



**Comune di
Falerone**

Piazza della Concordia, nr. 6 - 63837
FALERONE - Provincia di Fermo
Tel. 0734.710750 – Fax 0734.710751

Codice. Fiscale 81001750447
Partita IVA 00370580441
www.comunefalerone.it
e-mail: protocollo@comunefalerone.it
PEC: protocollo.comune.falerone@emarche.it

REGISTRO GENERALE DELLE ORDINANZE

ORDINANZA N. 14 DEL 04-03-2021

Oggetto:

REVOCA PARZIALE ORDINANZA N.111 DEL 31/10/2016; REVOCA ORDINANZA DI INAGIBILITA' N. 343 DEL 20/08/2017- PROPRIETA': RICE JOSEPH EMERY

IL SINDACO

RICHIAMATA la propria ordinanza n. 111 del 31 ottobre 2016, con la quale si:

ORDINAVA

“lo sgombero immediato e il non utilizzo, per i motivi in premessa citati ed in applicazione del principio di precauzione e di tutela dell'incolumità dei cittadini, degli immobili ricadenti nel centro storico (ZONA A) sia ai proprietari che a chiunque, a qualunque titolo, occupi gli immobili di che trattasi; ai proprietari o comunque a chi ne abbia la disponibilità a qualunque titolo, di adottare tutti i provvedimenti urgenti al fine di impedire l'accesso a chiunque ai predetti immobili; il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le verifiche o opere necessarie per il ripristino delle condizioni di sicurezza necessarie per garantire la pubblica e privata incolumità;”

VIETAVA

“l'accesso ai predetti immobili fino all'avvenuta esecuzione di quanto necessario al ripristino delle condizioni di sicurezza atte a garantire la pubblica e privata incolumità;”

AVVERTIVA

“che eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, ricadono sui proprietari o su chiunque a qualsiasi titolo occupi o usi gli immobili sopra individuati, che ne risponderanno in via civile, penale ed amministrativa;”

RICHIAMATE le proprie ordinanze n.178 del 22/11/2016, n.182 del 25/11/2016, n.195 del 03/12/2016, 215 del 22/12/2016, n.239 del 31/12/2016 n. 25 del 17/01/2017, n. 155 del 04/04/2017, n. 190 del 22/04/2017, n. 292 del 10/07/2017, n. 293 del 11/07/2017, n. 294 del 11/07/2017, n.350 del 28/08/2017, n. 354 del 15/09/2017, n.379 del 14/10/2017 n. 394 del 24/11/2017, n. 13 del 02/03/2018, n. 21 del 21/03/2018, n.2 del 17/01/2019, n.5 del 29/01/2019, n.5 del 29/01/2019, n.39 del 23/08/2019, n.40 del 24/08/2019, n.41 del 24/08/2019, n.42 del 24/08/2019, n. 43 del 24/08/2019, n.49 del 04/09/2019, n.50 del 06/09/2019, n.55 del 04/10/2019, n.64 del 27/11/2019, n.69 del 28/12/2019, n.9 del 11/02/2020, n.25 del 11/03/2020, n. 28 del 20/03/2020, n.31 del 16/04/2020, n. 11 del 16/02/2021 con le quali si revocava parzialmente il divieto di accesso, disposto con la propria ordinanza n. 111 del 31 ottobre 2016, per gli immobili del Centro Storico (Zona A);

RICHIAMATA la propria ordinanza n.343 del 21 agosto 2017;

ORDINAVA

" il non utilizzo, dell'intero immobile, dichiarato inagibile per rischio esterno, fino alla rimozione delle cause che hanno determinato tale situazione; delle porzioni degli immobili dichiarate inagibili, sia ai proprietari che a chiunque, a qualunque titolo, lo occupi;

- che i proprietari o chi ne abbia la disponibilità a qualunque titolo, procedano ad adottare i provvedimenti urgenti necessari, (Apposizione catene in copertura proprietà Renzi su facciata via Macallè proprietà Mezzanotte, sistemazione tramezzatura fra le proprietà; protezione accesso cantina) compresa l'eventuale delimitazione delle porzioni degli immobili dichiarati inagibili, al fine di impedire a chiunque di accedervi, se indicata nelle prescrizioni sopra riportate";

PRESO ATTO dell'esito del sopralluogo "Fast" effettuato dalla Squadra dei tecnici della Protezione Civile n. MR2491, in data 24/07/2017, presso l'edificio privato sito in Via Aurelio Saffi, 6 (Scheda n.9 - Aggregato n.309 - Uso Abitativo) dal quale si rilevava un esito FAST finale di **"EDIFICIO NON UTILIZZABILE"**:

PRESO ATTO dell'Ordinanza n.343 del 21/08/2017 a seguito del sopracitato sopralluogo "Fast" in cui si veniva disposto per il sopracitato fabbricato:

- lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo di detto fabbricato sia al proprietario che a chiunque, a qualsiasi titolo, occupi o frequenti l'edificio in questione

- il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile e utilizzabile l'immobile oggetto della presente ordinanza;

ACCERTATO che lo stabile oggetto della presente ordinanza, identificato catastalmente al NCEU Foglio 6 con la particella 392, sito in Via Aurelio Saffi, 6, è di proprietà del soggetto di seguito indicato:

Fg	Part	Intestatario Luogo e Data Nascita	Codice Fiscale	Residenza	Città di Residenza
6	392	RICE Joseph Emery, Stati Uniti d'America il 13/04/1958	RCIJP58D13Z404X	260 Horizon Dr	BOISE, IDAHO 83702 - 4424 USA

PRESO ATTO dell'esito favorevole alla conformità Urbanistico- edilizia del progetto di riparazione danni presentato (Cod. Fascicolo 490.40.20/2020/USR/5429) che è stato trasmesso dal Responsabile dell'Ufficio tecnico comunale Geom. Giuseppe Cappannari all'Ufficio Speciale della Ricostruzione con prot. n.3055 del 17/04/2020;

PRESO ATTO dell'attestazione di avvenuto deposito all'Ufficio Speciale della Ricostruzione da parte del tecnico incaricato del progetto di riparazione e rafforzamento locale ai sensi dell'art. 3 della L.R. n.33 del 3 novembre 1984 con prot. 10290 del 06/11/2020, dell'edificio in oggetto sito in Via Aurelio Saffi, 6 del Comune di Falerone, Foglio 6 part. 392 di proprietà:

Fg	Part	Intestatario Luogo e Data Nascita	Codice Fiscale	Residenza	Città di Residenza
6	392	RICE Joseph Emery, Stati Uniti d'America il 13/04/1958	RCIJP58D13Z404X	260 Horizon Dr	BOISE, IDAHO 83702 - 4424 USA

PRESO ATTO della comunicazione di fine lavori del 15/02/2021 con prot. 1834, del certificato di regolare esecuzione e attestazione di agibilità del Direttore Lavori pervenuta con prot. 1873 del 16/02/2021 dai quali si dichiara che i lavori sono terminati ed è stata ripristinata l'agibilità dell'edificio;

PRESO ATTO che sono state ripristinate le condizioni di sicurezza atte a garantire la pubblica e privata incolumità;

CONSIDERATO che in base alle dichiarazioni riportate nelle sopradescritte attestazioni l'edificio sito in Via Aurelio Saffi, 6 così come sopradescritto può ritornare ad essere occupato;

RITENUTO che a seguito di tale nuova situazione si rende opportuno e necessario revocare l'ordinanza n.343 del 21/08/2017 per il fabbricato sopra indicato;

RITENUTO che a seguito di tale nuova situazione si rende opportuno e necessario revocare parzialmente l'ordinanza n.111 del 31 ottobre 2016 per i fabbricati sopra indicati, confermando invece lo sgombero e il non utilizzo per tutti i fabbricati rimanenti che ricadono nel Centro Storico (ZONA A) identificati nella summenzionata ordinanza n.111;

VISTA la Legge 15/12/2016, n.229, Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n.189, recante interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016;

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n.388 del 27 agosto 2016 "Primi interventi di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni, Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n.422 del 16 dicembre 2016 "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni, Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal 24 agosto 2016";

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri, emessa dal Commissario del Governo per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016, n.10 del 19 dicembre 2016 "Disposizioni concernenti i rilievi di agibilità post sismica conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal 24 agosto 2016";

VISTO l'articolo 15 della Legge 24.02.1992 n.225;

VISTO l'articolo 108 lettera C) del D.lgs. 31.03.1998 n.112;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, e successive modifiche e integrazioni ed in particolare l'articolo 54, comma 4;

ORDINA

- per le motivazioni prima esposte che qui si intendono integralmente riportate, la revoca di sgombero e di non utilizzo e del divieto di accesso, disposte con le proprie ordinanze n.111 del 31/10/2016, n.343 del 21/08/2017 limitatamente all'immobile di seguito elencato:

Fg	Part	Intestatario Luogo e Data Nascita	Codice Fiscale	Residenza	Città di Residenza
6	392	RICE Joseph Emery, Stati Uniti d'America il 13/04/1958	RCIJP58D13Z404X	260 Horizon Dr	BOISE, IDAHO 83702 - 4424 USA

– ai proprietari e a chiunque, a qualunque titolo, occuperanno o frequenteranno l'edificio in questione, di rispettare e far rispettare le vie di accesso consentite e indicate nella presente ordinanza;

AVVERTE

che il presente provvedimento è impugnabile con ricorso giurisdizionale dinanzi al TAR DELLA REGIONE Marche Sede di Ancona entro il termine di sessanta giorni decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari, ovvero con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine;

che il Responsabile del procedimento per il presente atto è il Geom. Giuseppe Cappannari, Responsabile del III Settore di questo Comune.

DISPONE

– La notifica del presente provvedimento ai proprietari come sopra generalizzati.

Ordinanza ORDINANZA SINDACALE n.14 del 04-03-2021 COMUNE DI FALERONE

La trasmissione di copia della presente:

- Alla Prefettura di Fermo;
- Al S.O.I. della Regione Marche (Fermo);
- Alla locale Stazione dei Carabinieri.
- Alla Polizia Locale.

Falerone, 4 Marzo 2021

IL SINDACO
Armando Altini