

COMUNE DI FALERONE

(Provincia di Fermo)

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 128 Del 30-12-2020

Oggetto: OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER RIFACIMENTO PARETI E COPERTURA DELLA PALESTRA COMUNALE SITA IN VIA ENRICO FERMI: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO IN VIA TECNICA.

L'anno duemilaventi il giorno trenta del mese di dicembre alle ore 20:00, nella Sede Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

ALTINI ARMANDO	SINDACO	P
FELICI TAINO	ASSESSORE	P
QUINTOZZI MARIA TERESA	ASSESSORE	P
STORTONI LEONARDO	ASSESSORE	P
LIBERATI PISANA	ASSESSORE	P

Ne risultano presenti n. 5 e assenti n. 0.

Assiste in qualità di verbalizzante il Vice Segretario Paoloni D.ssa Federica

Assume la presidenza il Signor ALTINI ARMANDO il quale, accertato il numero legale per la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il documento istruttorio, riportato in calce alla presente deliberazione, predisposto dal responsabile del servizio;

RITENUTO di dover deliberare in merito;

VISTO l'articolo 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 in ordine alla competenza per l'adozione del presente atto;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, espressi dai responsabili dei servizi interessati secondo quanto disposto dagli articoli 49 e 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000;

Con voti unanimi, favorevoli, resi in forma palese;

DELIBERA

- **Il documento istruttorio** costituisce parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto, anche ai fini della motivazione del provvedimento (articolo 3, comma 1, della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.);
- **di approvare in via tecnica** il progetto definitivo esecutivo di “Opere di manutenzione Straordinaria per il rifacimento di pareti e copertura della palestra comunale in Via Enrico Fermi” redatto dall’Architetto Lorenzo Romanella e composto dagli elaborati specificati in premessa;
- **di dare atto che** il costo complessivo dell’opera ammonta ad € 185.000,00 così ripartito:

1	Importo lavori		149.825,87 €
	<i>di cui sicurezza non soggetto a ribasso</i>	4.392,12 €	
	IMPORTO TOTALE DEI LAVORI		
	importo base d'asta	145.433,75 €	
2	Somme a disposizione:		€ 35.174,13
	i.v.a. sui lavori al 10%	14.982,59 €	
	imprevisti iva compresa	3.148,82 €	
	Spese tecniche per Progettazione, Progettazione strutturale, D.L.architettonica e contabilità, D.L. strutturale comprensive di contributo integrativo e Iva	14.046,20 €	
	Incentivo art. 113 D.Lgs 50/2016 euro	2.996,52 €	
	TOTALE DI PROGETTO		€ 185.000,00

- **di dare atto inoltre che:**
 - gli elaborati tecnici del progetto, come prima approvati, vengono conservati agli atti dell’ufficio tecnico di questo Comune;
 - il progetto risponde sufficientemente in materia di contenuti a quanto richiesto dalla vigente normativa in materia (D.Lgs 50/2016 e DPR 207/2010);
 - il presente provvedimento costituisce autorizzazione, al responsabile unico del procedimento, a inoltrare richiesta di parere al Coni per il rilascio del relativo parere e al Credito Sportivo di diverso utilizzo di parte dei fondi del mutuo n. 4661800 del 2017, contratto per un importo di Euro 400.000,00;

- **di dare mandato** al responsabile del servizio finanziario di porre in essere quanto necessario per l'estinzione anticipata del prestito per la somma di euro 215.000,00 (euro 400.000,00 - euro 185.000,00);
- **di trasmettere** il presente provvedimento ai capigruppo consiliari, ai sensi e con le modalità stabilite dall'articolo 125 del D.lgs. 18/08/2000, n. 267;

inoltre, stante l'urgenza **di dare attuazione** al presente atto, per le motivazioni espresse nell'allegato documento istruttorio, con successivi voti unanimi, favorevoli, resi in forma palese,

DICHIARA

la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4[^], del D.Lg.vo 18.08.2000, n.267.Lg.vo 18.08.2000, n.267.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO:

D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

MOTIVAZIONE DELL'ISTRUTTORIA

CONSIDERATO CHE l'Amministrazione vuole proseguire nell'importante azione di gestione attiva dell'indebitamento e nella fattispecie, di riduzione del debito residuo riferito a mutui precedentemente assunti, azione in linea con i principi generali di diminuzione del debito pubblico indicati nelle disposizioni di legge degli ultimi anni ed in ogni caso operazione virtuosa in termini di riduzione dei costi;

RICHIAMATO il contratto di mutuo n. 4661800 del 2017 che il Comune ha sottoscritto con l'Istituto per il Credito Sportivo per un importo di Euro 400.000,00 relativo alla realizzazione della palestra polifunzionale-centro aggregazione sita a Falerone in Via della Pace;

RICHIAMATA la deliberazione di giunta n.103 del 03/12/2020 con la quale l'amministrazione comunale ha chiaramente espresso la volontà:

- di non voler procedere alla realizzazione della nuova palestra polifunzionale-centro aggregazione sita a Falerone in Via della Pace,
- di utilizzare parte dei predetti fondi per la ristrutturazione della palestra comunale sita in Frazione Piane, Via Enrico Fermi, che purtroppo presenta sia delle criticità dovute ad infiltrazioni d'acqua meteorica dalle pareti e dalla copertura sia un degrado degli elementi lignei esterni;
- di estinguere la parte residua del mutuo di che trattasi, restituendo i fondi inutilizzati all'Istituto per il Credito Sportivo;
- di ridurre l' indebitamento dell'ente, con riflessi positivi anche sugli equilibri finanziari;

ATTESA quindi la necessità di realizzare un intervento ritenuto più urgente, quale appunto la realizzazione di opere di manutenzione straordinaria della palestra situata in località Piane di Falerone in Via E. Fermi, per risolvere le problematiche relative alle infiltrazioni d'acqua, nonché un efficientamento energetico globale;

RICHIAMATA la determinazione del Settore Tecnico n. 220 del 05/12/2020 con la quale è stato affidato l'incarico della progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per le *“Opere di manutenzione Straordinaria per il rifacimento di pareti e copertura della palestra comunale in Via Enrico Fermi”*, all'Arch. Lorenzo Romanella- CF. RMNLNZ56E07L498H, iscritto all'ordine degli architetti di Fermo al n.040 con sede in via Yuri Gagarin, 19/d a Falerone (FM);

VISTO il progetto definitivo/esecutivo *“Opere di manutenzione Straordinaria per il rifacimento di pareti e copertura della palestra comunale in Via Enrico Fermi”* “trasMESSO dall'Architetto Lorenzo Romanella costituito dai seguenti elaborati:

- Tav.1 – Elaborato grafico
- Tav.2 – Relazione tecnico illustrativa
- Tav.3 – Computo metrico estimativo, quadro economico;
- Tav.4 – Elenco Prezzi unitari;
- Tav.5 – Analisi prezzi
- Tav.6 – Incidenza della sicurezza
- Tav.7 – PSC
- Tav.8 – Analisi e valutazioni dei rischi
- Tav.9 – Gantt
- Tav.10 – fascicolo della manutenzione
- Tav.11 – Piano sicurezza e coordinamento Covid 19
- Tav.12– Analisi e valutazioni dei rischi Covid 19

- Tav.13 – Relazione Cronoprogramma
- Tav.14 – Cronoprogramma progetto
- Tav.15 – Capitolato speciale d'appalto
- Tav.16 – Schema di contratto

RICHIAMATO il comma 4 dell'art.23 del D.Lgs. 50/2016 che consente l'omissione di uno o di entrambi i primi due livelli di progettazione, purché il livello successivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso;

CONSTATATO che il costo complessivo dell'opera ammonta ad € 185.000,00 ripartito come di seguito riportato:

1	Importo lavori		149.825,87 €
	<i>di cui sicurezza non soggetto a ribasso</i>	4.392,12 €	
	IMPORTO TOTALE DEI LAVORI		
	importo base d'asta	145.433,75 €	
2	Somme a disposizione:		€ 35.174,13
	i.v.a. sui lavori al 10%	14.982,59 €	
	imprevisti iva compresa	3.148,82 €	
	Spese tecniche per Progettazione, Progettazione strutturale, D.L.architettonica e contabilità, D.L. strutturale comprensive di contributo integrativo e Iva	14.046,20 €	
	Incentivo art. 113 D.Lgs 50/2016 euro	2.996,52 €	
	TOTALE DI PROGETTO		€ 185.000,00

DATO ATTO che:

- il progetto è conforme agli strumenti urbanistici comunali;
- l'intervento in questione è previsto all'interno del programma triennale delle opere pubbliche 2020/2022 ed è identificato con codice CUP: G51J20000040009 - CUI: L00370580441202000008;
- il progetto con i vari elaborati deve essere trasmesso al Coni, per richiedere il relativo parere preventivo;
- le somme necessarie per finanziare l'intervento di che trattasi sono disponibili al cap. 27957 del Bilancio di previsione 2020/2022 e trovano copertura con parte dei fondi del mutuo n. 4661800 del 2017 che il Comune ha sottoscritto con l'Istituto per il Credito Sportivo, per un importo di Euro 400.000,00;

ATTESA la competenza della Giunta Comunale ai sensi del vigente Statuto comunale;

RICHIAMATI:

- i principi di economicità, efficacia, imparzialità, pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa di cui all'articolo 1 comma 1 della Legge 7 agosto 1990 numero 241 e smi;
- l'articolo 48 del decreto legislativo 18 agosto 2000 numero 267 (TUEL) e smi;

DATO ATTO che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'articolo 6 bis L. 241/1990, dell'articolo 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale.

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato, il sottoscritto funzionario responsabile dell'ufficio tecnico comunale;

PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE DI DELIBERARE QUANTO SEGUE.

- **Il documento istruttorio** costituisce parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto, anche ai fini della motivazione del provvedimento (articolo 3, comma 1, della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.);

- **di approvare in via tecnica** il progetto definitivo esecutivo di “Opere di manutenzione Straordinaria per il rifacimento di pareti e copertura della palestra comunale in Via Enrico Fermi” redatto dall’Architetto Lorenzo Romanella e composto dagli elaborati specificati in premessa;
- **di dare atto che** il costo complessivo dell’opera ammonta ad € 185.000,00 così ripartito:

1	Importo lavori		149.825,87 €
	<i>di cui sicurezza non soggetto a ribasso</i>	4.392,12 €	
	IMPORTO TOTALE DEI LAVORI		
	importo base d'asta	145.433,75 €	
2	Somme a disposizione:		€ 35.174,13
	i.v.a. sui lavori al 10%	14.982,59 €	
	imprevisti iva compresa	3.148,82 €	
	Spese tecniche per Progettazione, Progettazione strutturale, D.L.architettonica e contabilità, D.L. strutturale comprensive di contributo integrativo e Iva	14.046,20 €	
	Incentivo art. 113 D.Lgs 50/2016 euro	2.996,52 €	
	TOTALE DI PROGETTO		€ 185.000,00

- **di dare atto inoltre che:**
 - gli elaborati tecnici del progetto, come prima approvati, vengono conservati agli atti dell’ufficio tecnico di questo Comune;
 - il progetto risponde sufficientemente in materia di contenuti a quanto richiesto dalla vigente normativa in materia (D.Lgs 50/2016 e DPR 207/2010);
 - il presente provvedimento costituisce autorizzazione, al responsabile unico del procedimento, a inoltrare richiesta di parere al Coni per il rilascio del relativo parere e al Credito Sportivo di diverso utilizzo di parte dei fondi del mutuo n. 4661800 del 2017, contratto per un importo di Euro 400.000,00;
- **di dare mandato** al responsabile del servizio finanziario di porre in essere quanto necessario per l'estinzione anticipata del prestito per la somma di euro 215.000,00 (euro 400.000,00 - euro 185.000,00);
- **di trasmettere** il presente provvedimento ai capigruppo consiliari, ai sensi e con le modalità stabilite dall’articolo 125 del D.lgs. 18/08/2000, n. 267;
- **di dichiarare** l’atto deliberativo immediatamente eseguibile ai sensi dell’articolo 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ESPRESSA DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO:

Il sottoscritto responsabile del servizio, considerata la motivazione espressa nell’atto, esprime parere *Favorevole* in ordine alla regolarità tecnica, alla correttezza dell’azione amministrativa e sotto il profilo di legittimità della presente deliberazione ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 267/2000.

Falerone, 30-12-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Cappannari Giuseppe

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA:

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, esaminato il documento istruttorio e visto il parere del responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica, alla correttezza dell'azione amministrativa e sotto il profilo di legittimità, esprime parere *Favorevole* in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente deliberazione ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 267/2000.

Falerone, 30-12-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Paoloni Federica

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to ALTINI ARMANDO

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Paoloni D.ssa Federica

Prot. n. 959

Della suesposta deliberazione, ai sensi dell'art.124, comma 1, D.Leg.vo 18 agosto 2000, n.267, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza Comunale, li 25-01-21
IL Istruttore Amministrativo
F.to Calenda Michela

E' conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, 25-01-2021
IL Istruttore Amministrativo
Calenda Michela

Il Sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'Ufficio

A T T E S T A

Che la presente deliberazione :

- ☐ È stata affissa all' Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 25-01-2021 al 09-02-2021 senza reclami;
- ☐ È stata comunicata, con lettera n.959 in data 25-01-21 ai signori Capigruppo Consiliari così come prescritto dell'art.125, D.Leg.vo 18 agosto 2000, n.267;
- È divenuta esecutiva il giorno 30-12-20:
 - ☐ Perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4);
 - ☐ Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3);

Dalla Residenza Comunale, li 25-01-2021

IL Vice Segretario
Paoloni D.ssa Federica