



COMUNE DI FALERONE

Provincia di Fermo

UFFICIO TECNICO

N. 240 del Registro generale

COPIA DELLA DETERMINAZIONE N. 108 DEL 04-06-2021

Oggetto: ACQUISTO EX OSPEDALE DI FALERONE - LIQUIDAZIONE PREZZO DI ACQUISTO.

L'anno duemilaventuno il giorno quattro del mese di giugno , nel proprio ufficio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il Provvedimento, con il quale, il Sindaco del Comune di Falerone nell'individuare e nominare i titolari di posizione organizzativa responsabili degli uffici e dei servizi, ha attribuito, al sottoscritto Geometra Cappannari Giuseppe, ai sensi dell'art. 109, comma 2, del T.U. 18 Agosto 2000, n. 267, le funzioni dirigenziali, definite dall'art. 107 del medesimo T.U. n. 267/2000, relativamente al Servizio Assetto del Territorio, Lavori Pubblici e Vigilanza;

PREMESSO che:

- i con la deliberazione di Consiglio comunale n.10 del 26/03/2021 è stato approvato il documento Unico di Programmazione e relativi allegati per il triennio 2021-2023;
- ii con deliberazione di Consiglio n.11 del 26/03/2021 è stato approvato il bilancio di previsione 2021-2023;
- iii con deliberazione di Giunta Comunale n. 43 del 14/05/2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2021 (art.169 del D. Lgs.267/2000) ed assegnato contestualmente, ai titolari di funzioni dirigenziali, le risorse finanziarie necessarie a garantire la corretta funzionalità dell'Ente e il conseguimento degli obiettivi assegnati;

CONSIDERATO che l'Ordinanza del Capo Dipartimento di Protezione Civile n. 581 del 15/03/2019 all'art.2 stabilisce che il Comune di Falerone è individuato quale soggetto attuatore per la realizzazione, in luogo delle SAE di cui all'art. 2 dell'O.C.D.P.C. n. 394/2016, di strutture abitative da destinare temporaneamente ai soggetti che, al momento degli eventi sismici, dimoravano in un'abitazione dichiarata inagibile con esito di tipo E o F non di rapida soluzione o in zona rossa;

CONSIDERATO CHE l'Ordinanza del Capo Dipartimento di Protezione Civile n. 581 del 15/03/2019 all'art.2 stabilisce che il Comune di Falerone è individuato quale soggetto attuatore per la realizzazione, in luogo delle SAE di cui all'art. 2 dell'O.C.D.P.C. n. 394/2016, di strutture abitative da destinare temporaneamente ai soggetti che, al momento degli eventi sismici, dimoravano in un'abitazione dichiarata inagibile con esito di tipo E o F non di rapida soluzione o in zona rossa;

DATO ATTO CHE:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 104 del 03/10/2019 è stato approvato il progetto definitivo di "Interventi su immobili agibili sostitutivi di S.A.E. - Ristrutturazione ex ospedale", redatto dall'Arch. Paola Giustini, che prevede una spesa complessiva di € 1.031.016,00;
- con comunicazione n.73050 del 20/01/2020, il Servizio Protezione Civile della Regione Marche – Soggetto attuatore sisma 2016, ha provveduto all'approvazione, per quanto di competenza, del progetto definitivo per la realizzazione di n° 11 alloggi per un costo unitario di € 823,45 al mq iva esclusa inferiore al costo di realizzazione delle S.A.E. nella Regione Marche pari ad € 2.137,25 al mq;

VERIFICATO che l'immobile denominato "Ex Ospedale", insiste sulle seguenti particelle catastali che non sono di proprietà comunale;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 19/05/2021, di rettifica della precedente deliberazione del C.C. n. 40 del 29/09/2021, con la quale è stata deliberata l'acquisizione dell'immobile Ex Ospedale di Falerone, catastalmente individuato come di seguito:

Proprietà Asur Marche (C.F.: 02175860424):

catasto fabbricati:

- foglio 6 particella 217 sub 6, C/6 classe 3, rendita euro 57,95;
- foglio 6 particella 217 sub 7, C/6, classe 3, rendita euro 14,05;
- foglio 6 particella 217 sub 8, C/6, classe 3, rendita euro 26,34;
- foglio 6 particella 217 sub 9, C/6, classe 3, rendita euro 26,34;
- foglio 6 particella 217 sub 10, C/6, classe 3, rendita euro 17,56;
- foglio 6 particella 217 sub 11, B/2, classe unica, rendita euro 3.374,59;
- foglio 6 particella 217 sub 12, in corso di costruzione;
- foglio 6 particella 217 sub 13, A/2, classe 3, rendita euro 133,25;
- foglio 6 particella 217 sub 14, A/2, classe 3, rendita euro 155,45;
- foglio 6 particella 217 sub 15, A/2, classe 3, rendita euro 199,87;
- foglio 6 particella 217 sub 16, A/2, classe 3, rendita euro 199,87;
- foglio 6 particella 217 sub 17, bene comune non censibile;

Proprietà Privati: Clementi Giuseppe (C.F.: CLMGPP56C08E783H) e Clementi Simonetta (CLMSNT57R07E783H)

catasto fabbricati:

- foglio 6 particella 628 sub 2, B/2, classe unica, rendita euro 466,10;
- foglio 6 particella 628 sub 3, in corso di costruzione;
- foglio 6 particella 628 sub 1, bene comune non censibile

DATO ATTO CHE il prezzo di acquisto è stato quantificato complessivamente in euro 101.000,00, di cui Euro 92.000,00 per le unità di proprietà dell'Asur ed euro 9.000,00 per le unità di proprietà dei sigg.ri Clementi Giuseppe e Simonetta e che tale il valore complessivo è risultato congruo tenuto conto della consistenza e del valore dell'immobile;

ACCERTATO che la spesa di Euro 101.000,00 è disponibile al capitolo 29116 del Bilancio di previsione 2021/2022;

VISTA la comunicazione ASUR, del 30 dicembre 2020 con la quale comunica, al fine del pagamento, il seguente IBAN: **IT23V0200869451000105662449 Banca UNICREDIT** – codice BIC SWIFT UNCRITM1Q01;

VISTA la comunicazione dei Sigg. CLEMENTI GIUSEPPE E SIMONETTA, del 10/05/2021 con la quale comunica, al fine del pagamento, il seguente IBAN: **IT86E0521613400000000001340**, conto cointestato presso il Credito Valtellinese, Agenzia di Macerata;

RICONOSCIUTA per gli effetti di cui all'art. 107, commi 2° e 3°, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 la propria competenza ad adottare la presente determinazione;

DATO ATTO che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, dell'art. 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale;

D E T E R M I N A

- DI DARE ATTO che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ne costituisce motivazione ai sensi dell'articolo 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii.;
- DI LIQUIDARE, quale corrispettivo per l'acquisto dell'ex Ospedale di Falerone, il prezzo quantificato complessivamente in euro 101.000,00, di cui Euro 92.000,00 per le unità di proprietà dell'Asur ed euro 9.000,00 per le unità di proprietà dei sigg.ri Clementi Giuseppe e Simonetta;
- DI DARE ATTO che:
- Il pagamento all'ASUR sarà effettuato al seguente IBAN: **IT23V0200869451000105662449 Banca UNICREDIT** – codice BIC SWIFT UNCRITM1Q01;
- Il pagamento ai Sigg. CLEMENTI GIUSEPPE e SIMONETTA sarà effettuato al seguente IBAN: **IT86E0521613400000000001340**, conto cointestato presso il Credito Valtellinese, Agenzia di Macerata;
- DI DARE ATTO che la spesa di Euro 101.000,00 è disponibile al capitolo 29116 del Bilancio di previsione 2021/2022;
- DI DARE ATTO che il sottoscritto è il Responsabile del Procedimento;

La presente determinazione comportando impegno di spesa sarà trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art. 183 del Tuel D.L.vo n. 267/2000 e diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 comma 4 del medesimo Tuel 267/2000;

Letto e sottoscritto 04-06-2021

Il Responsabile Area Tecnica
f.to Geom. Giuseppe Cappannari

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo del Comune di Falerone certifica che copia della presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio on line di questo Comune dal giorno 16-09-2021 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il giorno 16-09-2021 viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune ai sensi dell'art. 32 della Legge n.69 del 18/06/2009.

Falerone, li 16-09-2021

L'Istruttore Amministrativo
f.to Dott. Nardi Daniele

COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151 comma 4, del T.U.E.L. approvato con D.L.vo n. 267/2000 il sottoscritto responsabile del Servizio Finanziario, attesta che l'impegno di spesa assunto con la determina in esame, ha la relativa copertura finanziaria.

Falerone, li 04-06-2021

Il Responsabile Finanziario
f.to Dott.ssa Federica Paoloni

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla residenza comunale, li _____

Il Responsabile Area Tecnica
Cappannari Giuseppe