

COMUNE DI FALERONE

Provincia di FERMO

ORGANO DI REVISIONE

OGGETTO: Parere sulla proposta di delibera della Giunta Comunale relativa all'accordo transattivo tra l'Ente e la S.G.E. S.r.l per contratto di efficientamento e risparmio energetico relativo agli impianti di pubblica illuminazione del Comune di Falerone sottoscritto in data 22/11/2010 rep. 932.

L'anno duemila ventuno, il giorno quindici del mese di marzo, il Revisore Unico ha analizzato la documentazione ricevuta dall'Ente al fine di esprimere il proprio parere sulla proposta di delibera del Consiglio Comunale avente ad oggetto *"l'accordo transattivo tra l'Ente e la S.G.E. S.r.l per contratto di efficientamento e risparmio energetico relativo agli impianti di pubblica illuminazione del Comune di Falerone sottoscritto in data 22/11/2010 rep. 932"*

Il Revisore Unico:

Richiamati:

- il n. 6 della lettera b) del comma 1 dell'art. 239 del D.Lgs. n. 267/2000, laddove prevede che l'organo di revisione esprima un parere sulle proposte di transazione;
- il n. 104 del Principia Cantabile n. 2 per gli Enti locali dell'Osservatorio per la finanza e la contabilità degli Enti Locali laddove prevede che *"La fattispecie degli accordi transattivi non può essere ricondotta al concetto di debito fuori bilancio sotteso al/a disciplina in argomento. Gli accordi transattivi presuppongono la decisione dell'Ente di pervenire ad un accordo con la controparte per cui è possibile per l'Ente definire tanto il sorgere dell'obbligazione quanta i tempi dell'adempimento."*;

Premesso che:

- in data 22/11/2010 veniva stipulato tra il Comune di Falerone e la S.G.E S.r.l. un contratto avente ad oggetto l' "efficientizzazione e risparmio energetico sugli impianti di pubblica illuminazione mediante impiego del sistema tronicpower".
- ai sensi dell' art. 6 *qualora il risparmio energetico annuo espresso in kwh risultasse inferiore a quanto ipotizzato nell'offerta presentata da S.G.E.* (studio tecnico - economico presentato al Comune di Falerone e acquisito al prot dell'Ente al n. 5070 del 23/06/2010: risparmio annuo del consumo energetico prospettato: 34,51%) *il Comune di Falerone all'inizio dell'anno successivo avrà diritto di decurtare il corrispettivo dovuto per un importo corrispondente alla quota di risparmio non conseguita;*
- risultano controlli congiunti, inerenti ai consumi energetici, effettuati in contraddittorio fra il tecnico della S.G.E. S.r.l. e il Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale, nell'anno 2017 (con riferimento all'anno 2016) e nell'anno 2018 (con riferimento all'anno 2017), dai quali è emerso un risparmio energetico inferiore al 34.51%, come sopra descritto;
- l'ente in attesa di ricevere l'emissione di note di credito richieste dal responsabile del settore tecnico ha sospeso il pagamento delle fatture per un importo complessivo di euro 13.766,99;

Dato atto che:

- al comune di Falerone è stato notificato in data 08.02.2021 il decreto ingiuntivo telematico del 03/02/2021 di € 12.817,42, oltre agli interessi moratori pari ad € 2.084,15, per un totale complessivo di € 14.901,57 da parte dell'Avv. Carlo Nunzio Sforza che agisce in nome e per conto della ditta Società S.G.E S.r.l.;

Constatato che:

- la fattura n. 32 del 31/10/2018 (cfr. mandato n. 288 del 04/03/2019) inclusa nel decreto ingiuntivo è stata

regolarmente pagata e pertanto il relativo importo di € 1.866,60 va sottratto dalla cifra dell'insoluto richiesto;

- la ditta S.G.E S.r.l., attraverso il suo legale, contesta il fatto che il contratto come sopra richiamato prevede l'onere di effettuare i controlli, tramite sopralluoghi periodici, con cadenza annuale, per rilevare l'andamento dei consumi e quantificare il risparmio in termini di kwh. Tale controllo risulta essere stato effettuato solo negli anni 2017 e 2018;

- l'ente ritiene altresì che non essendo stati effettuati sull'impianto interventi straordinari da parte della ditta nelle annualità precedenti il 2016, il risparmio registrato negli anni 2017 e 2018 possa verosimilmente essere tale anche per le annualità precedenti;

Considerato che è intenzione dell'Ente addivenire ad una soluzione bonaria della questione, si propone alla controparte di definire la lite mediante la stipula di una transazione, ai sensi dell'art 1965 del codice civile, in forza della quale:

- il Comune di Falerone a saldo e stralcio di ogni spettanza a suo carico verserà, tramite bonifico bancario, alla ditta S.G.E. S.r.l. l'importo di €. 9.000,00 oltre iva entro il 16/03/2021 inviando contestualmente copia del relativo mandato di pagamento;
- la ditta S.G.E. S.r.l. trasmetterà all'ente note di credito per complessivi euro 2.790,65 al fine di chiudere tutti i documenti fiscali pervenuti al Comune e si impegna a presentare al Tribunale di Fermo entro il 17.03.2021 la documentazione attestante l'avvenuto accordo bonario al fine di rendere in esecutivo il predetto decreto ingiuntivo;
- a parere dello scrivente, per meglio supportare e motivare il cennato accordo transattivo, sarebbe opportuno richiedere un parere legale che suggerisse di procedere alla transazione, in luogo di altre e diverse opzioni.

Vista la bozza dell'atto di transazione che contiene quanto in premessa indicato e ritenendo la stessa conveniente per l'Ente;

Vista la seguente documentazione acquisita dall'Ente:

- atto di transazione fra le parti;

- proposta di delibera del Consiglio Comunale avente ad oggetto "l'accordo transattivo tra l'Ente e la S.G.E.

S.r.l per contratto di efficientamento e risparmio energetico relativo agli impianti di pubblica illuminazione del Comune di Falerone sottoscritto in data 22/11/2010 rep. 932"

ESPRIME

parere favorevole sulla proposta di Deliberazione del Consiglio Comunale inerente l'accordo transattivo in oggetto, con invito all'ente di supportare tale accordo sulla base di un motivato parere legale.

Letto, approvato e sottoscritto
Pesaro, lì 09.03.2021

Il Revisore Unico
Dott. Giacomo Crescentini

