

# COMUNE DI FALERONE

(Provincia di Fermo)

## COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 10 Del 22-02-2019

**Oggetto: AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA-ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE. DETERMINAZIONE PREZZI.**

L'anno duemiladiciannove il giorno ventidue del mese di febbraio alle ore 21:40, nella Sede Municipale, convocato nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto, risultano presenti ed assenti i consiglieri:

|                        |   |                   |   |
|------------------------|---|-------------------|---|
| ALTINI ARMANDO         | P | CARDENA' FRANCO   | P |
| QUINTOZZI MARIA TERESA | P | FAGIANI LUCIANO   | P |
| SENZACQUA GIACOMO      | A | STORTONI LEONARDO | P |
| FELICI TAINO           | P | LAUTIZI VELIA     | P |
| QUINTILI BENITO        | P | RIBICHINI RUBEN   | A |
| MAZZAFERRO MARIA PIA   | P | CONCETTI ARISTIDE | P |
| INNAMORATI RICCARDO    | P |                   |   |

Consiglieri assegnati n.13, in carica 13, presenti n. 11 e assenti n. 2.

Assume la presidenza il Signor ALTINI ARMANDO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Cesetti Alberto.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Visto** il documento istruttorio allegato al presente atto predisposto dal responsabile dell'UTC;

**Ritenuto** di deliberare in merito;

**Visto** l'articolo 42 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 in ordine alla competenza per l'adozione del presente atto;

**Acquisiti** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dai responsabili dei servizi interessati secondo quanto disposto dell'articolo 49 e 147 bis del Decreto Legislativo n. 267/2000;

**Con voti** unanimi favorevoli resi in forma palese, per alzata di mano, dagli undici (11) consiglieri presenti votanti, accertata e proclamata dal Presidente

### DELIBERA

- **il documento** istruttorio costituisce parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto, anche ai fini della motivazione del provvedimento (articolo 3, comma 1, della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.);

- **di dare atto** che il Comune di Falerone non ha, per l'anno 2019, disponibilità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, attività produttive e terziarie in relazione al disposto dell'art. 14 della Legge 24 aprile 1983, n. 131;

- **di considerare** questa deliberazione quale allegato al bilancio di previsione finanziario pluriennale 2019-2021, ai sensi dell'articolo 172, 1^ comma, lettera d) del Testo Unico n. 267/00.

**In relazione** all'urgenza che riveste il presente atto, con separati voti unanimi, favorevoli, resi in forma palese, per alzata di mano, dagli undici (11) consiglieri presenti votanti, accertata e proclamata dal Presidente;

il Consiglio Comunale, dichiara il presente atto, **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'articolo. 134 - comma 4^ - del D.L.vo 18/8/2000 n. 267; al fine di dare approvare il bilancio di previsione finanziario 2019 - 2021 entro il termine del 28 febbraio 2019.

## DOCUMENTO ISTRUTTORIO

### **NORMATIVA DI RIFERIMENTO:**

- D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- Legge 18 aprile 1962, n. 167;
- Legge 22 ottobre 1971, n. 865;
- Legge 5 agosto 1978, n. 457.

### **MOTIVAZIONE**

**L'articolo 172** del T.U. 18 agosto 2000, n. 267 definisce gli "Altri allegati al bilancio di previsione".

**La lettera b)** del citato Decreto Legislativo individua quale allegato del bilancio stesso:

b) la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

**Il Comune di Falerone** non ha, per l'anno 2019, disponibilità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, attività produttive e terziarie in relazione al disposto dell'articolo 14 della Legge 24 aprile 1983, n. 131.

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**Tutto ciò premesso;**

**Visto** il D.Lgs. 267/2000;

Visto il decreto del Ministero dell'Interno del 07.12.2018, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n.292 del 17 dicembre 2018, con il quale è stato disposto il differimento dal 31 dicembre 2018 al 28 febbraio 2019 del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2019/2021 da parte degli enti locali;

Visto, inoltre, il decreto del Ministero dell'Interno del 25.01.2019, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 28 del 2 febbraio, con il quale viene ulteriormente differito il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2019/2021 degli enti locali dal 28 febbraio al 31 marzo 2019;

### **Richiamati:**

**i principi** di economicità, efficacia, imparzialità, pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa di cui all'articolo 1 comma 1 della Legge 7 agosto 1990 numero 241 e smi;

**l'articolo 42** del decreto legislativo 18 agosto 2000 numero 267 (TUEL) e smi;

**Dato atto che** in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'articolo 6 bis L. 241/1990, dell'articolo 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale.

**PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE DI DELIBERARE QUANTO SEGUE.**

- **Il documento** istruttorio costituisce parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto, anche ai fini della motivazione del provvedimento (articolo 3, comma 1, della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.);
- **di dare atto** che il Comune di Falerone non ha, per l'anno 2019, disponibilità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, attività produttive e terziarie in relazione al disposto dell'art. 14 della Legge 24 aprile 1983, n. 131;
- **di considerare** questa deliberazione quale allegato al bilancio di previsione finanziario pluriennale 2018-2020, ai sensi dell'articolo 172, 1^ comma, lettera d) del Testo Unico n. 267/00;
- **di renderlo** immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134 - 4° comma - del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

---

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ESPRESSA DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO:**

Il sottoscritto responsabile del servizio, considerata la motivazione espressa nell'atto, esprime parere *Favorevole* in ordine alla regolarità tecnica, alla correttezza dell'azione amministrativa e sotto il profilo di legittimità della presente deliberazione ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 267/2000.

*Falerone, 14-02-2019*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
*F.to CAPPANNARI GIUSEPPE*

---

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA:**

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, esaminato il documento istruttorio e visto il parere del responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica, alla correttezza dell'azione amministrativa e sotto il profilo di legittimità, esprime parere *Favorevole* in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente deliberazione ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 267/2000.

*Falerone, 14-02-2019*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
*F.to DOTTI GIUSEPPE*

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to ALTINI ARMANDO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Cesetti Alberto

---

Prot. n. 1879 del 05-03-2019

Della suesesa deliberazione, ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.Leg.vo 18 agosto 2000, n.267, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza Comunale, li 05-03-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Cesetti Alberto

---

E' conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, 05-03-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Cesetti Alberto

---

Il Sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi: dal 05-03-19 al 20-03-19 senza reclami.

- è divenuta esecutiva il giorno 22-02-19:

- ☐ Perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art.134 comma 4);
- ☐ Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134 comma 3);

Dalla Residenza Comunale, li

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Cesetti Alberto