

COMUNE DI FALERONE

(Provincia di Fermo)

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 114 Del 17-12-2020

Oggetto: CONDOMINIO PALAZZO EX-EMILIANI. RENDICONTO 2019 - PREVENTIVO 2020

L'anno duemilaventi il giorno diciassette del mese di dicembre alle ore 13:30, nella Sede Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

ALTINI ARMANDO	SINDACO	P
FELICI TAINO	ASSESSORE	A
QUINTOZZI MARIA TERESA	ASSESSORE	P
STORTONI LEONARDO	ASSESSORE	P
LIBERATI PISANA	ASSESSORE	P

Ne risultano presenti n. 4 e assenti n. 1.

Assiste in qualità di verbalizzante il Vice Segretario Paoloni D.ssa Federica

Assume la presidenza il Signor ALTINI ARMANDO il quale, accertato il numero legale per la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il documento istruttorio, riportato in calce alla presente deliberazione, predisposto dal Responsabile del 1^ Settore – Affari Istituzionali e Generali;

Ritenuto di dover deliberare in merito;

Visto l'articolo 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 in ordine alla competenza per l'adozione del presente atto;

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, espressi dai responsabili dei servizi interessati secondo quanto disposto dagli articoli 49 e 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000;

Con voti unanimi, favorevoli, resi in forma palese,

DELIBERA

- Il documento istruttorio costituisce parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto, anche ai fini della motivazione del provvedimento (articolo 3, comma 1, della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.);
- Il documento istruttorio costituisce parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto, anche ai fini della motivazione del provvedimento (articolo 3, comma 1, della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.);
- Di approvare il consuntivo, relativo all'anno 2019, del condominio palazzo ex Emiliani, che si allega al presente atto, negli importi in esso contenuti;
- di provvedere al pagamento delle rate della spesa condominiale per l'anno 2020, a carico del Comune di Falerone, come segue:
 - Euro 1.278,25 1^ rata 2020 (primo semestre);
 - Euro 1.278,25 2^ rata 2020 (secondo semestre), alle quali va decurtata l'economia registrata nell'anno 2019, per euro 385,31;
- Di dare atto che la somma complessiva è disponibile al cap. 822 art. 1 del bilancio corrente, nel quale è prevista adeguata disponibilità;
- Di dare mandato all'Ufficio segreteria a porre in essere gli atti conseguenti la presente deliberazione.
- Di trasmettere il presente provvedimento, in elenco ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'articolo 125 del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000.

Inoltre, in relazione all'urgenza che riveste il presente atto, con separati voti unanimi, favorevoli, resi in forma palese,

DELIBERA

di renderlo **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'articolo 134 - 4° comma - del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO:

Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

MOTIVAZIONE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che si rende necessario ripartire le spese condominiali relative alle unità immobiliari esistenti nel palazzo ex Emiliani, di proprietà comunale, ponendole a carico degli utenti residenti e gestori delle stesse;

Vista la contabilità, presentata, con nota acquisita al prot dell'Ente al num. 2615 del 01.04.2020, dal Sig. Alberto Cruciani, incaricato a suo tempo dell'amministrazione del condominio relativa al condominio Palazzo ex Emiliani nel quale sono ubicati gli Uffici comunali;

Rilevato che dalla detta contabilità risulta un preventivo di spesa, a carico di questo Ente per l'anno 2020 pari ad Euro 2.556,48 così ripartito:

Uffici comunali.....	Euro	1.730,47
Quota ex ASUR n. 11.....	Euro	309,54
Integrazione municipio.....	Euro	516,47

TOTALE.....	Euro	2.556,48

Accertato che, sulla base di quanto prima esposto, i pagamenti per l'anno 2020 sono richiesti nel seguente modo:

1° semestre	Euro	1.278,25
2° semestre	Euro	1.278,25

Totale netto	Euro	2.556,50

Constatato che dal rendiconto relativo all'anno 2019, risulta a carico di questo Ente competenze per euro 2.171,19, facendo registrare, rispetto alle somme anticipate, un credito a favore del Comune di euro 385,31 da recuperare sulla quota 2020;

Ritenuto di provvedere all'approvazione del consuntivo 2019 ed alla liquidazione dell'anticipo per l'anno 2020, al netto del predetto credito;

Tutto ciò premesso;

Visto il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Richiamati:

- i principi di economicità, efficacia, imparzialità, pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa di cui all'articolo 1 comma 1 della Legge 7 agosto 1990 numero 241 e smi;
- l'articolo 48 del decreto legislativo 18 agosto 2000 numero 267 (TUEL) e smi;

Dato atto che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'articolo 6 bis L. 241/1990, dell'articolo 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale;

Sulla base di quanto sopra esposto,

PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE DI DELIBERARE QUANTO SEGUE.

- Il documento istruttorio costituisce parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto, anche ai fini della motivazione del provvedimento (articolo 3, comma 1, della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.);
 - Di approvare il consuntivo, relativo all'anno 2019, del condominio palazzo ex Emiliani, che si allega al presente atto, negli importi in esso contenuti;
 - di provvedere al pagamento delle rate della spesa condominiale per l'anno 2020, a carico del Comune di Falerone, come segue:
 - Euro 1.278,25 1^ rata 2020 (primo semestre);
 - Euro 1.278,25 2^ rata 2020 (secondo semestre), alle quali va decurtata l'economia registrata nell'anno 2019, per euro 385,31;
 - Di dare atto che la somma complessiva è disponibile al cap. 822 art. 1 del bilancio corrente, nel quale è prevista adeguata disponibilità;
 - Di dare mandato all'Ufficio segreteria a porre in essere gli atti conseguenti la presente deliberazione.
 - Di trasmettere il presente provvedimento, in elenco ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'articolo 125 del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000.
 - Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dall'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.
-

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ESPRESSA DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO:

Il sottoscritto responsabile del servizio, considerata la motivazione espressa nell'atto, esprime parere *Favorevole* in ordine alla regolarità tecnica, alla correttezza dell'azione amministrativa e sotto il profilo di legittimità della presente deliberazione ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 267/2000.
Falerone, 17-12-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Paoloni Federica

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA:

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, esaminato il documento istruttorio e visto il parere del responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica, alla correttezza dell'azione amministrativa e sotto il profilo di legittimità, esprime parere *Favorevole* in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente deliberazione ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 267/2000.

Falerone, 17-12-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Paoloni Federica

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to ALTINI ARMANDO

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Paoloni D.ssa Federica

Prot. n. 12280

Della suesesa deliberazione, ai sensi dell'art.124, comma 1, D.Leg.vo 18 agosto 2000, n.267, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza Comunale, li 29-12-20
IL Istruttore Amministrativo
F.to Calenda Michela

E' conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, 29-12-2020
IL Istruttore Amministrativo
Calenda Michela

Il Sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'Ufficio

A T T E S T A

Che la presente deliberazione :

- ☐ È stata affissa all' Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 29-12-2020 al 13-01-2021 senza reclami;
- ☐ È stata comunicata, con lettera n.12280 in data 29-12-20 ai signori Capigruppo Consiliari così come prescritto dell'art.125, D.Leg.vo 18 agosto 2000, n.267;
- È divenuta esecutiva il giorno 17-12-20:
 - ☐ Perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4);
 - ☐ Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3);

Dalla Residenza Comunale, li 29-12-2020

IL Vice Segretario
Paoloni D.ssa Federica