

# COMUNE DI FALERONE

(Provincia di Fermo)

## COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 14 Del 17-02-2020

**Oggetto: PROPOSTA PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILI  
COMUNALI 2020/2022**

L'anno duemilaventi il giorno diciassette del mese di febbraio alle ore 13:00, nella Sede Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

|                               |                  |          |
|-------------------------------|------------------|----------|
| <b>ALTINI ARMANDO</b>         | <b>SINDACO</b>   | <b>P</b> |
| <b>FELICI TAINO</b>           | <b>ASSESSORE</b> | <b>P</b> |
| <b>QUINTOZZI MARIA TERESA</b> | <b>ASSESSORE</b> | <b>P</b> |
| <b>STORTONI LEONARDO</b>      | <b>ASSESSORE</b> | <b>P</b> |
| <b>LIBERATI PISANA</b>        | <b>ASSESSORE</b> | <b>A</b> |

Ne risultano presenti n. 4 e assenti n. 1.

Assiste in qualità di verbalizzante il Vice Segretario Paoloni D.ssa Federica

Assume la presidenza il Signor ALTINI ARMANDO il quale, accertato il numero legale per la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

## LA GIUNTA COMUNALE

**Visto** il documento istruttorio, riportato in calce alla presente deliberazione, predisposto dal responsabile del servizio;

**Ritenuto** di dover deliberare in merito;

**Visto** l'articolo 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267 in ordine alla competenza per l'adozione del presente atto;

**Acquisiti** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, espressi dai responsabili dei servizi interessati secondo quanto disposto dagli articoli 49 e 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000;

**Con voti** unanimi, favorevoli, resi in forma palese,

### DELIBERA

- Di dare atto che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ne costituisce motivazione ai sensi dell'articolo 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii.;
- Di adottare il Piano relativo alla ricognizione dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente;
- Di dare atto che i beni da alienare o valorizzare, sono quelli indicati nell'allegato prospetto;
- Di adottare il Piano delle alienazioni immobiliari 2020-2022, ai sensi dell'art.58 del D.L. 25.06.2008 n.112 convertito con modificazioni nella legge 06.08.2008 n.133;
- Di dare atto che l'inserimento nel Piano degli immobili da alienare:
  - ne determina la classificazione come "patrimonio disponibile" e la destinazione urbanistica, anche in variante agli strumenti urbanistici vigenti;
  - ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art.58, c.3, del D.L. n.112/2008, convertito nella legge n.113/2008;
- Di dare atto che gli elenchi saranno pubblicati all'Albo Pretorio e sul sito INTERNET del Comune;
- Di dare atto che ai sensi del citato art.58, c.5, del D.L. n.112/2008, convertito nella legge n.133/2008, contro l'iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla loro pubblicazione;
- Di dare atto che il Piano sarà allegato al bilancio di previsione 2020-2022 e trasmesso all'organo consiliare per la successiva approvazione;

**Infine**, stante l'urgenza, con successivi voti unanimi, favorevoli, resi in forma palese, al fine di provvedere all'approvazione del bilancio entro il termine del 31 marzo 2020,

### DELIBERA

di dichiarare, il presente atto, **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

## DOCUMENTO ISTRUTTORIO

### NORMATIVA DI RIFERIMENTO

- D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- D.L. n. 112/2008, convertito nella Legge n. 133/2008.

### MOTIVAZIONE

VISTO il decreto legge n.112 del 25.06.2008, convertito nella legge n.133 del 06.08.2008 che all'art.58, c.1, prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province e comuni ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali rispetto alle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione, ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

Visto il 2^ comma del citato articolo 58, a norma del quale l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio di approvazione del piano delle alienazioni e/o valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale;

Preso atto che al fine di ottemperare alle predette disposizioni normative si è provveduto:

1. ad una rilevazione analitica del patrimonio, nelle sue differenti componenti, suddividendolo tra:
  - beni destinati ad uso istituzionale;
  - beni destinati ad usi non istituzionali
  - beni destinati ad uso abitativo
2. alla formazione di un elenco dei beni da valorizzare o dismettere;

Che i predetti elenchi sono stati formati sui dati dell'inventario generale del patrimonio;

Rilevato che l'elenco degli immobili/aree, da pubblicare, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

Dato atto che non vi è nessun bene da alienare o da valorizzare;

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

#### Richiamati:

**i principi** di economicità, efficacia, imparzialità, pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa di cui all'articolo 1 comma 1 della Legge 7 agosto 1990 numero 241 e s.m.i;

**l'articolo 48** del decreto legislativo 18 agosto 2000 numero 267 (TUEL) e s.m.i;

#### dato atto che:

- con Decreto del Ministero degli Interni del 13 dicembre 2019 (GU n. 295 in data 17/12/2019), è stato differito al 31 marzo 2019 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione dell'esercizio 2020;
- in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'articolo 6 bis L. 241/1990, dell'articolo 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale;

### PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE DI DELIBERARE QUANTO SEGUE:

- Di dare atto che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ne costituisce motivazione ai sensi dell'articolo 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii.;
- Di adottare il Piano relativo alla ricognizione dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente;
- Di dare atto che i beni da alienare o valorizzare, sono quelli indicati nell'allegato prospetto;
- Di adottare il Piano delle alienazioni immobiliari 2020-2022, ai sensi dell'art.58 del D.L. 25.06.2008 n.112 convertito con modificazioni nella legge 06.08.2008 n.133;
- Di dare atto che l'inserimento nel Piano degli immobili da alienare:
  - o ne determina la classificazione come "patrimonio disponibile" e la destinazione urbanistica, anche in variante agli strumenti urbanistici vigenti;
  - o ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art.58, c.3, del D.L. n.112/2008, convertito nella legge n.113/2008;
- Di dare atto che gli elenchi saranno pubblicati all'Albo Pretorio e sul sito INTERNET del Comune;
- Di dare atto che ai sensi del citato art.58, c.5, del D.L. n.112/2008, convertito nella legge n.133/2008, contro l'iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla loro pubblicazione;
- Di dare atto che il Piano sarà allegato al bilancio di previsione 2020-2022 e trasmesso all'organo consiliare per la successiva approvazione;
- di dichiarare, il presente atto, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
GEOM. GIUSEPPE CAPPANNARI**

---

**PARERE DI REGOLARITA' CONTAB. ESPRESSA DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO:**

Il sottoscritto responsabile del servizio, considerata la motivazione espressa nell'atto, esprime parere *Favorevole* in ordine alla regolarità tecnica, alla correttezza dell'azione amministrativa e sotto il profilo di legittimità della presente deliberazione ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 267/2000.

*Falerone, 13-02-2020*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
*F.to DOTTI GIUSEPPE*

---

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA:**

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, esaminato il documento istruttorio e visto il parere del responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica, alla correttezza dell'azione amministrativa e sotto il profilo di legittimità, esprime parere *Favorevole* in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente deliberazione ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 267/2000.

*Falerone, 13-02-2020*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
*F.to CAPPANNARI GIUSEPPE*

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to ALTINI ARMANDO

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Paoloni D.ssa Federica

---

Prot. n.

Della suesposta deliberazione, ai sensi dell'art.124, comma 1, D.Leg.vo 18 agosto 2000, n.267, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza Comunale, li 01-04-20  
IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Paoloni D.ssa Federica

---

E' conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, 01-04-2020  
IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
Paoloni D.ssa Federica

---

Il Sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'Ufficio

#### A T T E S T A

Che la presente deliberazione :

- ☐ È stata affissa all' Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 01-04-2020 al 16-04-2020 senza reclami;
- ☐ È stata comunicata, con lettera n. in data            ai signori Capigruppo Consiliari così come prescritto dell'art.125, D.Leg.vo 18 agosto 2000, n.267;
- È divenuta esecutiva il giorno 17-02-20:
  - ☐ Perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4);
  - ☐ Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3);

Dalla Residenza Comunale, li  
IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
Paoloni D.ssa Federica