



*Comune di
Falerone*

Piazza della Concordia, nr. 6 - 63837
FALERONE - Provincia di Fermo
Tel. 0734.710750 – Fax 0734.710751

Codice. Fiscale 81001750447
Partita IVA 00370580441
www.comunefalerone.it
e-mail: protocollo@comunefalerone.it
PEC: protocollo.comune.falerone@emarche.it

SCHEMA ORDINANZA DEL 02-03-2018

Oggetto:

REVOCA PARZIALE ORDINANZA N.111 DEL 31.10.2016 ZONA ROSSA - CENTRO STORICO FOGLIO 6 PART 248 PROPRIETA': BONFIGLI DOMENICO

IL SINDACO

RICHIAMATA la propria ordinanza n. 111 del 31 ottobre 2016, con la quale si:

ORDINAVA

“lo sgombero immediato e il non utilizzo, per i motivi in premessa citati ed in applicazione del principio di precauzione e di tutela dell'incolumità dei cittadini, degli immobili ricadenti nel centro storico (ZONA A) sia ai proprietari che a chiunque, a qualunque titolo, occupi gli immobili di che trattasi;
ai proprietari o comunque a chi ne abbia la disponibilità a qualunque titolo, di adottare tutti i provvedimenti urgenti al fine di impedire l'accesso a chiunque ai predetti immobili;
il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le verifiche o opere necessarie per il ripristino delle condizioni di sicurezza necessarie per garantire la pubblica e privata incolumità;”

VIETAVA

“l'accesso ai predetti immobili fino all'avvenuta esecuzione di quanto necessario al ripristino delle condizioni di sicurezza atte a garantire la pubblica e privata incolumità;”

AVVERTIVA

“che eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, ricadono sui proprietari o su chiunque a qualsiasi titolo occupi o usi gli immobili sopra individuati, che ne risponderanno in via civile, penale ed amministrativa;”

RICHIAMATE le proprie ordinanze n.178 del 22.11.2016, n.182 del 25.11.2016, n.195 del 03.12.2016 e 215 del 22.12.2016, n.239 del 31.12.2016 n. 25 del 17.01.2017, n. 155 del 04.04.2017 con le quali si revocava parzialmente il divieto di accesso, disposto con la propria ordinanza n. 111 del 31 ottobre 2016, per gli immobili del Centro Storico (Zona A);

PRESO ATTO dell'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra dei tecnici della protezione civile n. SF1743 in data 23/05/2017 presso l'edificio privato sito in C.so Garibaldi n.7 (Scheda n. 13 - Aggregato n.654 -Uso Abitativo) dal quale si rileva un esito FAST finale di "Edificio NON UTILIZZABILE per solo rischio esterno";

PRESO ATTO dell'esito dell'ulteriore sopralluogo "Aedes" eseguito dalla Squadra dei tecnici della protezione civile n. P2449 in data 31/08/2017 presso l'edificio privato sito in C.so Garibaldi n.7 (Scheda n. 1 - Aggregato n.654 -Uso Abitativo) dal quale si rileva un **"ESITO C - EDIFICIO PARZIALMENTE INAGIBILE"**;

RICHIAMATA la propria ordinanza n. 360 del 19.09.2017 in cui veniva notificato l'esito del sopraccitato sopralluogo ai seguenti proprietari delle diverse porzioni dell'immobile sito in C.so Garibaldi n. 7:

Fg	Part	Sub	Intestataro Luogo e Data Nascita	Codice Fiscale	Residenza	Città di Residenza
6	248	10	CONCETTI Claudio, Falerone il 07/02/1952	CNCCLD52B07D477W	C.so Garibaldi n.7	63837 Falerone
		1	BONFIGLI Domenico, Falerone il 06/11/1928	BNFDNC28S06D477X	Via Mauro Macchi n.86	63822 P.S. Giorgio
		2				
		3				
		5				
		6				
		7				
		8				

ATTESO che la porzione dell'edificio inagibile è così come meglio descritta nelle note dell'elaborato grafico della suddetta Scheda Aedes identificato nell'Allegato A) riguarda specificatamente: *Porzione di edificio inagibile: intera proprietà Concetti Claudio: piano secondo e terzo dell'edificio.*"

ACCERTATO che lo stabile oggetto della presente ordinanza, identificato catastalmente al NCEU al Foglio nr.6 con la particella n.248, sito in C.so Garibaldi n.7, è di proprietà dei soggetti di seguito indicati:

Fg	Part	Sub	Intestataro Luogo e Data Nascita	Codice Fiscale	Residenza	Città di Residenza
6	248	10	CONCETTI Claudio, Falerone il 07/02/1952	CNCCLD52B07D477W	C.so Garibaldi n.7	63837 Falerone
		1	BONFIGLI Domenico, Falerone il 06/11/1928	BNFDNC28S06D477X	Via Mauro Macchi n.86	63822 P.S. Giorgio
		2				
		3				
		5				
		6				
		7				
		8				

PRESO ATTO dall'esito del sopracitato sopralluogo "Aedes" a seguito del quale è stata individuata la porzione dell'edificio che può ritornare ad essere occupata, la rispettiva proprietà e le relative vie di accesso sono considerate sicure corrispondente alla seguente proprietà;

Fg	Part	Sub	Intestataro Luogo e Data Nascita	Codice Fiscale	Residenza	Città di Residenza
6	248	1	BONFIGLI Domenico, Falerone il 06/11/1928	BNFDNC28S06D477X	Via Mauro Macchi n.86	63822 P.S. Giorgio
		2				
		3				
		5				
		6				
		7				
		8				

RITENUTO che a seguito di tale nuova situazione si rende opportuno e necessario revocare parzialmente l'ordinanza n.111 del 31 ottobre 2016 per il fabbricato sopra indicato, confermando invece lo sgombero e il non utilizzo per tutti i fabbricati rimanenti che ricadono nel Centro Storico (ZONA A) identificati nella summenzionata ordinanza n.111;

DATO ATTO che lo schema della presente ordinanza è stato preventivamente inviato alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo di Fermo;

VISTA la Legge 15/12/2016, n. 229, Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, recante interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016.

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 388 del 27 agosto 2016 “Primi interventi di protezione civile conseguenti all’eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni, Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016”;

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 422 del 16 dicembre 2016 “Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eventi sismico che hanno colpito il territorio delle Regioni, Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal 24 agosto 2016”;

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri, emessa dal Commissario del Governo per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016, n.10 del 19 dicembre 2016 “Disposizioni concernenti i rilievi di agibilità post sismica conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal 24 agosto 2016”;

VISTO l'articolo 15 della Legge 24.02.1992 n. 225;

VISTO l'articolo 108 lettera C) del D.lgs. 31.03.1998 n. 112;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e successive modifiche e integrazioni ed in particolare l'articolo 54, comma 4;

ORDINA

–per le motivazioni prima esposte che qui si intendono integralmente riportate, la revoca parziale di sgombero e di non utilizzo e del divieto di accesso, disposto con la propria ordinanza n. 111 del 31 ottobre 2016, limitatamente all'immobile del Centro Storico (Zona A) di seguito elencato:

Fg	Part	Sub	Intestatario Luogo e Data Nascita	Codice Fiscale	Residenza	Città di Residenza
6	248	1	BONFIGLI Domenico, Falerone il 06/11/1928	BNFDNC28S06D477X	Via Mauro Macchi n.86	63822 P.S. Giorgio
		2				
		3				
		5				
		6				
		7				
		8				

– ai proprietari e a chiunque, a qualunque titolo, occupi o frequenti le porzioni dell' edificio in questione;

– ai proprietari di comunicare immediatamente la revoca di sgombero e di non utilizzo disposta con la presente ordinanza a chiunque occupi l' edificio in questione;

DISPONE

– La notifica del presente provvedimento ai proprietari come sopra generalizzati.

La trasmissione di copia della presente:

- Alla Prefettura di Fermo;
- Al S.O.I. della Regione Marche (Fermo);

Ordinanza ORDINANZA SINDACALE n.13 del 02-03-2018 COMUNE DI FALERONE

- Alla locale Stazione dei Carabinieri.
- Alla Polizia Locale.

Falerone, 2 Marzo 2018

IL SINDACO
Armando Altini