



**Comune di
Falerone**

Piazza della Concordia, nr. 6 - 63837
FALERONE - Provincia di Fermo
Tel. 0734.710750 – Fax 0734.710751

Codice. Fiscale 81001750447
Partita IVA 00370580441
www.comunefalerone.it
e-mail: protocollo@comunefalerone.it
PEC: protocollo.comune.falerone@emarche.it

REGISTRO GENERALE DELLE ORDINANZE

ORDINANZA N. 11 DEL 05-03-2019

Oggetto:

REVOCA ORDINANZA N. 218 DEL 22.12.2016 PER FINE LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA SU STRADA PUBBLICA E SU CORTE PRIVATA IMMOBILE FG. 9 P.LLA 9 - PROPRIETA' EUGENI CLEMENTINA E CRISTIANA

IL SINDACO

RICHIAMATA la propria ordinanza n. 218 del 22 Febbraio 2018 di inagibilità e messa in sicurezza su strada pubblica e su corte privata dell'immobile sito nel Comune di Falerone in Via Pozzo n. 16 individuato al N.C.E.U al Foglio n. 9 Particella n. 9, di proprietà delle Sig.re Eugeni Clementina ed Eugeni Cristiana a seguito di sopralluogo effettuato da parte del Comando Provinciale dei VVFF di Ascoli Piceno in data 16/12/2016 dalla cui relazione venivano rilevate nell'immobile le seguenti criticità:

"...allo stato attuale il fabbricato, ad un esame a vista, presenta un quadro fessurativo tale da evidenziare una situazione di pericolo. In particolare si sono rilevate lesioni diffuse su pareti portanti perimetrali. Pertanto, a salvaguardia della pubblica e privata incolumità, pregasi disporre un sopralluogo tecnico urgente atto ad accertare il reale stato del fenomeno e consentire l'adozione degli adempimenti di competenza di codesto Ente. In via cautelativa ed in attesa degli accertamenti/adempimenti di cui sopra, si comunica che sono state prescritte, temporaneamente, le seguenti misure:

- L'inaccessibilità totale del fabbricato,"

RICHIAMATA la successiva propria ordinanza n. 142 del 28 Marzo 2017 di non utilizzabilità a seguito di scheda "Fast" n. 11, redatta dai tecnici della Protezione Civile in data 23/02/2017, per l'edificio sito nel Comune di Falerone in Via Pozzo n. 16 - Aggregato n.187 - Uso Abitativo, individuato al N.C.E.U al Foglio n. 9 Particella n. 9, di proprietà delle Sig.re Eugeni Clementina ed Eugeni Cristiana;

ORDINAVA

- "il non utilizzo di detto fabbricato sia al proprietario che a chiunque, a qualsiasi titolo, occupi o frequenti l'edificio in questione, confermando l'inaccessibilità totale del fabbricato, prescritta da Comando dei Vigili del Fuoco";

- " che i proprietari o chi ne abbia la disponibilità a qualunque titolo, procedano ad adottare entro 15 giorni dal ricevimento della presente tutte le misure di sicurezza necessarie ed idonee ad eliminare ogni pericolo per l'incolumità privata e pubblica sulla strada comunale traversa di Via Pozzo e sull'adiacente corte privata, compresa la delimitazione di quanto inagibile, senza limitarne il traffico veicolare e pedonale, mediante:

il transennamento di adeguata fascia circostante/sottostante il fabbricato, al fine di impedire a chiunque di accedervi e la collocazione di idonea segnaletica conforme al vigente CDS;

- " a chiunque di non accedere alla zona interdetta fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare rilievi ed interventi tecnici in condizioni di sicurezza e di rispettare e fa rispettare la presente ordinanza";

- "il perdurare delle presenti disposizioni sino all' avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile e utilizzabile l'immobile oggetto della presente ordinanza";

AVVERTIVA

- "che trascorso inutilmente tale termine, i lavori di che trattasi saranno eseguiti a cura di questa Amministrazione con spese tutte a carico degli interessati;

- "che eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, ricadono sul proprietario sopra meglio individuato, che ne risponderà in via civile, penale e amministrativa”;

PRESO ATTO dell'attestazione di avvenuto deposito presso l'Ufficio tecnico comunale del progetto di messa in sicurezza del fabbricato danneggiato dal sisma da parte del tecnico incaricato dalle Sig.re Eugeni mediante C.I.L.A. prot. 317 del 12.01.2017 riferito al predetto immobile sito in Via Pozzo n. 16, Foglio n. 9 part. 9, di proprietà:

Fg	Part	Intestatario Luogo e Data Nascita	Codice Fiscale	Residenza	Città di Residenza
9	9	EUGENI Clementina, Montegiorgio il 22/11/1963	GNECMN63S62F520C	Via Pozzo n.15	63837 Falerone (FM)
		EUGENI Cristiana, Montegiorgio il 16/02/1971	GNECST71B56F520Z	Via Antonio Angelelli n.12	63833 Montegiorgio (FM)

VISTE le dichiarazioni in merito alla fine dei lavori di messa in sicurezza sopradescritti ed in particolare la relazione di conformità del tecnico incaricato dalla proprietà pervenuta con prot. 1680 del 27.02.2019 con la quale si certifica che *“è seguito dei lavori di messa in sicurezza eseguiti sull'edificio sito nel Comune di Falerone in Via Pozzo sono state eliminate le condizioni di pericolo per la pubblica e privata incolumità eliminando di conseguenza il rischio esterno per gli immobili oggetto di ordinanza,”*

PRESO ATTO che a seguito dei sopradescritti lavori sono state ripristinate le condizioni di sicurezza atte a garantire la pubblica e privata incolumità;

RITENUTO che a seguito di tale nuova situazione si rende opportuno e necessario revocare l'ordinanza n.218 del 22 Dicembre 2016 limitatamente alla messa in sicurezza su strada pubblica e su corte privata per il fabbricato sopra indicato;

PRESO ATTO che l'immobile era inagibile prima del terremoto e che i lavori di cui alla CILA prot. 317 del 12.01.2017 si riferiscono alla messa in sicurezza su pubblica strada e corte privata e non al progetto di riparazione dei danni subiti dal sisma e non è quindi possibile ripristinare l'agibilità dell'edificio oggetto della presente ordinanza;

PRESO ATTO che per i motivi sopradescritti non possa essere pertanto revocata la non utilizzabilità dell'immobile disposta con Ordinanza n. 142 del 28.03.2017 a seguito di scheda "Fast" n. 11 redatta dai tecnici della Protezione Civile in data 23/02/2017;

VISTA la Legge 15/12/2016, n.229, Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n.189, recante interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016.

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n.388 del 27 agosto 2016 “Primi interventi di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni, Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016”;

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n.422 del 16 dicembre 2016 “Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eventi sismico che hanno colpito il territorio delle Regioni, Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal 24 agosto 2016”;

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri, emessa dal Commissario del Governo per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016, n.10 del 19 dicembre 2016 “Disposizioni Ordinanza ORDINANZA SINDACALE n.11 del 05-03-2019 COMUNE DI FALERONE

concernenti i rilievi di agibilità post sismica conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal 24 agosto 2016”;

VISTO l’articolo 15 della Legge 24.02.1992 n.225;

VISTO l’articolo 108 lettera C) del D.lgs. 31.03.1998 n.112;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, e successive modifiche e integrazioni ed in particolare l’articolo 54, comma 4;

ORDINA

–per le motivazioni prima esposte che qui si intendono integralmente riportate, la revoca della sola ordinanza n. 218 del 22.12.2016 a seguito della fine lavori di messa in sicurezza dell'immobile di seguito elencato:

Fg	Part	Intestatario Luogo e Data Nascita	Codice Fiscale	Residenza	Città di Residenza
9	9	EUGENI Clementina, Montegiorgio il 22/11/1963	GNECMN63S62F520C	Via Pozzo n.15	63837 Falerone (FM)
		EUGENI Cristiana, Montegiorgio il 16/02/1971	GNECST71B56F520Z	Via Antonio Angelelli n.12	63833 Montegiorgio (FM)

DISPONE

La notifica del presente provvedimento ai seguenti soggetti:

Fg	Part	Intestatario Luogo e Data Nascita	Codice Fiscale	Residenza	Città di Residenza
9	9	EUGENI Clementina, Montegiorgio il 22/11/1963	GNECMN63S62F520C	Via Pozzo n.15	63837 Falerone (FM)
		EUGENI Cristiana, Montegiorgio il 16/02/1971	GNECST71B56F520Z	Via Antonio Angelelli n.12	63833 Montegiorgio (FM)

AVVERTE

che il presente provvedimento è impugnabile con ricorso giurisdizionale dinanzi al TAR DELLA REGIONE Marche Sede di Ancona entro il termine di sessanta giorni decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari, ovvero con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine;

che il Responsabile del procedimento per il presente atto è il Geom. Giuseppe Cappannari, Responsabile del III Settore di questo Comune.

DISPONE

– La notifica del presente provvedimento ai proprietari come sopra generalizzati.

La trasmissione di copia della presente:

- Alla Prefettura di Fermo;
- Al S.O.I. della Regione Marche (Fermo);
- Alla locale Stazione dei Carabinieri.
- Alla Polizia Locale.

Falerone, 5 Marzo 2019

IL SINDACO
Armando Altini