

COMUNE DI FALERONE

(Provincia di Fermo)

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 105 Del 15-11-2018

Oggetto: ATTO DI INDIRIZZO PER L'ALIENAZIONE DI TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN C.DA VILLA EMILIA INSERITO NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI ANNUALITA' 2018

L'anno duemiladiciotto il giorno quindici del mese di novembre alle ore 13:00, nella Sede Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

ALTINI ARMANDO	SINDACO	P
QUINTOZZI MARIA TERESA	VICE SINDACO	P
FELICI TAINO	ASSESSORE	P
QUINTILI BENITO	ASSESSORE	P

Ne risultano presenti n. 4 e assenti n. 0.

Assiste in qualità di verbalizzante il Segretario Dr. Cesetti Alberto

Assume la presidenza il Signor ALTINI ARMANDO il quale, accertato il numero legale per la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

Visto il documento istruttorio, riportato in calce alla presente deliberazione, predisposto dal Responsabile del servizio;

Ritenuto di deliberare in merito;

Visto l'articolo 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 in ordine alla competenza per l'adozione del presente atto;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei servizi interessati secondo quanto disposto dell'articolo 49 del Decreto Legislativo 267/2000;

Con voti unanimi, favorevoli, resi in forma palese,

D E L I B E R A

il documento istruttorio costituisce parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto, anche ai fini della motivazione del provvedimento (articolo 3, comma 1, della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.).

Di dare indirizzo al responsabile del servizio perché provveda ad avviare il procedimento per l'alienazione del terreno edificabile in Via Emilia (Fraz. Piane), distinto al catasto terreni al Foglio 16 mapp.li 931, 929, 930, 928, 935, 934, mediante trattativa privata, in quanto l'asta pubblica indetta con avviso protocollo n. 9031 del 19.10.2018 è risultata deserta.

Di trasmettere il presente provvedimento, in elenco, ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'articolo 125 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Inoltre, stante l'urgenza di dare attuazione al presente atto, con successivi voti unanimi, favorevoli, resi in forma palese, **DICHIARA** la presente deliberazione **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'articolo 134, comma 4^, del D.Lg.vo 18.08.2000, n.267.Lg.vo 18.08.2000, n.267.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO:

Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Regio Decreto 23 maggio 1924 n. 827.

MOTIVAZIONE

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 29/03/2018, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari che prevede fra l'altro la cessione dell'appezzamento di terreno edificabile in Via Emilia (Fraz. Piane) distinto al catasto terreni al Foglio 16 mapp.le 931, 929, 930, 928, 935, 934.

Al predetto terreno con la perizia estimativa ai valori di mercato, redatta dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Falerone – geom. Giuseppe Cappannari è stato attribuito il valore di 100.000,00 euro.

Con la determinazione n. 115 del 18-10-2018 è stato approvato il bando di gara mediante asta pubblica per l'alienazione del terreno di che trattasi .

Il bando di gara – prot. n. 9031 del 19.10.2018 è stato pubblicato all'albo pretorio on line del Comune di Falerone dal 19/10/2018. Il termine ultimo previsto nel bando in questione per la presentazione delle offerte era stato fissato per le ore 13.00 del giorno 15 novembre 2018.

Nessuna offerta è pervenuta al protocollo del Comune e pertanto il Responsabile del procedimento con verbale prot. n.20880/IV-8° del 12 novembre 2103 ha dichiarato la gara deserta.

Il Comune di Falerone non ha adottato un proprio regolamento per l'alienazione dei beni mobili e immobili.

La materia è quindi regolata dal Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato approvato con Regio Decreto 23 maggio 1924 n. 827.

Il predetto regolamento prevede la possibilità di ricorrere alla trattativa privata quando gli incanti e le licitazioni siano andate deserte.

Pertanto è possibile e legittimo provvedere all'alienazione del terreno in oggetto a trattativa privata.

Tutto ciò premesso;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: «Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi» e successive modificazioni;

Visto il Regio Decreto 23 maggio 1924 n. 827

Richiamati:

i principi di economicità, efficacia, imparzialità, pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa di cui all'articolo 1 comma 1 della Legge 7 agosto 1990 numero 241 e smi;

l'articolo 48 del decreto legislativo 18 agosto 2000 numero 267 (TUEL) e smi;

Dato atto che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'articolo 6 bis L. 241/1990, dell'articolo 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale.

PROPONE ALLA GIUNA COMUNALE DI DELIBERARE QUANTO SEGUE.

Il documento istruttorio costituisce parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto, anche ai fini della motivazione del provvedimento (articolo 3, comma 1, della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.).

Di dare indirizzo al responsabile del servizio perché provveda ad avviare il procedimento per l'alienazione del terreno edificabile in Via Emilia (Fraz. Piane), distinto al catasto terreni al Foglio 16 mapp.li 931, 929, 930, 928, 935, 934, mediante trattativa privata, in quanto l'asta pubblica indetta con avviso protocollo n. 9031 del 19.10.2018 è risultata deserta.

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, al fine di permettere al responsabile del servizio di adottare i conseguenti atti entro la fine del corrente esercizio finanziario.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ESPRESSA DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO:

Il sottoscritto responsabile del servizio, considerata la motivazione espressa nell'atto, esprime parere *Favorevole* in ordine alla regolarità tecnica, alla correttezza dell'azione amministrativa e sotto il profilo di legittimità della presente deliberazione ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 267/2000.

Falerone, 15-11-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to CAPPANNARI GIUSEPPE

PARERE DI REGOLARITA' CONTAB. ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA:

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, esaminato il documento istruttorio e visto il parere del responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica, alla correttezza dell'azione

amministrativa e sotto il profilo di legittimità, esprime parere *Favorevole* in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente deliberazione ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 267/2000.

Falerone, 15-11-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to DOTTI GIUSEPPE

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to ALTINI ARMANDO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Cesetti Alberto

Prot. n. 267

Della suesesa deliberazione, ai sensi dell'art.124, comma 1, D.Leg.vo 18 agosto 2000, n.267, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza Comunale, li 10-01-19

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Cesetti Alberto

E' conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, 10-01-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
Cesetti Alberto

Il Sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'Ufficio

A T T E S T A

Che la presente deliberazione :

- ☐ È stata affissa all' Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 10-01-2019 al 25-01-2019 senza reclami;
- ☐ È stata comunicata, con lettera n.267 in data 10-01-19 ai signori Capigruppo Consiliari così come prescritto dell'art.125, D.Leg.vo 18 agosto 2000, n.267;

- È divenuta esecutiva il giorno 15-11-18:

- ☐ Perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4);
- ☐ Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3);

Dalla Residenza Comunale, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
Cesetti Alberto