



COMUNE DI FALERONE

Provincia di Fermo

UFFICIO TECNICO

N. 209 del Registro generale

DETERMINAZIONE ORIGINALE N. 73 DEL 14-05-2020

Oggetto: Esercizio del diritto di opzione all'acquisto dell'Ex Stazione A.F.A. sita nel Comune di Falerone in Via del Partigiano. Liquidazione al Demanio dello Stato

L'anno duemilaventi il giorno quattordici del mese di maggio , nel proprio ufficio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il Provvedimento, con il quale, il Sindaco del Comune di Falerone nell'individuare e nominare i titolari di posizione organizzativa responsabili degli uffici e dei servizi, ha attribuito, al sottoscritto, ai sensi dell'art. 109, comma 2, del T.U. 18 Agosto 2000, n. 267, le funzioni dirigenziali, definite dall'art. 107 del medesimo T.U. n. 267/2000, relativamente al Servizio Tecnico dell'Ente;

Premesso che:

- con la deliberazione di Consiglio comunale nr. 8 del 03.04.2020 con la quale è stato approvato il documento Unico di Programmazione e relativi allegati per il triennio 2020-2022;
- con deliberazione di Consiglio nr. 9 del 03.04.2020 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2020-2022;
- con la deliberazione di Giunta Comunale n. 136 del 30.12.2019 si è approvato il "Piano Esecutivo di Gestione e piano delle performance per l'anno 2020 ed assegnato contestualmente, ai titolari di funzioni dirigenziali, le risorse finanziarie necessarie a garantire la corretta funzionalità dell'Ente e il conseguimento degli obiettivi assegnati, in attesa dell'approvazione del bilancio di previsione 2020;

VISTO l'elenco degli interventi, allegato al DSG del 08/03/2018, redatto dalla Commissione per la selezione degli interventi istituita con DPCM del 19/06/2017 in merito al progetto "Bellezz@ - Recuperiamo i luoghi culturali dimenticati", in cui il Comune di Falerone si posizionava al n.56 con un progetto d'intervento relativo alla vecchia ferrovia Adriatico-Appennino, per un importo riconosciuto di € 120.00,00

DATO ATTO che con lettera della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 02/03/2018, prot. 1825, si comunicava che il progetto segnalato era stato selezionato ed ammesso al finanziamento previa sottoscrizione di apposita convenzione con il Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo;

RICHIAMATO il sopracitato DSG del 08/03/2018 con il quale sono state stabilite le modalità di accesso alla fase di stipula della convenzione sopracitata;

VISTO il D.P.C.M. del 27 settembre 2018 con il quale si istituisce la commissione per l'attuazione del progetto " Bellezz@-Recuperiamo i luoghi culturali dimenticati" e si indica la documentazione per l'accesso al finanziamento;

CONSIDERATO che all'articolo 2 lettera d) si stabilisce che condizione necessaria alla realizzazione dell'intervento è la disponibilità giuridica e fattuale dei beni da recuperare;

CONSIDERATO che l'immobile denominato "ex stazione A.F.A." è di proprietà demaniale;

DATO ATTO che con Delibera del Consiglio Comunale n.36 del 09/08/2019 l'Amministrazione ha esercitato il diritto di opzione all'acquisto della Ex Stazione A.F.A. sita in via del Partigiano n.31 a Falerone, ai sensi dell'art. 1 comma 437 L.311 del 30/12/2004, al prezzo di vendita indicato in € 45.100,00 (quarantacinquemilacenti/00);

RICHIAMATA l'autorizzazione all'alienazione del bene in oggetto, ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs n. 42/2004 acquisita al protocollo dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regione Marche, al n.8428 in data 07/11/2019;

CONSIDERATO che l'Agenzia del Demanio, con nota acquisita al protocollo di questo Ente al n.2313 del 18/03/2020, ha indicato nel 30 aprile 2020 la data entro la quale si dovrà stipulare il rogito relativo alla vendita dell'immobile in oggetto;

PRESO ATTO dell'emergenza COVID-19, con nota acquisita al protocollo comunale al n.3394 del 29/04/2020, l'Agenzia del Demanio ha comunicato che il termine previsto per il 30/04/2020, solo per quanto riguarda la stipula dell'atto di vendita, si intende prorogata al 30/05/2020, salvo eventuali ulteriori comunicazioni che dovessero essere assunte nel rispetto e/o in conseguenza alle disposizioni normative relative alle misure in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19.

Vista la legge 311 del 30 dicembre 2004;

Vista la legge 8 giugno 1990, n.241;

Visti lo statuto comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità;

Visti gli artt. 4 e 17 del D.Lgs., n.165/01;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, recante "Testo unico della legge sull'ordinamento degli enti locali;

DETERMINA

1. di dare atto che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale della presente determinazione e si intende qui richiamata;

2. di liquidare al soggetto beneficiario, Agenzia la somma di € 45.100,00;
3. di imputare la spesa complessiva di € 45.100,00 al cap. 26.652;
4. a norma dell'articolo 8 della Legge n. 241/90, si rende noto che il responsabile del procedimento è il responsabile dell'area Tecnica, Geom. Giuseppe Cappannari;
5. di dare infine atto che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito internet dell'ente.

La presente determinazione, unitamente alla documentazione giustificativa, viene trasmessa al Servizio Finanziario per i conseguenti adempimenti, a norma dell'art.184 del del T.U. 18 agosto 2000 n.267

Il Responsabile del servizio
CAPPANNARI GIUSEPPE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

In relazione al disposto dell'art.151, comma 4, del T.U. 18 agosto 2000 n.267

APPONE

Il visto di regolarità contabile

ATTESTANTE

La copertura finanziaria della spesa.

Il Responsabile del servizio Finanziario
DOTTI GIUSEPPE

Dalla residenza comunale, li _____

*Il Responsabile del Servizio,
Visti gli atti d'Ufficio*

ATTESTA

che la presente determinazione è divenuta esecutiva il giorno _____, ai sensi degli articoli 183-184, del D. Lgs. 18.08.2000, n.267.

Dalla residenza comunale, li _____

Il Responsabile del servizio
CAPPANNARI GIUSEPPE