



**Comune di
Falerone**

Piazza della Concordia, nr. 6 - 63837
FALERONE - Provincia di Fermo
Tel. 0734.710750 - Fax 0734.710751

Codice Fiscale 81001750447
Partita IVA 00370580441
www.comunefalerone.it
e-mail: protocollo@comunefalerone.it
PEC: protocollo.comune.falerone@emarche.it

Prot 11314
del 22 DIC 2016

REGISTRO GENERALE DELLE ORDINANZE

ORDINANZA N. 213 DEL 22-12-2016

Oggetto:

**ORDINANZA DI INAGIBILITA' PARZIALE PER RISCHIO ESTERNO - IMM FG.6
P.LLA N.327 - PROPRIETA' DE MINICIS ANTONIO**

IL SINDACO

VISTO che:

- in data 24.08.2016 si è verificata una forte scossa di terremoto di magnitudo 6.0 localizzata in provincia di Rieti e con epicentro nei pressi di Accumoli, avvertita in maniera molto forte anche nel territorio di questo Comune;
- in data 26 ottobre 2016 alle ore 19,11 si è verificata un'ulteriore scossa di terremoto, di magnitudo 5.4 della Scala Richter;
- nella mattina del 30.10.2016 alle ore 7.40 si è verificata una nuova forte scossa di magnitudo 6.5;
- gli eventi sismici stanno proseguendo;

PRESO ATTO del verbale redatto a seguito del sopralluogo effettuato da parte dei tecnici volontari per verificare le condizioni di agibilità degli edifici e l'accessibilità della rete viaria all'interno della "Zona Rossa" al fine di consentire il parziale rientro dei cittadini nelle abitazioni, risultate strutturalmente integre, in condizioni di completa assenza di pericoli derivanti dallo stato dell'abitato circostante;

RILEVATO che la verifica, presso l'edificio privato sito in Via Antonio Fratti n.4, precisa che l'immobile può essere così utilizzato:

- utilizzo integrale del primo e del secondo piano sottostrada;
- utilizzo parziale del piano terra, per rischio esterno indotto da altre costruzioni; è esclusa la porzione di edificio prospiciente via Antonio Fratti consistente nel soggiorno;
- utilizzo parziale del piano primo, per rischio esterno indotto da altre costruzioni, è esclusa la porzione di edificio prospiciente via Antonio Fratti consistente in una camera e un bagno;
- inagibilità totale del piano sottotetto, per rischio esterno indotto da altre costruzioni;

ACCERTATO che lo stabile oggetto della presente ordinanza, composto da una unità immobiliare con due piani sottostrada e tre piani fuori terra, confinante con Via Antonio Fratti a Nord, Via Gaetano De Minicis a Sud, Vicolo Berengario a Ovest, identificato catastalmente al NCEU Foglio nr.6 con la particella n.327, sub.n.4, sito in Via Antonio Fratti n.4, è di proprietà del seguente soggetto:

Fg	Part.	Sub	Cat	Intestatario Luogo e Data Nascita	Codice Fiscale	Residenza	Città di Residenza
6	327	4	A/2	DE MINICIS Antonio Falerone il 07/06/1960	DMNNTN60H07D477I	Via Antonio Fratti n.4	63837 Falerone

RITENUTO:

- di dichiarare lo stabile indicato dalla relazione tecnica, parzialmente inagile, limitatamente alle porzioni del piano terra e primo prospicienti Via Antonio Fratti, e l'intero piano secondo o sottotetto, per rischio esterno indotto da altre costruzioni, al fine di tutelare l'incolumità degli occupanti;



- di dover ordinare lo sgombero delle porzioni di immobile da dichiarare inagibile;
- di vietare l'accesso alle porzioni di immobile da dichiarare inagibile, al fine di impedire a chiunque l'accesso anche con adeguato transennamento, fino al ripristino delle condizioni di sicurezza necessarie per garantire la pubblica e privata incolumità;

DATO ATTO che l'immobile Foglio n.6 particella 327 sub.4 è adibito a residenza del proprietario e del suo nucleo familiare;

RILEVATO che sussistono i presupposti per emettere un'ordinanza contingibile ed urgente, al fine di attuare le condizioni di sicurezza necessarie per garantire la privata e pubblica incolumità;

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 388 del 27 agosto 2016 "Primi interventi di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni, Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";

VISTO l'articolo 15 della Legge 24.02.1992 n. 225;

VISTO l'articolo 108 lettera C) del D.lgs. 31.03.1998 n. 112;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e successive modifiche e integrazioni ed in particolare l'articolo 54, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

DATO atto che lo schema della presente ordinanza è stato preventivamente inviato alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo di Fermo;

DICHIARA

per le motivazioni esposte in premessa che qui si intendono integralmente riportate, lo stabile sito in questo Comune in Via Antonio Fratti n.4 di proprietà di:

Fg	Part.	Sub	Cat	Intestatario Luogo e Data Nascita	Codice Fiscale	Residenza	Città di Residenza
6	327	4	A/2	DE MINICIS Antonio Falerone il 07/06/1960	DMNNTN60H07D4771	Via Antonio Fratti n.4	63837 Falerone

Fabbricato attualmente adibito a residenza del proprietario e del suo nucleo familiare, censito al NCEU del Comune di Falerone al Foglio nr.6 con la particella n.327 sub.4 **PARZIALMENTE INAGIBILE, limitatamente alle porzioni del piano terra, consistente nel soggiorno, e piano primo, camera e bagno, prospicienti Via Antonio Fratti, e l'intero piano secondo (o sottotetto),** per rischio esterno indotto da altre costruzioni, fino al ripristino delle condizioni di sicurezza necessarie per garantire l'incolumità di coloro che utilizzano il predetto immobile;

ORDINA

- lo sgombero immediato sia ai proprietari che a chiunque, a qualunque titolo occupi, le porzioni dell'immobile dichiarato parzialmente inagibile e il non utilizzo di dette porzioni di fabbricato sia al proprietario che a chiunque, a qualsiasi titolo, occupi o frequenti l'edificio in questione;
- che i proprietari o chi ne abbia la disponibilità a qualunque titolo, procedano ad adottare tutte le misure di sicurezza necessarie ed idonee ad eliminare ogni pericolo per l'incolumità privata e pubblica compresa la delimitazione di quanto inagibile mediante transennamento, al fine di impedire a chiunque di accedervi;
- a chiunque di non accedere alla zona transennata fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare rilievi ed interventi tecnici in condizioni di sicurezza e di rispettare e far rispettare la presente ordinanza;
- il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per eliminare il rischio esterno indotto da altre costruzioni e rendere agibili e utilizzabili le porzioni di immobile ora dichiarate inagibili.

Ordinanza ORDINANZA SINDACALE n.213 del 22-12-2016 COMUNE DI FALERONE

AVVERTE

che eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, ricadono sul proprietario sopra meglio individuato, che ne risponderà in via civile, penale ed amministrativa;

che il presente provvedimento è impugnabile con ricorso giurisdizionale dinanzi al TAR DELLA REGIONE Marche Sede di Ancona entro il termine di sessanta giorni decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari, ovvero con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine;

che il Responsabile del procedimento per il presente atto è il Geom. Giuseppe Cappannari, Responsabile del III Settore di questo Comune.

DISPONE

La notifica del presente provvedimento al proprietario, come sopra generalizzato.

La trasmissione di copia della presente:

- Alla Prefettura di Fermo;
- Al S.O.I. della Regione Marche (Fermo);
- Alla locale Stazione dei Carabinieri.
- Alla Polizia Locale.

Falerone 22 Dicembre 2016

Il Sindaco
(Armando Altini)

