



*Comune di
Falerone*

Piazza della Concordia, nr. 6 - 63837
FALERONE - Provincia di Fermo
Tel. 0734.710750 – Fax 0734.710751

Codice. Fiscale 81001750447
Partita IVA 00370580441
www.comunefalerone.it
e-mail: protocollo@comunefalerone.it
PEC: protocollo.comune.falerone@emarche.it

REGISTRO GENERALE DELLE ORDINANZE

ORDINANZA N. 38 DEL 20-08-2019

Oggetto:

REVOCA ORDINANZA DI NON UTILIZZABILITA' N.82 PRATICA SISMA N. 1893 A SEGUITO DI RIPARAZIONE DANNI PROPRIETA': MARINI CESIRA, MARINI LILIANA

IL SINDACO

RICHIAMATA la propria ordinanza n. 111 del 31 ottobre 2016;

RICHIAMATA la propria ordinanza n. 82 del 22/02/2017 di non utilizzabilità a seguito di scheda "Fast", redatta dai tecnici della Protezione Civile n. MR252 in data 10/02/2017, per l'edificio sito nel Comune di Falerone in Via Saffi, 8 Scheda n.1- Aggregato n. 309 individuato al N.C.E.U al Foglio n. 6 Particella n. 393, di proprietà dei Sig.ri:

- Armellini Ida nata a Falerone il 14/03/1927 residente a Torino in Via Traversella, 7;
- Marini Cesira nata a Falerone il 7/01/1951 residente a Grugliasco (TO) in Via Quarto dei Mille, 2;
- Marini Liliana nata a Torino il 7/03/1958 residente a Torino in Via Carroccio, 9;
- Varetto Luciano nato a Torino il 1/10/1947 e residente a Grugliasco (TO) in Via Quarto dei Mille, 2 in cui si

ORDINAVA

- "lo sgombero, il divieto di accesso e di non utilizzo di detto fabbricato, sia alla proprietaria che a chiunque, a qualunque titolo, occupi o frequenti l'edificio in questione";
- "che i proprietari o chi abbia la disponibilità a qualsiasi titolo, procedano a far effettuare una verifica approfondita dell'immobile di che trattasi e di provvedere a mettere in atto tutti gli interventi necessari per la salvaguardia della pubblica e privata incolumità, compresa la delimitazione dell'area al fine di impedire a chiunque l'accesso all'immobile dichiarato "non utilizzabile";
- " a chiunque di non accedere alla zona interdetta fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare rilievi ed interventi tecnici in condizioni di sicurezza e di rispettare e fa rispettare la presente ordinanza";
- "il perdurare delle presenti disposizioni sino all' avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile e utilizzabile l'immobile oggetto della presente ordinanza";

AVVERTIVA

che gli interventi da realizzare sull'immobile di che trattasi sono disciplinati dalla Legge 15 dicembre 2016, n.229, (conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n.189, recante interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016) e dall'art.1, commi 1 e 2 dell'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n.422 del 16 dicembre 2016 "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eventi sismico che hanno colpito il territorio delle Regioni, Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal 24 agosto 2016";

che le disposizioni concernenti i rilievi di agibilità post sismica sono disciplinati dall'ordinanza n.10 del 19 dicembre 2016 del Commissario del Governo per la Ricostruzione "Disposizioni concernenti i

rilievi di agibilità post sismica conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal 24 agosto 2016”;

che eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, ricadono sul proprietario sopra meglio individuato, che ne risponderà in via civile, penale ed amministrativa;

PRESO ATTO della Perizia giurata e della Scheda Aedes con prot. USR n.15129 del 16/03/2018 redatte dal tecnico incaricato dalla proprietà a seguito dell'Ordinanza sindacale di inagibilità emessa per l'edificio sito nel Comune di Falerone in Via Saffi, 8 ai sensi di quanto previsto dall'art. 1 dell'Ordinanza del Commissario Straordinario della Ricostruzione n.19 (Ocdpc n.405/2016) attestante il seguente esito di agibilità: *"ESITO B: EDIFICIO TEMPORANEMENTE INAGIBILE MA AGIBILE CON PROVVEDIMENTI"*;

PRESO ATTO dell'esito favorevole alla conformità Urbanistico- edilizia del progetto di riparazione danni presentato (pratica Mude11-109005-0000005782-2018) che è stato trasmesso dal Responsabile del Ufficio tecnico comunale Geom. Giuseppe Cappannari all'Ufficio Speciale della Ricostruzione con prot. n.5100 del 14/06/2019;

PRESO ATTO dell'attestazione di avvenuto deposito all'Ufficio Speciale della Ricostruzione da parte del tecnico incaricato del progetto di riparazione e rafforzamento locale ai sensi dell'art. 3 della L.R. del 3 novembre 1984 con prot. USR n. 38881 del 05/06/2019, dell'edificio in oggetto sito in Via Saffi, 8 Foglio n. 6 part. 393 di proprietà come da Visura Conservatoria R.I. e Visura Catastale:

Fg	Part	Intestatario Luogo e Data Nascita	Codice Fiscale	Residenza	Città di Residenza
6	393	EREDI ARMELLINI Ida:			
		MARINI Cesira, Falerone il 07/01/1951	MRNCSR51A47D477C	Via Quarto dei Mille n.2	10095 Grugliasco (TO)
		MARINI Liliana, Torino il 07/03/1958	MRNLLN58C47L219M	Via A. Carroccio n.9	10148 Torino
		VARETTO Luciano, Torino il 01/10/1947	VRTLCN47R01L219C	Via Quarto dei Mille n.2	10095 Grugliasco (TO)

PRESO ATTO del certificato di ultimazione dei lavori e di conformità sottoscritto dal Direttore dei Lavori prot. USR n.51109 del 19/07/2019 (prot. n. 6931 del 07/08/2019) dal quale si evince dalle dichiarazioni che i lavori sono terminati in data 05/07/2019 ed è stata ripristinata l'agibilità dell'edificio;

PRESO ATTO che sono state ripristinate le condizioni di sicurezza atte a garantire la pubblica e privata incolumità;

CONSIDERATO che in base alle dichiarazioni riportate nelle sopradescritte attestazioni l'edificio sito in Via Saffi, 8 così come sottodescritto può ritornare ad essere occupato;

Fg	Part	Intestatario Luogo e Data Nascita	Codice Fiscale	Residenza	Città di Residenza
6	393	EREDI ARMELLINI Ida:			
		MARINI Cesira, Falerone il 07/01/1951	MRNCSR51A47D477C	Via Quarto dei Mille n.2	10095 Grugliasco (TO)
		MARINI Liliana, Torino il 07/03/1958	MRNLLN58C47L219M	Via A. Carroccio n.9	10148 Torino
		VARETTO Luciano, Torino il 01/10/1947	VRTLCN47R01L219C	Via Quarto dei Mille n.2	10095 Grugliasco (TO)

RITENUTO che a seguito di tale nuova situazione si rende opportuno e necessario revocare l'ordinanza n. 82 del 22/02/2017 per il fabbricato sopra indicato;

VISTA la Legge 15/12/2016, n.229, Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n.189, recante interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016.

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n.388 del 27 agosto 2016 "Primi interventi di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni, Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n.422 del 16 dicembre 2016 "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eventi sismico che hanno colpito il territorio delle Regioni, Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal 24 agosto 2016";

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri, emessa dal Commissario del Governo per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016, n.10 del 19 dicembre 2016 "Disposizioni concernenti i rilievi di agibilità post sismica conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal 24 agosto 2016";

VISTO l'articolo 15 della Legge 24.02.1992 n.225;

VISTO l'articolo 108 lettera C) del D.lgs. 31.03.1998 n.112;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, e successive modifiche e integrazioni ed in particolare l'articolo 54, comma 4;

ORDINA

– per le motivazioni prima espone che qui si intendono integralmente riportate, la revoca parziale di sgombero e di non utilizzo e del divieto di accesso, disposto con la propria ordinanza n. 111 del 31 ottobre 2016, limitatamente all'immobile del Centro Storico (Zona A) di seguito elencato:

Fg	Part	Intestatario Luogo e Data Nascita	Codice Fiscale	Residenza	Città di Residenza
6	393	EREDI ARMELLINI Ida:			
		MARINI Cesira, Falerone il 07/01/1951	MRNCSR51A47D477C	Via Quarto dei Mille n.2	10095 Grugliasco (TO)
		MARINI Liliana, Torino il 07/03/1958	MRNLLN58C47L219M	Via A. Carroccio n.9	10148 Torino
		VARETTO Luciano, Torino il 01/10/1947	VRTLCN47R01L219C	Via Quarto dei Mille n.2	10095 Grugliasco (TO)

– per le motivazioni prima espone che qui si intendono integralmente riportate, la revoca di non utilizzo e del divieto di accesso, disposto con la propria ordinanza n. 82 del 22/02/2017 dell'immobile di seguito elencato:

Fg	Part	Intestatario Luogo e Data Nascita	Codice Fiscale	Residenza	Città di Residenza
6	393	EREDI ARMELLINI Ida:			
		MARINI Cesira, Falerone il 07/01/1951	MRNCSR51A47D477C	Via Quarto dei Mille n.2	10095 Grugliasco (TO)
		MARINI Liliana, Torino il 07/03/1958	MRNLLN58C47L219M	Via A. Carroccio n.9	10148 Torino
		VARETTO Luciano, Torino il 01/10/1947	VRTLCN47R01L219C	Via Quarto dei Mille n.2	10095 Grugliasco (TO)

DISPONE

La notifica del presente provvedimento ai seguenti soggetti:

Ordinanza ORDINANZA SINDACALE n.38 del 20-08-2019 COMUNE DI FALERONE

Fg	Part	Intestatario Luogo e Data Nascita	Codice Fiscale	Residenza	Città di Residenza
6	393	EREDI ARMELLINI Ida:			
		MARINI Cesira, Falerone il 07/01/1951	MRNCSR51A47D477C	Via Quarto dei Mille n.2	10095 Grugliasco (TO)
		MARINI Liliana, Torino il 07/03/1958	MRNLLN58C47L219M	Via A. Carroccio n.9	10148 Torino
		VARETTO Luciano, Torino il 01/10/1947	VRTLCN47R01L219C	Via Quarto dei Mille n.2	10095 Grugliasco (TO)

AVVERTE

che il presente provvedimento è impugnabile con ricorso giurisdizionale dinanzi al TAR DELLA REGIONE Marche Sede di Ancona entro il termine di sessanta giorni decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari, ovvero con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine;

che il Responsabile del procedimento per il presente atto è il Geom. Giuseppe Cappannari, Responsabile del III Settore di questo Comune.

DISPONE

– La notifica del presente provvedimento ai proprietari come sopra generalizzati.

La trasmissione di copia della presente:

- Alla Prefettura di Fermo;
- Al S.O.I. della Regione Marche (Fermo);
- Alla locale Stazione dei Carabinieri.
- Alla Polizia Locale.

Falerone, 10 Agosto 2019

IL SINDACO
Armando Altini