

COMUNE DI FALERONE

(Provincia di Fermo)

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 22 Del 10-07-2018

**Oggetto: DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE N.10 E N.11 DEL 29/03/2018.
INTEGRAZIONI.**

L'anno duemiladiciotto il giorno dieci del mese di luglio alle ore 22:00, nella Sede Municipale, convocato nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Straordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto, risultano presenti ed assenti i consiglieri:

ALTINI ARMANDO	P	INNAMORATI RICCARDO	P
QUINTOZZI MARIA TERESA	P	CARDENA' FRANCO	A
SENZACQUA GIACOMO	P	FAGIANI LUCIANO	P
FELICI TAINO	P	STORTONI LEONARDO	P
QUINTILI BENITO	P	LAUTIZI VELIA	P
MAZZAFERRO MARIA PIA	P	RIBICHINI RUBEN	A

Consiglieri assegnati n.13, in carica 12, presenti n. 10 e assenti n. 2.

Assume la presidenza il Signor ALTINI ARMANDO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Signor Cesetti Alberto.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il documento istruttorio allegato al presente atto predisposto dal responsabile dell'UTC;

Ritenuto di deliberare in merito;

Visto l'articolo 42 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 in ordine alla competenza per l'adozione del presente atto;

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dai responsabili dei servizi interessati secondo quanto disposto dell'articolo 49 e 147 bis del Decreto Legislativo n. 267/2000;

Con voti unanimi, favorevoli resi in forma palese, per alzata di mano, dagli undici (11) consiglieri presenti votanti, accertata e proclamata dal Presidente;

DELIBERA

il documento istruttorio costituisce parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto, anche ai fini della motivazione del provvedimento (articolo 3, comma 1, della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.);

di rettificare, per le motivazioni esposte nell'allegato documento istruttorio:

- 1) la deliberazione del Consiglio Comunale n.10 del 29.03.2018 ad oggetto "Conferma aliquote e detrazioni per l'applicazione della Tassa sui Servizi Indivisibili (TASI) - anno 2018", **azzerando** l'aliquota TASI per immobili adibiti ad abitazione principale di categoria catastale A/2, A/3, A/4, A/5, A/6 e A/7 e relative pertinenze;
- 2) la deliberazione del Consiglio Comunale n.11 del 29.03.2018 ad oggetto "Conferma aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU) per l'anno 2018", **azzerando** l'aliquota sui terreni agricoli.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO DEL RESPONSABILE DEL II SETTORE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n.10 del 29.03.2018 sono state confermate le aliquote e detrazioni per l'applicazione della Tassa sui Servizi Indivisibili (TASI) per l'anno 2018;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n.11 del 29.03.2018 sono state confermate le aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.) per l'anno 2018;

Preso atto della comunicazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze, con la quale a seguito dell'esame delle predette deliberazioni, rilevava:

- per la TASI l'indicazione nel prospetto riepilogativo di un'aliquota del 3.30 per immobili adibiti ad abitazione principale di categoria catastale A/2, A/3, A/4, A/5, A/6 e A/7 seppur nel dispositivo si ribadiva che l'abitazione principale fosse esclusa da TASI;
- per l'IMU, in riferimento all'aliquota sui terreni agricoli, nelle premesse si dava come aliquota dello 0.76% approvata nell'anno 2017 da confermare per l'anno 2018, sebbene nella parte dispositiva dell'atto non fosse riportato alcun riferimento all'aliquota terreni agricoli;

Richiamato l'art. 54 DLgs. 15 dicembre 1997 n. 446, in materia di approvazione delle tariffe e dei prezzi pubblici, in base al quale «le Province e i Comuni approvano le tariffe e i prezzi pubblici ai fini dell'approvazione del bilancio di previsione»;

Richiamata la Legge 28 dicembre 2015, n.208, (legge di stabilità 2016) che ha previsto:

- con riferimento alla TASI, l'esclusione dall'imposta a favore delle unità immobiliari adibite ad abitazione principale del proprietario, a condizione che non siano accatastate nelle categorie A/1, A/8 o A/9;
- con riferimento all'IMU, la modifica della disciplina di tassazione dei terreni agricoli, ripristinando i criteri di esenzione individuati dalla circolare del Ministero delle finanze n. 9 del 14 giugno 1993, pubblicata nel supplemento ordinario n. 53 alla Gazzetta Ufficiale n. 141 del 18 giugno 1993 nonché applicando la stessa esenzione a favore dei terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 29 marzo 2004, n. 99, iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione; di quelli ubicati nei comuni delle isole minori di cui all'allegato A annesso alla legge 28 dicembre 2001, n. 448 e di quelli a immutabile destinazione agro-silvo-pastorale a proprietà collettiva indivisibile e inusufruttabile;

Dato atto che risulta necessario ottemperare a quanto rilevato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze e quindi ribadire:

- che l'aliquota TASI sugli immobili adibiti ad abitazione principale di categoria catastale A/2, A/3, A/4, A/5, A/6 e A/7 e relative pertinenze è pari a ZERO;
- che l'aliquota IMU sui terreni agricoli è pari a ZERO;

RITENUTO, quindi, di poter procedere alla rettifica delle aliquote TASI e IMU relative all'anno 2018;

VISTI i Regolamenti comunali per l'applicazione dell'Imposta municipale propria, e del Tributo sui servi indivisibili (TASI) vigenti;

Tutto ciò premesso;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTO il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: «Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi» e successive modificazioni;

Richiamati:

i principi di economicità, efficacia, imparzialità, pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa di cui all'articolo 1 comma 1 della Legge 7 agosto 1990 numero 241 e smi;

l'articolo 48 del decreto legislativo 18 agosto 2000 numero 267 (TUEL) e smi;

Dato atto che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'articolo 6 bis L. 241/1990, dell'articolo 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale.

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE DI DELIBERARE QUANTO SEGUE.

- il documento istruttorio costituisce parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto, anche ai fini della motivazione del provvedimento;
- di rettificare, per le motivazioni espresse in premessa, la deliberazione del Consiglio Comunale n.10 del 29.03.2018 ad oggetto “Conferma aliquote e detrazioni per l'applicazione della Tassa sui Servizi Indivisibili (TASI) - anno 2018”, **azzerando** l'aliquota TASI per immobili adibiti ad abitazione principale di categoria catastale A/2, A/3, A/4, A/5, A/6 e A/7 e relative pertinenze;
- di rettificare, per le motivazioni espresse in premessa, la deliberazione del Consiglio Comunale n.11 del 29.03.2018 ad oggetto “Conferma aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU) per l'anno 2018”, **azzerando** l'aliquota sui terreni agricoli.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ESPRESSA DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO:

Il sottoscritto responsabile del servizio, considerata la motivazione espressa nell'atto, esprime parere *Favorevole* in ordine alla regolarità tecnica, alla correttezza dell'azione amministrativa e sotto il profilo di legittimità della presente deliberazione ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 267/2000.

Falerone, 23-06-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to DOTTI GIUSEPPE

PARERE DI REGOLARITA' CONTAB. ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA:

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, esaminato il documento istruttorio e visto il parere del responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica, alla correttezza dell'azione amministrativa e sotto il profilo di legittimità, esprime parere *Favorevole* in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente deliberazione ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 267/2000.

Falerone, 23-06-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to DOTTI GIUSEPPE

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to ALTINI ARMANDO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Cesetti Alberto

Prot. n. 6353 del 21-07-2018

Della suesesa deliberazione, ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.Leg.vo 18 agosto 2000, n.267, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza Comunale, li 21-07-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Cesetti Alberto

E' conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, 21-07-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
Cesetti Alberto

Il Sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi: dal 21-07-18 al 05-08-18 senza reclami.

- è divenuta esecutiva il giorno 31-07-18:

- ☐ Perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art.134 comma 4);
- ☐ Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134 comma 3);

Dalla Residenza Comunale, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
Cesetti Alberto