2017 dell'immobile di seguito elencato:

F g	Part	Intestatario Luogo e Data Nascita	Codice Fiscale	Residenza	Città di Residenza
8	16	FENIZI Francesco nato a Roma il 30/11/1938	FNZFC38S30H501X	Via Palestro, 30	00185 Roma
		FENIZI Luigi nato a Falerone il 09/09/1944	FNZLG44P09D477M	Viale dei Quattro Venti, 97	00152 Roma
		MAROTTA Antonio nato a Roma il 13/11/1950	MRTNTN50S13H501M	Via Flaminia, 732/I	00191 Roma
		MAROTTA Lucia nata a Roma il 09/04/1957	MRTLUC57D49H501B	Via P. Drigo, 9	00143 Roma

DISPONE

La notifica del presente provvedimento ai seguenti soggetti:

F g	Part	Intestatario Luogo e Data Nascita	Codice Fiscale	Residenza	Città di Residenza
8	16	FENIZI Francesco nato a Roma il 30/11/1938	FNZFC38S30H501X	Via Palestro, 30	00185 Roma
		FENIZI Luigi nato a Falerone il 09/09/1944	FNZLG44P09D477M	Viale dei Quattro Venti, 97	00152 Roma
		MAROTTA Antonio nato a Roma il 13/11/1950	MRTNTN50S13H501M	Via Flaminia, 732/I	00191 Roma
		MAROTTA Lucia nata a Roma il 09/04/1957	MRTLUC57D49H501B	Via P. Drigo, 9	00143 Roma

AVVERTE

che il presente provvedimento è impugnabile con ricorso giurisdizionale dinanzi al TAR DELLA REGIONE Marche Sede di Ancona entro il termine di sessanta giorni decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari, ovvero con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine;

che il Responsabile del procedimento per il presente atto è il Geom. Giuseppe Cappannari, Responsabile del III Settore di questo Comune.

DISPONE

– La notifica del presente provvedimento ai proprietari come sopra generalizzati.

Ordinanza ORDINANZA SINDACALE n.44 del 24-08-2019 COMUNE DI FALERONE

La trasmissione di copia della presente:

- Alla Prefettura di Fermo;
- Al S.O.I. della Regione Marche (Fermo);
- Alla locale Stazione dei Carabinieri.
- Alla Polizia Locale.

Falerone, 24 Agosto 2019

IL SINDACO
Armando Altini