

COMUNE DI FALERONE

(Provincia di Fermo)

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 46 Del 30-11-2020

Oggetto: ACQUISTO PORZIONE DI AREA A RIDOSSO DEL PALAZZO EX SEDE COMUNALE DI PROPRIETA' DEL TENNACOLA SPA (ATTUALMENTE DISTINTA AL CATASTO TERRENI AL FG 6 PARTT. 250 E 252)

L'anno duemilaventi il giorno trenta del mese di novembre alle ore 18:30, nella Sede Municipale, convocato nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Straordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto, risultano presenti ed assenti i consiglieri:

ALTINI ARMANDO	P	CRUCIANI DAVIDE	P
LIBERATI PISANA	P	SANTONI ROBERTO	A
QUINTOZZI MARIA TERESA	P	INNAMORATI RICCARDO	A
FELICI TAINO	P	CARDENA' VERONICA	A
STORTONI LEONARDO	P	CONCETTI ARISTIDE	A
QUINTILI BENITO	P	VITTORI ENRICO	P
ARMELLINI MARCO	P		

Consiglieri assegnati n.13, in carica 13, presenti n. 9 e assenti n. 4.

Assume la presidenza il Signor ALTINI ARMANDO in qualità di SINDACO assistito dal Vice Segretario Paoloni D.ssa Federica.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

Illustra la proposta all'ordine del giorno il Sindaco Armando Altini.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il documento istruttorio allegato al presente atto predisposto dal responsabile del servizio;

Ritenuto di deliberare in merito;

Visto l'articolo 42 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 in ordine alla competenza per l'adozione del presente atto;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei servizi interessati secondo quanto disposto dagli articoli 49 e 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000;

Con voti unanimi, favorevoli, resi in forma palese per alzata di mano, dai n. 9 Consiglieri presenti e votanti, accertati e proclamati dal Presidente;

DELIBERA

- ➔ di dichiarare la narrativa che precede parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, di cui ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii;
- ➔ Di procedere all'acquisizione dell'area di sedime pari ad una superficie di circa 110 mq individuata catastalmente al F.6 particella 252 e porzione della particella 250 dalla società Tennacola SPA;
- ➔ Di accettare il prezzo per la cessione dell'area, tenuto conto dell'indennizzo per la servitù di passaggio e per varie occupazioni temporanee per le manutenzioni, quantificato in Euro/mq 4,80;
- ➔ Di dare atto che:
 - sulla particella 250 del F. 6 il Comune riserverà al Tennacola SPA il diritto di servitù di passaggio perpetuo per accedere alle vasche di accumulo del serbatoio e per attuare le varie manutenzioni;
 - la superficie da acquisire potrà subire delle variazioni a seguito del frazionamento, autorizzando il responsabile del settore lavori pubblici a procedere sulla base delle risultanze finali di tale frazionamento;
 - la somma necessaria all'acquisizione, quantificata, in attesa di frazionamento, in euro 528,00 è disponibile al cap. 29125 del corrente bilancio di previsione;
- ➔ Di demandare al responsabile del servizio tutti gli atti conseguenti al presente provvedimento;

In relazione all'urgenza che riveste il presente atto, con separati voti resi in forma palese, per alzata di mano, dai n. 9 consiglieri presenti e votanti, accertata e proclamata dal Presidente;

Il Consiglio Comunale, **dichiara** il presente atto, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO:

Vigente P.R.G.;

Vigente R.E.C.;

D.LGS. del 18 agosto 2000, n. 267.

MOTIVAZIONE

PREMESSO CHE:

- è stato pubblicato nella Gazzetta ufficiale n. 13 del 17 gennaio 2020, il decreto del Capo del Dipartimento per gli affari interni e territoriali del Ministero dell'interno del 14 gennaio 2020, concernente l'assegnazione ai comuni, delle regioni a statuto ordinario, a statuto speciale e delle province autonome, di contributi per l'anno 2020, ai sensi dell'articolo 1, commi 29-37 della legge 27 dicembre 2019, n. 160, legge di bilancio 2020;
- il contributo è attribuito a ciascun Comune sulla base della popolazione residente e che il Comune di FALERONE (FM) rientra nel range dei Comuni con popolazione inferiore a 5.000 abitanti, pertanto risulta assegnatario di un contributo pari ad euro 50.000,00;
- il Comune intende avvalersi del predetto contributo per la realizzazione dell'intervento di "miglioramento dell'accessibilità fisica della Sala del Consiglio, attraverso l'abbattimento delle barriere architettoniche con la realizzazione di un ascensore esterno con accesso da Via Aurelia tramite Tunnel pedonale";

DATO ATTO CHE:

- il responsabile del servizio lavori pubblici e urbanistica di Falerone ha inviato richiesta di parere preventivo sulla progettazione di che trattasi al Tennacola Spa, allegando la planimetria dell'area di sedime interessata dall'intervento;
- il Tennacola Spa con nota, acquisita al prot dell'Ente al num 3193 del 24.04.2020, comunica che questo Ente prima di procedere alla fase esecutiva dell'intervento deve acquisire il titolo di possesso dell'area;

CONSTATATO CHE per poter realizzare il predetto intervento il Comune deve quindi necessariamente acquisire dal Tennacola la predetta porzione di terreno relativa l'area di pertinenza del serbatoio idrico sito in Via Aurelia nonché regolarizzare l'acquisizione delle aree occupate da alcuni manufatti comunali costruiti in *illoc tempore* fra i quali la scalinata, un percorso pedonale, un ampliamento con servizi accessori per il palazzo Comunale;

DATO ATTO CHE con successiva nota prot. 7098 del 06/08/2020 la società Tennacola Spa ha comunicato:

- la volontà di cedere al Comune l'area di sedime pari ad una superficie di circa 110 mq individuata catastalmente dalla particella 252 e porzione della particella 250 sulla quale la stessa società si riserverà il diritto di servitù di passaggio perpetuo per accedere alle vasche di accumulo del serbatoio;
- il prezzo per la cessione dell'area, tenuto conto dell'indennizzo per la servitù di passaggio e per varie occupazioni temporanee necessarie alle manutenzioni, è stato determinato in Euro/mq 4,80 sulla base del prezzario di massima per la determinazione della rendita catastale predisposto dall'Agenzia delle Entrate;

RILEVATO CHE il Comune ritiene congruo l'importo proposto dalla società Tennacola Spa per l'acquisizione delle porzioni di terreno meglio sopra specificate, salvo variazioni derivanti dal frazionamento in corso;

RICHIAMATO l'art. 57 del D.L. 124/2019 convertito, con modificazioni, dalla L. 19 dicembre 2019, nr. 157 che all'art. 2 lett. f) stabilisce che, a decorrere dall'anno 2020, cessano di applicarsi, alle regioni e agli enti locali le disposizioni in materia di contenimento e di riduzione della spesa di cui all'art. 12, comma 1-ter, del D.L. 6 luglio 2011, nr. 98, convertito, con modificazioni, dalla L. 15 luglio 2011, n. 111. In base a tale ultima disposizione la materia degli acquisti immobiliari delle pubbliche amministrazioni era stata oggetto di particolari

limitazioni normative tese a raggiungere l'obiettivo primario di risparmi di spesa ulteriori rispetto a quelli previsti dall'ex patto di stabilità interno, prevedendo, a decorrere dal 1° gennaio 2014, che le operazioni di acquisto di immobili fossero effettuate anche sulla base della documentata indispensabilità e indilazionabilità attestata dal responsabile del procedimento e la congruità del prezzo fosse altresì attestata dall'Agenzia del demanio, previo rimborso delle spese. Le predette operazioni dovevano, infine, essere preventivamente pubblicate, nel sito internet istituzionale dell'Ente, con l'indicazione del soggetto alienante e del prezzo pattuito;

Tutto ciò premesso;

RICHIAMATI:

- i principi di economicità, efficacia, imparzialità, pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa di cui all'articolo 1 comma 1 della Legge 7 agosto 1990 numero 241 e smi;
- l'articolo 42 del decreto legislativo 18 agosto 2000 numero 267 (TUEL) e smi;

Dato atto che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'articolo 6 bis L. 241/1990, dell'articolo 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale.

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE DI DELIBERARE QUANTO SEGUE:

- ➔ Di dichiarare la narrativa che precede parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, di cui ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii;
- ➔ Di procedere all'acquisizione dell'area di sedime pari ad una superficie di circa 110 mq individuata catastalmente al F.6 particella 252 e porzione della particella 250 dalla società Tennacola SPA;
- ➔ Di accettare il prezzo per la cessione dell'area, tenuto conto dell'indennizzo per la servitù di passaggio e per varie occupazioni temporanee per le manutenzioni, quantificato in Euro/mq 4,80;
- ➔ Di dare atto che:
 - sulla particella 250 del F. 6 il Comune riserverà al Tennacola SPA il diritto di servitù di passaggio perpetuo per accedere alle vasche di accumulo del serbatoio e per attuare le varie manutenzioni;
 - la superficie da acquisire potrà subire delle variazioni a seguito del frazionamento, autorizzando il responsabile del settore lavori pubblici a procedere sulla base delle risultanze finali di tale frazionamento;
 - la somma necessaria all'acquisizione, quantificata, in attesa di frazionamento, in euro 528,00 è disponibile al cap. 29125 del corrente bilancio di previsione;
- ➔ Di demandare al responsabile del servizio tutti gli atti conseguenti al presente provvedimento;
- ➔ Di dichiarare il presente atto, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ESPRESSA DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO:

Il sottoscritto responsabile del servizio, considerata la motivazione espressa nell'atto, esprime parere *Favorevole* in ordine alla regolarità tecnica, alla correttezza dell'azione amministrativa e sotto il profilo di legittimità della presente deliberazione ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 267/2000.

Falerone, 24-11-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Cappannari Giuseppe

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA:

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, esaminato il documento istruttorio e visto il parere del responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica, alla correttezza dell'azione amministrativa e sotto il profilo di legittimità, esprime parere *Favorevole* in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente deliberazione ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 267/2000.

Falerone, 24-11-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Paoloni Federica

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to ALTINI ARMANDO

IL Vice Segretario
F.to Paoloni D.ssa Federica

Prot. n. 11638 del 11-12-2020

Della suesesa deliberazione, ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.Leg.vo 18 agosto 2000, n.267, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza Comunale, li 11-12-2020

IL Istruttore Amministrativo
F.to Calenda Michela

E' conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, 11-12-2020

IL Istruttore Amministrativo
Calenda Michela

Il Sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi: dal 11-12-20 al 26-12-20 senza reclami.
- è divenuta esecutiva il giorno 30-11-20:
 - ☐ Perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art.134 comma 4);
 - ☐ Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134 comma 3);

Dalla Residenza Comunale, li 11-12-2020

IL Vice Segretario
Paoloni D.ssa Federica