



*Comune di
Falerone*

Piazza della Concordia, nr. 6 - 63837
FALERONE - Provincia di Fermo
Tel. 0734.710750 – Fax 0734.710751

Codice. Fiscale 81001750447
Partita IVA 00370580441
www.comunefalerone.it
e-mail: protocollo@comunefalerone.it
PEC: protocollo.comune.falerone@emarche.it

REGISTRO GENERALE DELLE ORDINANZE

ORDINANZA N. 63 DEL 27-11-2019

Oggetto:

**REVOCA ORDINANZA N.401 DEL 30/11/2017; PROPRIETA': MARCONI PIERINA
FOGLIO N.9 PART. 20**

IL SINDACO

RICHIAMATA la propria ordinanza n.138 del 21/03/2017 e relativa rettifica con ordinanza n. 401 del 30/11/2017 di non utilizzabilità a seguito di scheda "Aedes", redatta in data 24/04/2017 per l'edificio sito nel Comune di Falerone in Via Pozzo, 36, individuato al N.C.E.U al Foglio n. 9 Particella n. 20, di proprietà delle Sig.re.:

- Marconi Pierina nata a Falerone il 19/07/1951 e residente in via C. Pavese, 173 – 00144 Roma
- Marconi Silvana nata a Falerone il 22/09/1947 e residente in Corso Trieste, 85 - 00198 Roma

ORDINAVA

- *lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo della porzione di fabbricato dichiarata inagibile sia al proprietario che a chiunque, a qualsiasi titolo, occupi o frequenti l'edificio in questione;*
- *che i proprietari, al momento identificati e fatte salve successive verifiche, o chi ne abbia la disponibilità a qualunque titolo, procedano ad adottare i provvedimenti urgenti compresa l'eventuale delimitazione di quanto inagibile mediante transennamento, al fine di impedire a chiunque di accedervi;*
- *a chiunque di non accedere alla zona transennata fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare rilievi ed interventi tecnici in condizioni di sicurezza e di rispettare e far rispettare la presente ordinanza;*
- *il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibili e utilizzabili le porzioni di immobile ora dichiarate inagibili.*

PRESO ATTO dell'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra dei tecnici della Protezione Civile n. MR356, in data 23/02/2017, presso l'edificio privato sito in Via Pozzo n.36 (Scheda n.5 - Aggregato n.196 - Edificio n.01 - Uso Abitativo identificato nell'allegato A) dal quale si rileva un esito FAST finale di **“Edificio NON UTILIZZABILE”**:

VISTO l'esito della scheda Aedes n.18 del 27/04/2017 redatta dal tecnico incaricato dalla proprietà nell'immobile sito in Via Pozzo,36 in cui si evince un esito finale Aedes: **“ESITO B - EDIFICIO TEMPORANEMANETE INAGIBILE IN PARTE”**;

ATTESTATO che i provvedimenti specificati nella suddetta Scheda Aedes sono stati quelli di seguito riportati:

L'edificio, nelle analisi condotte sul quadro fessurativo, rilevato ed effettuando la valutazione del rischio, risulta, temporaneamente inagibile in parte, limitatamente a tutta la porzione del nucleo originario, ad

eccezione della porzione di ampliamento reticolar. Attenzione dovrà essere posta al puntellamento della prima rampa di scala, per la quale risulta collassata una trave in legno."

RITENUTO, al fine di tutelare l'incolumità di chiunque e a qualsiasi titolo utilizzi l'immobile, di dover rettificare l'ordinanza emessa n.138 del 21/03/2017 identificando come NON UTILIZZABILI le sole PORZIONI dell'immobile così come meglio identificate nella sopracitata scheda AeDES n.18 del 27/04/2017 redatta dal tecnico incaricato dalla proprietà e successivamente nell'ordinanza rettificativa n.401 del 30/11/2017;

PRESO ATTO dell'esito favorevole alla conformità Urbanistico- edilizia del progetto di riparazione danni presentato (pratica Mude11-109005-000007463-2018) che è stato trasmesso dal Responsabile del Ufficio tecnico comunale Geom. Giuseppe Cappannari all'Ufficio Speciale della Ricostruzione con prot. n.4653 del 31/05/2018;

PRESO ATTO dell'attestazione di avvenuto deposito all'Ufficio Speciale della Ricostruzione da parte del tecnico incaricato del progetto di riparazione e rafforzamento locale ai sensi dell'art. 3 della L.R. del 3 novembre 1984 con prot. n. 1566 del 22/02/2019 (rif. prot. USR n. 11704 del 21/02/2019), dell'edificio in oggetto sito in Via Pozzo, 36 del Comune di Falerone, Foglio n. 9 part. 20 di proprietà:

Fg	Part	Intestatario Luogo e Data Nascita	Codice Fiscale	Residenza	Città di Residenza
9	20	MARCONI Pierina, Falerone il 19/07/1951	MRCPRN51L59D477A	Via Cesare Pavese n.173	00144 Roma
		MARCONI Silvana, Falerone il 22/09/1947	MRCSVN47P62D477R	Corso Trieste n.85	00198 Roma

PRESO ATTO del certificato di fine lavori sottoscritto dal Direttore dei Lavori con prot. n. 10481 del 19/11/2019 (prot. USR n.86414 del 19/11/2019); preso atto dell'attestato di agibilità assunto con prot. n. 10480 del 19/11/2019 (prot. USR n.86351 del 19/11/2019) da cui si evince che è stata ripristinata l'agibilità dell'edificio;

CONSIDERATO che in base alle dichiarazioni riportate nelle sopradescritte attestazioni l'edificio sito in Via Pozzo, 36 così come sottodescritto può ritornare ad essere occupato;

Fg	Part	Intestatario Luogo e Data Nascita	Codice Fiscale	Residenza	Città di Residenza
9	20	MARCONI Pierina, Falerone il 19/07/1951	MRCPRN51L59D477A	Via Cesare Pavese n.173	00144 Roma
		MARCONI Silvana, Falerone il 22/09/1947	MRCSVN47P62D477R	Corso Trieste n.85	00198 Roma

RITENUTO che a seguito di tale nuova situazione si rende opportuno e necessario revocare l'ordinanza n.401 del 30/11/2017 per il fabbricato sopra indicato;

VISTA la Legge 15/12/2016, n.229, Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n.189, recante interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016;

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n.388 del 27 agosto 2016 "Primi interventi di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni, Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n.422 del 16 dicembre 2016 "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eventi sismico che hanno colpito il territorio delle Regioni, Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal 24 agosto 2016";

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri, emessa dal Commissario del Governo per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016, n.10 del 19 dicembre 2016

“Disposizioni concernenti i rilievi di agibilità post sismica conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal 24 agosto 2016”;

VISTO l'articolo 15 della Legge 24.02.1992 n.225;

VISTO l'articolo 108 lettera C) del D.lgs. 31.03.1998 n.112;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, e successive modifiche e integrazioni ed in particolare l'articolo 54, comma 4;

ORDINA

– per le motivazioni prima esposte che qui si intendono integralmente riportate, la revoca di non utilizzo e del divieto di accesso della porzione di immobile indicato nell'ordinanza n.138 del 21/03/2017 e successiva ordinanza rettificativa n. 401 del 30/11/2017 di seguito elencata:

Fg	Part	Intestatario Luogo e Data Nascita	Codice Fiscale	Residenza	Città di Residenza
9	20	MARCONI Pierina, Falerone il 19/07/1951	MRCPRN51L59D477A	Via Cesare Pavese n.173	00144 Roma
		MARCONI Silvana, Falerone il 22/09/1947	MRCSVN47P62D477R	Corso Trieste n.85	00198 Roma

DISPONE

La notifica del presente provvedimento ai seguenti soggetti:

Fg	Part	Intestatario Luogo e Data Nascita	Codice Fiscale	Residenza	Città di Residenza
9	20	MARCONI Pierina, Falerone il 19/07/1951	MRCPRN51L59D477A	Via Cesare Pavese n.173	00144 Roma
		MARCONI Silvana, Falerone il 22/09/1947	MRCSVN47P62D477R	Corso Trieste n.85	00198 Roma

AVVERTE

che il presente provvedimento è impugnabile con ricorso giurisdizionale dinanzi al TAR DELLA REGIONE Marche Sede di Ancona entro il termine di sessanta giorni decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari, ovvero con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine;

che il Responsabile del procedimento per il presente atto è il Geom. Giuseppe Cappannari, Responsabile del III Settore di questo Comune.

DISPONE

– La notifica del presente provvedimento ai proprietari come sopra generalizzati.

La trasmissione di copia della presente:

- Alla Prefettura di Fermo;
- Al S.O.I. della Regione Marche (Fermo);
- Alla locale Stazione dei Carabinieri.
- Alla Polizia Locale.

Falerone, 27 Novembre 2019

IL SINDACO
Armando Altini