



*Comune di
Falerone*

Piazza della Concordia, nr. 6 - 63837
FALERONE - Provincia di Fermo
Tel. 0734.710750 - Fax 0734.710751

Codice Fiscale 81001750447
Partita IVA 00370580441
www.comunefalerone.it
e-mail: protocollo@comunefalerone.it
PEC: protocollo.comune.falerone@emarche.it

REGISTRO GENERALE DELLE ORDINANZE

ORDINANZA N. 61 DEL 23-10-2020

Oggetto:

**RETTIFICA E INTEGRAZIONE DELL'ORDINANZA N. 198 DEL 28/04/2017;
PROPRIETA': CICCANGELI LUISA, GRADASSI CARLO, BARTOLINI BENITO;
FOGLIO 6 PART. 323, 483 E PORZIONE DEL SUB 6 PART. 324**

IL SINDACO

RICHIAMATA la propria ordinanza n.198 del 28 aprile 2017;

ORDINAVA

- lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo di detto fabbricato sia al proprietario che a chiunque, a qualsiasi titolo, occupi o frequenti l'edificio in questione;
- che i proprietari o chi ne abbia la disponibilità a qualunque titolo, procedano a far effettuare una verifica approfondita dell'immobile di che trattasi e di provvedere a mettere in atto tutti i gli interventi necessari per la salvaguardia della pubblica e privata incolumità, compresa la delimitazione dell'area al fine di impedire a chiunque l'accesso all'immobile dichiarato "temporaneamente non utilizzabile";
- a chiunque di non accedere alla zona interdetta fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare rilievi ed interventi tecnici in condizioni di sicurezza e di rispettare e far rispettare la presente ordinanza;
- il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile e utilizzabile l'immobile oggetto della presente ordinanza.

PRESO ATTO dell'esito del sopralluogo "Fast" effettuato dalla Squadra dei tecnici della Protezione Civile n. MR27, in data 08/02/2017, presso l'edificio privato sito in Via Battisti n.53 (Scheda n.6 - Aggregato n.300 - Uso Abitativo dal quale si rileva un esito FAST finale di **"SOPRALLUOGO NON ESEGUITO: RICHIESTA APPROFONDIMENTO AEDES"**);

PRESO ATTO dell'esito del sopralluogo "AeDES" effettuato dalla Squadra dei tecnici della Protezione Civile n. P1848, in data 07/03/2017, presso l'edificio privato sito in Via Battisti n.51 - 53 (Scheda n.2 - Aggregato n.300 - Edificio 01 - Uso Abitativo identificato nell'allegato A);

PRESO ATTO del seguente giudizio di agibilità: **"ESITO B"- EDIFICIO TEMPORANEAMENTE INAGIBILE MA AGIBILE CON PROVVEDIMENTI"**;

ATTESO che i provvedimenti specificati nella suddetta Scheda AeDES sono quelli di seguito riportati: **"Immobile piano primo civico 53 inagibile fino a messa in opera tiranti. Immobile (Gradassi) sottotetto inagibile fino a messa in opera tiranti. Immobili a piano terra agibili entrambi. Proteggere ingresso civ. 53 mediante transennatura."**

ACCERTATO che lo stabile oggetto della presente Ordinanza, identificato catastalmente al NCEU Foglio nr.6 con le particelle n.483 e n.323 sito in Via Battisti n.51 e n.53, è di proprietà dei soggetti di seguito indicati:

Fg	Part	Intestatario Luogo e Data Nascita	Codice Fiscale	Residenza	Città di Residenza
6	483	CICCANGELI Luisa, nato a Fermo il 02/11/1973	CCLSU73S42D542R	Via G. Pascoli n.2	63832 Magliano di Tenna
	323	GRADASSI Carlo, nato a Falerone il 10/01/1946	GRDCRL46A10D477K	Via C.Battisti n.51	63837 Falerone

VISTA la nota con prot. 6944 del 31/07/2020 del tecnico incaricato con la quale chiedeva di inserire porzione dell'unità immobiliare di proprietà di Benito Bartolini facente parte dell'unità strutturale individuata nella sopra citata scheda AeDES e identificata come segue:

Fg	Part	Intestatario Luogo e Data Nascita	Codice Fiscale	Residenza	Città di Residenza
6	324 sub 6 (porzione)	BARTOLINI Benito, nato a Urbisaglia il 06/08/1935	BRTBNT35M06L501K	Via T. Euffreducci, 2	63837 Falerone

CONSIDERATO che la proprietà di Bartolini Benito, sopra citata è da ritenersi agibile in quanto non individuata tra le unità immobiliari inagibili dalla stessa scheda AeDES e come confermato dalla nota USR prot. 8829 del 26/09/2020;

RITENUTO che a seguito di tale nuova situazione si rende opportuno e necessario integrare l'ordinanza n.198 del 28 aprile 2017 con la porzione dell'unità immobiliare sopra indicata;

VISTA la Legge 15/12/2016, n.229, Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n.189, recante interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016;

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n.388 del 27 agosto 2016 "Primi interventi di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni, Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n.422 del 16 dicembre 2016 "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eventi sismico che hanno colpito il territorio delle Regioni, Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal 24 agosto 2016";

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri, emessa dal Commissario del Governo per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016, n.10 del 19 dicembre 2016 "Disposizioni concernenti i rilievi di agibilità post sismica conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal 24 agosto 2016";

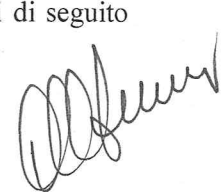
VISTO l'articolo 15 della Legge 24.02.1992 n.225;

VISTO l'articolo 108 lettera C) del D.lgs. 31.03.1998 n.112;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, e successive modifiche e integrazioni ed in particolare l'articolo 54, comma 4;

ORDINA

- per le motivazioni prima esposte che qui si intendono integralmente riportate, lo sgombero, il non utilizzo e il divieto di accesso, disposte con la propria ordinanza n.198 del 28 aprile 2017 degli immobili di seguito elencati:



Fg	Part	Intestatario Luogo e Data Nascita	Codice Fiscale	Residenza	Città di Residenza
6	483	CICCANGELI Luisa, nato a Fermo il 02/11/1973	CCLSU73S42D542R	Via G. Pascoli n.2	63832 Magliano di Tenna
	323	GRADASSI Carlo, nato a Falerone il 10/01/1946	GRDCRL46A10D477K	Via C.Battisti n.51	63837 Falerone

– ai proprietari e a chiunque, a qualunque titolo, occuperanno o frequenteranno l'edificio in questione, di rispettare e far rispettare le vie di accesso consentite e indicate nella presente ordinanza;

AVVERTE

che il presente provvedimento è impugnabile con ricorso giurisdizionale dinanzi al TAR DELLA REGIONE Marche Sede di Ancona entro il termine di sessanta giorni decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari, ovvero con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine;

che il Responsabile del procedimento per il presente atto è il Geom. Giuseppe Cappannari, Responsabile del III Settore di questo Comune.

DISPONE

– La notifica del presente provvedimento ai proprietari come sopra generalizzati.

La trasmissione di copia della presente:

- Alla Prefettura di Fermo;
- Al S.O.I. della Regione Marche (Fermo);
- Alla locale Stazione dei Carabinieri.
- Alla Polizia Locale.

Falerone, 23 Ottobre 2020

IL SINDACO
Armando Alfini

