



COMUNE DI FALERONE

Provincia di Fermo

UFFICIO TECNICO

N. 489 del Registro generale

COPIA DELLA DETERMINAZIONE N. 178 DEL 03-11-2020

Oggetto: DETERMINA A CONTRARRE.AFFIDAMENTO INCARICO AL NOTAIO ARMANDO BONSIGNORI PER STIPULA ATTO NOTARILE ACQUISTO EX OSPEDALE.

L'anno duemilaventi il giorno tre del mese di novembre , nel proprio ufficio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il Provvedimento, con il quale, il Sindaco del Comune di Falerone nell'individuare e nominare i titolari di posizione organizzativa responsabili degli uffici e dei servizi, ha attribuito, al sottoscritto, ai sensi dell'art.109, comma 2, del T.U. 18 Agosto 2000, n.267, le funzioni dirigenziali, definite dall'art. 107 del medesimo T.U. n.267/2000, relativamente al Servizio Assetto del territorio, LL.PP. e Vigilanza;

PREMESSO CHE:

- con la deliberazione di Consiglio comunale n.8 del 03.04.2020 è stato approvato il documento Unico di Programmazione e relativi allegati per il triennio 2020-2022;
- con deliberazione di Consiglio n.9 del 03.04.2020 è stato approvato il bilancio di previsione2020-2022;
- con deliberazione di Giunta Comunale n.28 del 09.04.2020 si è approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2020 contenente il Piano delle performance per il triennio 2020/2022 ed assegnato contestualmente, ai titolari di funzioni dirigenziali, le risorse finanziarie necessarie a garantire la corretta funzionalità dell'Ente e il conseguimento degli obiettivi assegnati;

CONSIDERATO che l'Ordinanza del Capo Dipartimento di Protezione Civile n. 581 del 15/03/2019 all'art.2 stabilisce che il Comune di Falerone è individuato quale soggetto attuatore per la realizzazione, in luogo delle SAE di cui all'art. 2 dell'O.C.D.P.C. n. 394/2016, di strutture abitative da destinare

temporaneamente ai soggetti che, al momento degli eventi sismici, dimoravano in un'abitazione dichiarata inagibile con esito di tipo E o F non di rapida soluzione o in zona rossa;

CONSIDERATO CHE l'Ordinanza del Capo Dipartimento di Protezione Civile n. 581 del 15/03/2019 all'art.2 stabilisce che il Comune di Falerone è individuato quale soggetto attuatore per la realizzazione, in luogo delle SAE di cui all'art. 2 dell'O.C.D.P.C. n. 394/2016, di strutture abitative da destinare temporaneamente ai soggetti che, al momento degli eventi sismici, dimoravano in un'abitazione dichiarata inagibile con esito di tipo E o F non di rapida soluzione o in zona rossa;

DATO ATTO CHE:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 104 del 03/10/2019 è stato approvato il progetto definitivo di "Interventi su immobili agibili sostitutivi di S.A.E. - Ristrutturazione ex ospedale", redatto dall'Arch. Paola Giustini, che prevede una spesa complessiva di € 1.031.016,00;
- con comunicazione n.73050 del 20/01/2020, il Servizio Protezione Civile della Regione Marche – Soggetto attuatore sisma 2016, ha provveduto all'approvazione, per quanto di competenza, del progetto definitivo per la realizzazione di n° 11 alloggi per un costo unitario di € 823,45 al mq iva esclusa inferiore al costo di realizzazione delle S.A.E. nella Regione Marche pari ad € 2.137,25 al mq;

VERIFICATO che l'immobile denominato "Ex Ospedale", insiste sulle seguenti particelle catastali che non sono di proprietà comunale;

CONSIDERATO CHE al fine di realizzare gli interventi edilizi funzionali a rendere abitabile l'immobile "Ex Ospedale", garantendo il superamento dell'emergenza abitativa conseguente agli eventi "sisma 2016" occorre procedere all'acquisto dell'ex Ospedale meglio individuato catastalmente come di seguito specificato:

Proprietà Asur Marche:

 catasto fabbricati:

- foglio 6 particella 217 sub 6, C/6 classe 3, rendita euro 57,95;
- foglio 6 particella 217 sub 7, C/6, classe 3, rendita euro 14,05;
- foglio 6 particella 217 sub 8, C/6, classe 3, rendita euro 26,34;
- foglio 6 particella 217 sub 9, C/6, classe 3, rendita euro 26,34;
- foglio 6 particella 217 sub 10, C/6, classe 3, rendita euro 17,56;
- foglio 6 particella 217 sub 11, B/2, classe unica, rendita euro 3.374,59;
- foglio 6 particella 217 sub 12, in corso di costruzione;
- foglio 6 particella 217 sub 13, A/2, classe 3, rendita euro 133,25;
- foglio 6 particella 217 sub 14, A/2, classe 3, rendita euro 155,45;
- foglio 6 particella 217 sub 15, A/2, classe 3, rendita euro 199,87;
- foglio 6 particella 217 sub 16, A/2, classe 3, rendita euro 199,87;
- foglio 6 particella 217 sub 17, bene comune non censibile;

 catasto terreni:

- foglio 4 particella 282 seminativo classe 2, redd. dom. euro 15,45 e redd agr. euro 20,00;
- foglio 5 particella 196 seminativo classe 3, redd. dom. euro 10,95 e redd agr. euro 15,65;

Proprietà Privati: Clementi Giuseppe e Clementi Simonetta

 catasto fabbricati:

- foglio 6 particella 628 sub 2, B/2, classe unica, rendita euro 466,10;
- foglio 6 particella 628 sub 3, in corso di costruzione;
- foglio 6 particella 628 sub 1, bene comune non censibile

DATO ATTO CHE il prezzo di acquisto è stato quantificato complessivamente in euro 101.000,00, di cui Euro 92.000,00 per le unità di proprietà dell'Asur ed euro 9.000,00 per le unità di proprietà dei sigg.rii Clementi e che tale il valore complessivo è risultato congruo tenuto conto della consistenza e del valore dell'immobile;

RICHIAMATA la Delibera di consiglio comunale n.40 del 29/09/2020 con la quale si è deliberato l'acquisto delle predette particelle demandando al responsabile del III settore di affidare l'incarico ad un Notaio per procedere alla compravendita delle particelle sopra indicate e tutte le rispettive competenze burocratiche legate all'acquisto quali spese per l'atto notarile e le imposte di registro;

CONSIDERATO CHE si rende necessario individuare uno studio Notarile a cui affidare tale incarico,

DATO ATTO che l'importo stimato è inferiore ad € 40.000,00;

RITENUTO pertanto opportuno procedere ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.lgs. 18.04.2016, n. 50, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici, tramite trattativa diretta;

DATO ATTO che è stata contatto per le vie brevi il Notaio Armando Bonsignori con studio in Montegiorgio (FM) in Via delle Piagge n.5 con P. IVA 11465111000 il quale si è reso disponibile ad eseguire il servizio di cui sopra per un importo complessivo di Euro 11.335, 29 compresa Cassa Naz. Notarile e IVA al 22% come da preventivo trasmesso in data 24/09/2020;

ACCERTATO che la spesa trova disponibilità al capitolo 29116 del Bilancio di previsione 2020/2022.

DATO ATTO che:

- l'affidatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche ed integrazioni;
- il CIG per il presente affidamento è il seguente Z132F0B9A0;
- la presente procedura non è soggetta a comunicazione all'Autorità Nazionale Anticorruzione, essendo l'importo inferiore ad € 40.000,00;

PRECISATO che ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000, e dell'art. 32 – comma 2 – del Codice dei Contratti

Pubblici, le prestazioni saranno regolate in conformità al presente provvedimento ed alle condizioni di seguito determinate da considerarsi essenziali:

- Oggetto dell'incarico: "Affidamento incarico di Stipula atto Notarile per compravendita Edificio dell'Ex Ospedale.
- Modalità di pagamento del compenso: il compenso sarà liquidato dietro presentazione di regolare richiesta di pagamento previo verifica da parte del funzionario competente, delle effettive prestazioni eseguite;

- Stipula del contratto: formalizzato mediante sottoscrizione della presente determinazione di affidamento;

RICONOSCIUTA per gli effetti di cui all'art. 107, commi 2° e 3°, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 la propria competenza ad adottare la presente determinazione;

DATO ATTO che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi

dell'art. 6 bis L. 241/1990, dell'art. 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale;

D E T E R M I N A

1. DI DARE ATTO che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ne costituisce motivazione ai sensi dell'articolo 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii.;
2. DI AFFIDARE al Notaio Armando Bonsignori con studio in Montegiorgio (FM) in Via delle Piagge n.5 con P. IVA 11465111000 l'incarico di Stipula atto Notarile per compravendita Edificio dell'Ex Ospedale per un importo complessivo di Euro 11.335, 29 compresa Cassa Naz. Notarile e IVA al 22% arrotondato ad Euro 11.335, 00.
3. DI ASSUMERE un impegno di spesa al capitolo 29116 del Bilancio di previsione 2020/2022.
4. DI DARE ATTO che:
 - l'affidatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche ed integrazioni;
 - il CIG per il presente affidamento è il seguente Z132F0B9A0;
 - la presente procedura non è soggetta a comunicazione all'Autorità Nazionale Anticorruzione, essendo l'importo inferiore ad € 40.000,00;
5. DI PROVVEDERE alla successiva liquidazione ai sensi del regolamento di contabilità, previa verifica da parte del Responsabile del Servizio;
6. DI DARE ATTO che il sottoscritto è il Responsabile del Procedimento;

La presente determinazione comportando impegno di spesa sarà trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art. 183 del Tuel D.L.vo n. 267/2000 e diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 comma 4 del medesimo Tuel 267/2000;

Letto e sottoscritto 03-11-2020

Il Responsabile Area Tecnica
f.to Geom. Giuseppe Cappannari

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo del Comune di Falerone certifica che copia della presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio on line di questo Comune dal giorno 28-12-2020 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il giorno 28-12-2020 viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune ai sensi dell'art. 32 della Legge n.69 del 18/06/2009.

Falerone, li 28-12-2020

L'Istruttore Amministrativo
f.to (Calenda Michela)

COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151 comma 4, del T.U.E.L. approvato con D.L.vo n. 267/2000 il sottoscritto responsabile del Servizio Finanziario, attesta che l'impegno di spesa assunto con la determina in esame, ha la relativa copertura finanziaria.

Falerone, li 03-11-2020

Il Responsabile Finanziario
f.to (Paoloni Federica)

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla residenza comunale, li _____

Il Responsabile Area Tecnica
Cappannari Giuseppe