



COMUNE DI FALERONE

Provincia di Fermo

UFFICIO UFFICIO TECNICO

N. 329 del Registro generale

COPIA DELLA DETERMINAZIONE N. 145 DEL 22-07-2021

Oggetto: BANDO CENTRI COMMERCIALI NATURALI. PRESA D'ATTO DELLA COSTITUZIONE DI ATS ED AVVIO DELLE ATTIVITA'.

L'anno duemilaventuno il giorno ventidue del mese di luglio , nel proprio ufficio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il Provvedimento, con il quale, il Sindaco del Comune di Falerone nell'individuare e nominare i titolari di posizione organizzativa responsabili degli uffici e dei servizi, ha attribuito, al sottoscritto Geometra Cappannari Giuseppe, ai sensi dell'art. 109, comma 2, del T.U. 18 Agosto 2000, n. 267, le funzioni dirigenziali, definite dall'art. 107 del medesimo T.U. n. 267/2000, relativamente al Servizio Assetto del Territorio, Lavori Pubblici e Vigilanza;

PREMESSO che:

- i con la deliberazione di Consiglio comunale n.10 del 26/03/2021 è stato approvato il documento Unico di Programmazione e relativi allegati per il triennio 2021-2023;
- ii con deliberazione di Consiglio n.11 del 26/03/2021 è stato approvato il bilancio di previsione 2021-2023;
- iii con deliberazione di Giunta Comunale n. 43 del 14/05/2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2021 (art.169 del D. Lgs.267/2000) ed assegnato contestualmente, ai titolari di funzioni dirigenziali, le risorse finanziarie necessarie a garantire la corretta funzionalità dell'Ente e il conseguimento degli obiettivi assegnati;

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta comunale n. 89 del 29.10.2020 con la quale è stato deliberato:

- i di aderire al Bando "Centri Commerciali Naturali – realizzazione di progetti integrati tra i Comuni e le piccole imprese operanti nei centri storici per lo sviluppo dei centri commerciali naturali";
- ii di stabilire che il progetto con il quale l'Ente intende partecipare al suddetto Bando è "RIQUALIFICAZIONE AREA COMMERCIALE BORGO SANTA ROSA" unitamente ad

alcune PMI che hanno presentato proposte di intervento differenziate in base al settore di occupazione, per un importo complessivo pari ad € 96.322,68, di cui € 48.500,00 di competenza dell'Ente stesso;

- i che le PMI che hanno presentato il progetto unitamente all'Ente sono:
 - Bar del Borgo – Roberta Settimi;
 - Ma.Gi. Boutique di Santucci Giancarlo e C. Snc;
 - Del Bello Amedeo (vendita caffè);
 - Tabaccheria Tacchetti Gaetano;
- i che agli oneri economici derivanti dall'attuazione dell'intervento si sarebbe provveduto solo in caso di esito positivo di ammissione al finanziamento;

VISTO che con DDPF n. 63 DEL 25.03.2021, pubblicato sul BUR del 01.04.2021 è stata approvata la graduatoria ed individuato l'elenco dei beneficiari e degli esclusi al contributo, dalla quale si evince che il Comune di Falerone, collocato alla posizione n. 17 nella graduatoria dei beneficiari, non ha avuto accesso al finanziamento, che ha coperto solamente le prime sei posizioni;

DATO ATTO, ALTRESÌ, che con DDPF n. 176 del 23.06.2021, pubblicato sul BUR del 01.07.2021, è stata incrementata la dotazione finanziaria precedentemente prevista consentendo di estendere il contributo di cui sopra, sulla base della nuova somma disponibile, ai beneficiari riportati nella tabella allegata, in cui il Comune di Falerone è collocato in posizione n. 13;

RICHIAMATA la nota ricevuta al protocollo comunale al n. 6703 del 28.06.2021, in cui la Regione Marche, tra le altre cose, ha comunicato:

- i l'entità del contributo concesso di € 40.512,00 pari al 50% del costo ammissibile complessivo pari ad € 81.024,00;
- i la ripartizione degli importi ritenuti ammissibili, per ogni singolo partecipante;
- i il termine entro cui comunicare, mediante l'apposito modello, l'accettazione degli esiti istruttori e confermare l'avvio del progetto entro il 30° giorno successivo alla data del decreto di concessione del contributo, fissato per il 23.07.2021;
- i la necessità di trasmettere, unitamente alla comunicazione di cui sopra, copia informatica dell'atto costitutivo notarile registrato all'Associazione Temporanea di Scopo;

DATO ATTO che l'Ente e le PMI partecipanti hanno provveduto a costituire l'Associazione Temporanea di Scopo, con Conferimento di mandato speciale di rappresentanza al Rappresentante Legale del Comune di Falerone, al fine della realizzazione del Progetto di riqualificazione dell'area commerciale Borgo Santa Rosa, con atto notarile repertoriato al n. 4354, raccolta n. 3050, registrato a Fermo il 21/07/2021 al n.2495 serieIT dal Notaio Dott. Armando Bonsignori, riportato in allegato;

DATO ATTO che, nessuna delle PMI partecipanti ha provveduto ad acquistare quanto presentato nel progetto e ritenuto ammissibile in fase istruttoria;

RITENUTO pertanto di dover richiedere nuovi preventivi ai fornitori, per via del naturale aumento dei prezzi e delle possibili nuove necessità evidenziate nei mesi trascorsi;

TENUTO CONTO, altresì, del notevole aumento dei costi delle materie prime dell'edilizia e dell'entrata in vigore del nuovo Prezzario Regionale per i LL.PP., a far data dal mese di luglio 2021, che rendono necessaria una revisione del progetto delle opere di competenza del Comune di Falerone;

ATTESA, pertanto, la necessità di adeguare il progetto presentato ai prezzi di mercato attuali ed alle possibili nuove necessità riscontrate;

VISTO che le variazioni al progetto presentato debbono essere preventivamente comunicate alla Regione Marche, per l'assenso previa verifica del mantenimento dei requisiti sostanziali, come previsto all'art. 16 del Bando;

RICONOSCIUTA per gli effetti di cui all'art. 107, commi 2° e 3°, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 la propria competenza ad adottare la presente determinazione;

DATO ATTO che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, dell'art. 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale;

VISTI:

- il D.lgs. 267/2000 e ss. mm. ii.
- la Legge n. 241/90 e ss. mm. e ii.;
- il D.L. 33/2013 e ss. mm.ii.;
- il D.lgs. 50/2016 e ss mm. ii;
- Il D.P.R. 207/2010 e ss. mm. ii., per le parti ancora in vigore;

DETERMINA

DI DARE ATTO che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ne costituisce motivazione ai sensi dell'articolo 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii.;

DI DARE ATTO che la costituzione dell'Associazione Temporanea di Scopo, con Conferimento di mandato speciale di rappresentanza al Rappresentante Legale del Comune di Falerone, al fine della realizzazione del Progetto di riqualificazione dell'area commerciale Borgo Santa Rosa, con atto notarile repertoriato al n. 4354, raccolta n. 3050, registrato a Fermo il 21/07/2021 al n.2495 serieIT dal Notaio Dott. Armando Bonsignori, costituisce l'avvio delle attività per le quali è stato ottenuto il finanziamento di cui al DDPF 176/2021;

DI DARE MANDATO ai componenti dell'Ufficio Tecnico comunale di procedere all'adeguamento del progetto delle opere di competenza dell'Ente, tenendo conto del nuovo Prezzario Regionale dei LL.PP. e delle possibili nuove necessità riscontrate;

DI RIMANDARE a successivo atto:

- l'approvazione del progetto di "RIQUALIFICAZIONE AREA COMMERCIALE BORGO SANTA ROSA" variato;
- l'impegno di spesa necessario per la copertura degli importi derivanti dal suddetto progetto;
- tutte le operazioni necessarie per procedere con l'affidamento delle opere in oggetto;

DI DARE ATTO che il responsabile del Procedimento è il geom. Giuseppe Cappannari, Responsabile del Settore Assetto del Territorio, Lavori Pubblici e Vigilanza.

La presente determinazione comportando impegno di spesa sarà trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art. 183 del Tuel D.L.vo n. 267/2000 e diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 comma 4 del medesimo Tuel 267/2000;

Letto e sottoscritto 22-07-2021

Il Responsabile Area Tecnica
f.to Geom. Giuseppe Cappannari

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo del Comune di Falerone certifica che copia della presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio on line di questo Comune dal giorno 23-07-2021 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il giorno 23-07-2021 viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune ai sensi dell'art. 32 della Legge n.69 del 18/06/2009.

Falerone, li 23-07-2021

L'Istruttore Amministrativo
f.to Dott. Nardi Daniele

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla residenza comunale, li _____

Il Responsabile Area Tecnica
Cappannari Giuseppe