

COMUNE DI FALERONE

(Provincia di Fermo)

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 25 Del 10-07-2018

**Oggetto: ADOZIONE VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE - NUOVA ZONA "F1"
ATTREZZATURE DI PUBBLICO SERVIZIO URBANO IN VIA DELLA PACE.**

L'anno duemiladiciotto il giorno dieci del mese di luglio alle ore 22:00, nella Sede Municipale, convocato nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Straordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto, risultano presenti ed assenti i consiglieri:

ALTINI ARMANDO	P	INNAMORATI RICCARDO	P
QUINTOZZI MARIA TERESA	P	CARDENA' FRANCO	A
SENZACQUA GIACOMO	P	FAGIANI LUCIANO	P
FELICI TAINO	P	STORTONI LEONARDO	P
QUINTILI BENITO	P	LAUTIZI VELIA	P
MAZZAFERRO MARIA PIA	P	RIBICHINI RUBEN	A

Consiglieri assegnati n.13, in carica 12, presenti n. 10 e assenti n. 2.

Assume la presidenza il Signor ALTINI ARMANDO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Signor Cesetti Alberto.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Visto il documento istruttorio, riportato in calce alla presente deliberazione, predisposto dal responsabile del servizio;
- Ritenuto di dover deliberare in merito;
- Visto l'articolo 42 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 in ordine alla competenza per l'adozione del presente atto;
- Acquisiti i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei servizi interessati secondo quanto disposto dagli artt. 49 e 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000;

Con voti unanimi, favorevoli, resi in forma palese, per alzata di mano, dagli undici(11) consiglieri presenti e votanti, accertati e proclamati dal Presidente;

D E L I B E R A

il documento istruttorio costituisce parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto, anche ai fini della motivazione del provvedimento (articolo 3, comma 1, della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.).

Di adottare, ai sensi dell'articolo 26 della L.R. Marche n. 34/1992 e ss.mm. e ii., la variante parziale al P.R.G. vigente del Comune di Falerone, relativa alle aree in via della Pace identificate nell'elaborato contenente la relazione generale, la tavola grafica previsione P.R.G. attuale e la tavola grafica variante, allegate alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale.

Di demandare agli uffici competenti le formalità prescritte dalla normativa vigente per rendere operative le modifiche introdotte.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO:

Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
L.R. Marche n. 34/1992 e ss.mm. e ii.

MOTIVAZIONE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Permesso che:

- con deliberazione consiliare n. 4 in data 19/03/2010, esecutiva ai sensi di legge, è stato definitivamente approvato, conformemente al parere definitivo espresso dalla Giunta della Provincia di Fermo con deliberazione n. 81 del 15/12/2009, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 26, comma 8, della L.R. n.34/'92 e successive modificazioni, il nuovo piano regolatore generale del Comune di Falerone, adottato con le deliberazioni consiliari nn. 19 e 20 del 16 e 17/04/2004 ed adottato definitivamente con deliberazione consiliare n. 61 del 15/12/2004;

Atteso che:

- l'amministrazione Comunale, a seguito degli eventi sismici iniziati il 24/08/2016 che hanno reso inagibili gran parte degli immobili del centro storico compresi quelli di proprietà del comune di Falerone, al fine di dotare il capoluogo di Falerone di un edificio da adibire a centro sociale, palestra polifunzionale ha individuato un'area idonea attualmente classificata, nel vigente P.R.G. come area "C" di espansione Residenziale da trasformare in Zona "F1" Attrezzature di pubblico servizio urbano;
- è stato incaricato l'arch. Lorenzo Romanella di Falerone, dipendente part-time presso l'Ufficio Tecnico Comunale, di predisporre tutti gli elaborati necessari alla redazione di una variante al P.R.G.;

Dato atto che:

- la variante proposta interessa una modesta area per la quale viene proposto un declassamento con conseguente diminuzione del carico urbanistico e che quindi per quanto riguarda i pareri preventivi possa farsi riferimento a quelli acquisiti per il Nuovo Piano Regolatore Generale richiamato in premessa e precisamente alla:
nota protocollo n. 10828/2013 del 29/05/2013, parere obbligatorio favorevole dell'Asur Marche, Area Vasta 4;
nota protocollo n. 36628 del 14/10/2013, parere favorevole della Provincia di Fermo;

VISTO il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 21/06/2018;

Tutto ciò premesso;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTO il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: «Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi» e successive modificazioni;

VISTA la L.R. n. 34/192;

Richiamati:

i principi di economicità, efficacia, imparzialità, pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa di cui all'articolo 1 comma 1 della Legge 7 agosto 1990 numero 241 e smi;

l'articolo 42 del decreto legislativo 18 agosto 2000 numero 267 (TUEL) e smi;

Dato atto che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'articolo 6 bis L. 241/1990, dell'articolo 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale.

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE DI DELIBERARE QUANTO SEGUE.

Il documento istruttorio costituisce parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto, anche ai fini della motivazione del provvedimento (articolo 3, comma 1, della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.).

Di adottare, ai sensi dell'articolo 26 della L.R. Marche n. 34/1992 e ss.mm. e ii., la variante parziale al P.R.G. vigente del Comune di Falerone, relativa alle aree in via della Pace identificate nell'elaborato contenente la relazione generale, la tavola grafica previsione P.R.G. attuale e la tavola grafica variante, allegate alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale.

Di demandare agli uffici competenti le formalità prescritte dalla normativa vigente per rendere operative le modifiche introdotte.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ESPRESSA DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO:

Il sottoscritto responsabile del servizio, considerata la motivazione espressa nell'atto, esprime parere *Favorevole* in ordine alla regolarità tecnica, alla correttezza dell'azione amministrativa e sotto il profilo di legittimità della presente deliberazione ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 267/2000.

Falerone, 21-06-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to CAPPANNARI GIUSEPPE

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to ALTINI ARMANDO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Cesetti Alberto

Prot. n. 6353 del 21-07-2018

Della suesesa deliberazione, ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.Leg.vo 18 agosto 2000, n.267, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza Comunale, li 21-07-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Cesetti Alberto

E' conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, 21-07-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
Cesetti Alberto

Il Sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi: dal 21-07-18 al 05-08-18 senza reclami.

- è divenuta esecutiva il giorno 31-07-18:

- ☐ Perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art.134 comma 4);
- ☐ Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134 comma 3);

Dalla Residenza Comunale, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
Cesetti Alberto