

CONDOMINIO EMILIANI
AMM.RE CRUCIANI ALBERTO
C.SO GARIBALDI, 31
63022 FALERONE AP

COMUNE DI FALERONE
Arrivo
Prot.N. 0002472 del 19-03-2018
Cat. 1 Classe 8 Fasc.


FALERONE, 19 MARZO 2018

SPETT. Sig. **SINDACO**
Del Comune di Falerone
C.so Garibaldi
63020 FALERONE

CONSEGNA A MANO

OGGETTO: **RENDICONTO 2017/ PREVENTIVO 2018**

ALLEGATA ALLA PRESENTE VI INVIAMO LA DOCUMENTAZIONE RELATIVA AL RENDICONTO DELLE SPESE E DEGLI INCASSI DEL CONDOMINIO EMILIANI PER L'ANNO 2017. A TALE PROPOSITO VI DIAMO ALCUNE DELUCIDAZIONI, LE SPESE SOSTENUTE PER L'ANNO 2016 AMMONTANO A EURO 4688,66 DI CUI DELLA VOCE **GENERALE** (RIGUARDA TUTTI I CONDOMINI) EURO 1145,62, DELLA **SCALA** EURO 2498,23, DELL'**ASCENSORE** EURO 528,34 ED IN FINE L'INTEGRAZIONE DEL MUNICIPIO E' STATA COME GLI ALTRI ANNI DI EURO 516,47.

COME GIA' SCRITTO CI SONO DELLE SITUAZIONI DEBITORIE DI ALCUNI CONDOMINI, IN PARTICOLARE SEGNALO LA SITUAZIONE DI ALCUNI DI LORO CHE ELENCO DI SEGUITO:

MORONI NICOLA	Euro	3556,46
SUPERMERCATO	Euro	1940,51
CATALINI MANFREDO	Euro	1041,64
BAR GALLERIA	Euro	696,41
AIT BOURRYAL OMAR	Euro	1205,54
CASA DEL PANE	Euro	782,51

Totale Euro 9223,07

SI COMUNICA COME GIA' ANTICIPATO PIU' VOLTE VERBALMENTE CHE LO SCRIVENTE AMMINISTRATORE CAUSA I MANCATI PAGAMENTI DEI CONDOMINI HA UN CREDITO NEI CONFRONTI DEL CONDOMINIO DI EURO 8.804,60.

PER L'ANNO 2018 IL PREVENTIVO DI SPESA E' PARI A EURO 2.538,43, IN LINEA CON L'ANNO PRECEDENTE, CHE COMPRENDONO LE QUOTE DEGLI APPARTAMENTI A TUTT'OGGI NON ASSEGNATI EX ASL.

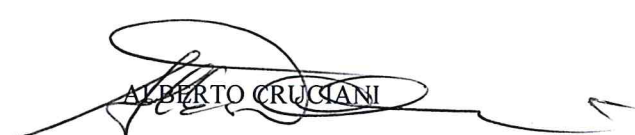
NEL DETTAGLIO LA QUOTA DA VERSARE PER IL COMUNE PER L'ANNO 2017 E' LA SEGUENTE:

1° SEMESTRE 2018	€	1.269,34	(Sono comprese le quote di Ex Asl)
CONGUAGLIO 2017	€	-112,29	

€ 1.157,05 TOTALE 1° RATA
=====

2° SEMESTRE 2018	€	1.269,33	TOTALE 2° RATA
------------------	---	----------	----------------

DISTINTI SALUTI


ALBERTO CRUCIANI

CONSUNTIVO 2017

GENERALE									
Condominio	Tabella	Spese	Spese	Tabella	Spese	Spese	Tabella	Spese	Competenze per condominio
	Millesimi	sostenute	Condominio	Millesimi	sostenute	Condominio	Millesimi	sostenute	
Municipio ex ASL n.11	43,53	1.145,62	49,87	62,67	2.498,23	156,56	66,85	528,34	241,75
Ait Bouryal Omar	62,23	1.145,62	71,29	89,01	2.498,23	222,37	94,97	528,34	343,84
Catalini Manfredo	56,20	1.145,62	64,38	94,54	2.498,23	236,18	114,13	528,34	360,87
Bar Galleria	90,81	1.145,62	104,03		2.498,23	0,00		528,34	104,03
Ruelli Monica	32,69	1.145,62	37,45	56,29	2.498,23	140,63	67,98	528,34	213,99
Supermercato	11,64	1.145,62	13,34		2.498,23	0,00		528,34	13,34
Fenizi Giuseppe	40,41	1.145,62	46,29	58,13	2.498,23	145,22	62,05	528,34	224,30
Casa del pane	132,14	1.145,62	151,38		2.498,23	0,00		528,34	151,38
Mezzanotte Massimo	72,29	1.145,62	82,82	121,09	2.498,23	302,51	146,15	528,34	462,54
Moroni Nicola	48,05	1.145,62	55,05	80,73	2.498,23	201,68	97,44	528,34	308,21
Municipio	225,01	1.145,62	257,78	363,97	2.498,23	909,28	271,94	528,34	1.310,73
Spermercato	133,59	1.145,62	153,04		2.498,23	0,00		528,34	153,04
Vertecchi Elpidio	51,41	1.145,62	58,90	73,57	2.498,23	183,79	78,49	528,34	284,16
Totali ripart.cond.	1.000,00		1.145,62	1.000,00		2.498,23	1.000,00		4.172,19
Municipio integrazione	1.000,00	206,59	206,59	1.000,00	309,88	309,88	0,00	0,00	516,47
TOTALI GENERALI			1.352,21			2.808,11			4.688,66

RESIDUO ANNO 2017

Condominio	GENERALE			SCALA			ASCENSORE			CREDITO 2017	DEBITO RES.COND. 2017	NETTO
	Tabella Millesimi	residuo 2017	Credito Cond.	Tabella Millesimi	residuo 2017	Credito Cond.	Tabella Millesimi	residuo 2017	credito cond.			
Municipio ex Asl 11	43,53	103,70	4,51	62,67	88,32	5,54	66,85	138,02	9,23	19,28		19,28
Alt Bouryal Omar	62,23	103,70	6,45	89,01	88,32	7,86	94,97	138,02	13,11	27,42	1205,54	-1.178,12
Catalini Manfredo	56,20	103,70	5,83	94,54	88,32	8,35	114,13	138,02	15,75	29,93	1041,64	-1.011,71
Bar Galleria	90,81	103,70	9,42	0,00	88,32	0,00		138,02	0,00	9,42	696,41	-686,99
Ruelli Monica	32,69	103,70	3,39	56,29	88,32	4,97	67,98	138,02	9,38	17,74		17,74
Supermercato ex Diletti	11,64	103,70	1,21	0,00	88,32	0,00		138,02	0,00	1,21	132,11	-130,90
Fenizi Giuseppe	40,41	103,70	4,19	58,13	88,32	5,13	62,05	138,02	8,56	17,89	247,2	-229,31
Casa del pane	132,14	103,70	13,70	0,00	88,32	0,00		138,02	0,00	13,70	782,51	-768,81
Mezzanotte Gaetano	72,29	103,70	7,50	121,09	88,32	10,69	146,15	138,02	20,17	38,36	0	38,36
Moroni Nicola	48,05	103,70	4,98	80,73	88,32	7,13	97,44	138,02	13,45	25,56	3556,46	-3.530,90
Municipio	225,01	103,70	23,33	363,97	88,32	32,15	271,94	138,02	37,53	93,01		93,01
Supermercato	133,59	103,70	13,85	0,00	88,32	0,00		138,02	0,00	13,85	1940,51	-1.926,66
Vertecchi Elpidio	51,41	103,70	5,33	73,57	88,32	6,50	78,49	138,02	10,83	22,66	0	22,66
												0,00
Totali	1.000,00		103,70	1.000,00		88,32	1.000,00		138,02	330,04	9.602,38	-9.272,34

PREVENTIVO 2018

GENERALE										SCALA				ASCENSORE				Competenze per condominio	
Condominio	Tabella	Spese	Spese	Tabella	Spese	Spese	Tabella	Spese	Spese	Tabella	Spese	Spese							
	Millesimi	preventivo	Condominio	Millesimi	preventivo	Condominio	Millesimi	preventivo	Condominio	Millesimi	preventivo	Condominio							
Municipio ex ASL n.11	43,53	1.500,00	65,30	62,67	2.800,00	175,48	66,85	1.000,00	66,85			307,62							
Ait Bouryal Omar	62,23	1.500,00	93,35	89,01	2.800,00	249,23	94,97	1.000,00	94,97			437,54							
Catalini Manfredi	56,20	1.500,00	84,30	94,54	2.800,00	264,71	114,13	1.000,00	114,13			463,14							
Bar Galleria	90,81	1.500,00	136,22		2.800,00	0,00		1.000,00	0,00			136,22							
Ruelli Monica	32,69	1.500,00	49,04	36,29	2.800,00	101,61	37,98	1.000,00	37,98			188,63							
Supermercato	11,64	1.500,00	17,46		2.800,00	0,00		1.000,00	0,00			17,46							
Fenizi Giuseppe	40,41	1.500,00	60,62	58,13	2.800,00	162,76	62,05	1.000,00	62,05			285,43							
Casa del pane	132,14	1.500,00	198,21		2.800,00	0,00		1.000,00	0,00			198,21							
Mezzanotte Massimo	72,29	1.500,00	108,44	121,09	2.800,00	339,05	146,15	1.000,00	146,15			593,64							
Moroni Nicola	48,05	1.500,00	72,08	80,73	2.800,00	226,04	97,44	1.000,00	97,44			395,56							
Municipio	225,01	1.500,00	337,52	383,97	2.800,00	1.075,12	301,94	1.000,00	301,94			1.714,57							
Supermercato	133,59	1.500,00	200,39		2.800,00	0,00		1.000,00	0,00			200,39							
Vertecchi Elpidio	51,41	1.500,00	77,12	73,57	2.800,00	206,00	78,49	1.000,00	78,49			361,60							
Totali ripart. cond.	1.000,00		1.500,00	1.000,00		2.800,00	1.000,00		1.000,00			5.300,00							
Municipio integrazione	1.000,00	206,59	206,59	1.000,00	309,88	309,88	0,00	0,00	0,00			516,47							
Totali generali			1.706,59			3.109,88						1.000,00	5.816,47						

COMPENSO AMMIN.

VARIE GENERALI

totale generale 619,75

LUCE SCALA 880,25

PULIZIA SCALA 1.500,00

VARIE SCALA 1.400,00

totale scala 1.300,00

MANUTENZIONE ASCEN. 100,00

AGGIUNTA MUNICIPIO 2.800,00

516,47

totale generale

5816,47

RATE 2018

Condominio	Preventivo 2018	Rate scadute 2017	Residuo 2017	1° Rata 2018	2° Rata 2018
Municipio ex Asi	307,62		19,28	134,53	153,81
Ait Bourryal Omar	437,53	826,67	27,42	1.018,02	218,77
Catalini Manfredo	463,14	789,24	29,93	990,88	231,57
Bar Galleria	136,22	597,44	9,42	656,13	68,11
Ruelli Monica	188,63	0,00	17,74	76,58	94,32
Supermercato ex Diletti	17,46	136,88	1,21	144,40	8,73
Fenizi Giuseppe	285,43	0,00	17,89	124,83	142,72
Casa del pane	198,21	638,50	13,70	85,41	99,11
Mezzanotte Gaetano	593,64	0,00	38,36	258,46	296,82
Moroni Nicola	395,56	3.212,79	25,56	3.385,01	197,78
Municipio	1.714,57		93,01	764,28	857,29
Supermercato	200,39	1.777,45	13,85	1.863,80	100,20
Vertecchi Elpidio	361,60	0,00	22,66	158,14	180,80
Totali ripart.cond.	5.300,00	7.978,97	330,03	9.660,44	2.650,00

Municipio integrazione	516,47			258,24	258,24
------------------------	--------	--	--	--------	--------

TOTALI GENERALI	5.816,47	1.830,40	330,03	9.918,68	2.908,24
-----------------	----------	----------	--------	----------	----------