



**Comune di
Falerone**

Piazza della Concordia, nr. 6 - 63837
FALERONE - Provincia di Fermo
Tel. 0734.710750 – Fax 0734.710751

Codice. Fiscale 81001750447
Partita IVA 00370580441
www.comunefalerone.it
e-mail: protocollo@comunefalerone.it
PEC: protocollo.comune.falerone@emarche.it

REGISTRO GENERALE DELLE ORDINANZE

ORDINANZA N. 9 DEL 15-02-2019

Oggetto:

ORDINANZA DI TEMPORANEA INAGIBILITA' A SEGUITO DI SCHEDA AEDES ESITO "B PARZIALE" PER RIPETIZIONE SOPRALLUOGO AGGREGATO 32 EDIFICIO 01 FOGLIO 2 PART 274 PROPRIETA': TANTONE PASQUALE, PELOSO CARMELA

IL SINDACO

PREMESSO che:

- dal 24 Agosto è in corso una attività sismica che interessa anche il territorio comunale di Falerone che ha provocato ingenti danni;
- a seguito delle numerose segnalazioni si è reso necessario effettuare degli accertamenti per verificare i danni subiti dai fabbricati e dalle infrastrutture;

PRESO ATTO dell'Ordinanza Sindacale n. 168 del 14.11.2016 di inagibilità parziale e messa in sicurezza emessa a seguito di sopralluogo effettuato da parte del Comando Provinciale dei VVFF di Ascoli Piceno in data 08/11/2016 sull'edificio sito in Via Faleriense a Monte n. 42 di proprietà dei Sig.ri Tantone Pasquale e Peloso Carmela, in cui si ordinava:

- "lo sgombero immediato sia ai proprietari che a chiunque, a qualunque titolo occupi, la porzione dell'immobile dichiarato parzialmente inagibile e il non utilizzo di detta porzione di fabbricato sia al proprietario che a chiunque, a qualsiasi titolo, occupi o frequenti l'edificio in questione, confermando l'inaccessibilità parziale del fabbricato limitatamente al piano primo e al garage annesso, prescritta dal Comando dei Vigili del Fuoco"

- "che i proprietari o chi ne abbia la disponibilità a qualunque titolo, precedano ad adottare provvedimenti urgenti e necessari, compresa la delimitazione di quanto inagibile al fine di impedire a chiunque di accedervi"

- "a chiunque di non accedere alla zona transennata senza autorizzazione ..."

PRESO ATTO dell'esito del successivo sopralluogo "Fast" effettuato dalla Squadra dei tecnici della Protezione Civile n. SF520, in data 08/12/2016, presso l'edificio privato sito in Via Faleriense a Monte n.42 (Scheda n.5 - Aggregato n.032 dal quale si rilevava un esito FAST finale di **"EDIFICIO AGIBILE"**):

PRESO ATTO della richiesta di revisione dell'esito Fast sopradescritto e di richiesta ripetizione sopralluogo (prot. 10192 del 07/11/2017) da parte del tecnico incaricato dalla proprietà dell'immobile con allegata perizia asseverata attestante il danno dovuto agli eventi sismici;

PRESO ATTO della Comunicazione di Istanza presentata fuori termine trasmessa dall'Ufficio Speciale delle Ricostruzione all'Ufficio tecnico comunale con prot. 4818 del 05/06/2018 in cui si esprimeva parere negativo alla ripetizione del sopralluogo poichè la richiesta di revisione dell'esito risultava pervenuta *fuori termine*;

PRESO ATTO della trasmissione da parte dell'Ufficio Tecnico comunale all'Ufficio Speciale della Ricostruzione della documentazione attestante la presentazione *nei termini* dell'istanza di ripetizione sopralluogo dal tecnico incaricato con prot. 9816 del 15.11.2018;

PRESO ATTO del parere favorevole alla richiesta di ulteriore sopralluogo da parte dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione (prot. 10103 del 21.11.2018) per effettuare una nuova verifica dei danni;

PRESO ATTO dell'esito del sopralluogo "Aedes" effettuato dalla Squadra dei tecnici della Protezione Civile n. P1730, in data 11/02/2019, presso l'edificio privato sito in Via Faleriense a Monte n.42 (Scheda n.2 - Aggregato n.0032 - Edificio 01 - Uso Abitativo, identificato nell'allegato A);

PRESO ATTO del seguente giudizio di agibilità: **“ESITO B PARZIALE”- EDIFICIO TEMPORANEAMENTE INAGIBILE MA AGIBILE CON PROVVEDIMENTI**”;

ATTESO che i provvedimenti specificati nella suddetta Scheda Aedes sono quelli di seguito riportati: **"Temporanea parziale inagibilità riferita alla porzione di edificio a sx entrando (zona magazzino/garage) per tutta l'estensione in altezza a causa dello stato del solaio del piano primo. Puntellamento solaio"**;

ACCERTATO che lo stabile oggetto del presente sopralluogo, identificato catastalmente al NCEU Foglio nr.4 con la particella n.274, sito in Via Faleriense a Monte n. 42/A, è di proprietà dei soggetti di seguito indicati:

Fg	Part	Sub	Intestatario Luogo e Data Nascita	Codice Fiscale	Residenza	Città di Residenza
4	274	2	TANTONE Pasquale, Salandra il 05/02/1948	TNTPQL48B05H687U	Via Faleriense a Monte, 42	63837 Falerone
		3	PELOSO Carmela, Salandra il 05/02/1948	PLSCML51H51H687K	Via Faleriense a Monte, 42	63837 Falerone

ACCERTATO che le porzioni dell'immobile oggetto della presente Ordinanza di temporanea inagibilità parziale sito in Via Faleriense a Monte n. 42, identificate catastalmente al NCEU Foglio nr.4 con la particella n.274 ai **SOLI SUB 2 (porzione) E SUB 3**, sono di proprietà dei soggetti di seguito indicati:

Fg	Part	Sub	Intestatario Luogo e Data Nascita	Codice Fiscale	Residenza	Città di Residenza
4	274	2	TANTONE Pasquale, Salandra il 05/02/1948	TNTPQL48B05H687U	Via Faleriense a Monte, 42	63837 Falerone
		3	PELOSO Carmela, Salandra il 05/02/1948	PLSCML51H51H687K	Via Faleriense a Monte, 42	63837 Falerone

RITENUTO, al fine di tutelare l'incolumità di chiunque e a qualsiasi titolo utilizzi l'immobile, di dover ordinare lo sgombero cautelativo della porzione dell'immobile di che trattasi e ad impedire l'accesso allo stesso fino al ripristino delle condizioni di sicurezza necessarie per garantire la pubblica e privata incolumità;

ACCERTATA, quindi la necessità di dichiarare la temporanea inagibilità parziale dell'immobile di che trattasi;

RAVVISATA la necessità e l'urgenza di provvedere in merito con la delimitazione dell'area al fine di impedire a chiunque l'accesso all'immobile dichiarato "temporaneamente non utilizzabile parzialmente";

RILEVATO che sussistono i presupposti per emettere un'ordinanza contingibile ed urgente, al fine di attuare le condizioni di sicurezza necessarie per garantire la privata e pubblica incolumità;

VISTO il DL 9 febbraio 2017, n.8, Nuovi interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016 e del 2017;

VISTA la Legge 15/12/2016, n.229, Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n.189, recante interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016;

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n.388 del 27 agosto 2016 "Primi interventi di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni, Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n.422 del 16 dicembre 2016 "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eventi sismico che hanno colpito il territorio delle Regioni, Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal 24 agosto 2016";

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri, emessa dal Commissario del Governo per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016, n.10 del 19 dicembre 2016 "Disposizioni concernenti i rilievi di agibilità post sismica conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal 24 agosto 2016";

VISTO l'articolo 15 della Legge 24.02.1992 n.225;

VISTO l'articolo 108 lettera C) del D.lgs. 31.03.1998 n.112;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, e successive modifiche e integrazioni ed in particolare l'articolo 54, comma 4;

DATO atto che lo schema della presente ordinanza è stato preventivamente inviato alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo di Fermo;

DICHIARA

per le motivazioni esposte in premessa che qui si intendono integralmente riportate, l'**INAGIBILITA' TEMPORANEA PARZIALE - "ESITO AEDES B - PARZIALE"** della porzione dell'immobile sito in questo Comune in Via Faleriense a Monte n.42 di proprietà di:

Fg	Part	Sub	Intestatario Luogo e Data Nascita	Codice Fiscale	Residenza	Città di Residenza
4	274	2	TANTONE Pasquale, Salandra il 05/02/1948	TNTPQL48B05H687U	Via Faleriense a Monte, 42	63837 Falerone
		3	PELOSO Carmela, Salandra il 05/02/1948	PLSCML51H51H687K	Via Faleriense a Monte, 42	63837 Falerone

censito al NCEU del Comune di Falerone al Foglio nr.4 con la particelle n.274 **per le SOLE PORZIONI CORRISPONDENTI AI SUB 2 (porzione) E SUB 3** Aggregato n.32 Edificio 01 Uso Abitativo come risulta dalla scheda Aedes in premessa indicata e come identificato nell'allegato A), fino al ripristino delle condizioni di sicurezza necessarie per garantire l'incolumità di coloro che utilizzano il predetto immobile;

ORDINA

- lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo delle porzioni di detto fabbricato sia al proprietario che a chiunque, a qualsiasi titolo, occupi o frequenti l'edificio in questione;
- che i proprietari o chi ne abbia la disponibilità a qualunque titolo, procedano a far effettuare una verifica approfondita delle porzioni dell'immobile di che trattasi e di provvedere a mettere in atto tutti i gli interventi necessari per la salvaguardia della pubblica e privata incolumità, compresa la delimitazione dell'area al fine di impedire a chiunque l'accesso all'immobile dichiarato "temporaneamente non utilizzabile";
- a chiunque di non accedere alla zona interdetta fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare rilievi ed interventi tecnici in condizioni di sicurezza e di rispettare e far rispettare la presente ordinanza;
- il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile e utilizzabile l'immobile oggetto della presente ordinanza.

AVVERTE

che gli interventi da realizzare sulle porzioni di immobile di che trattasi sono disciplinati dalla Legge 15 dicembre 2016, n.229, (conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n.189, recante interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016) e dall'art.1, commi 1 e 2 dell'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n.422 del 16 dicembre 2016 "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni, Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal 24 agosto 2016";

che le disposizioni concernenti i rilievi di agibilità post sismica sono disciplinati dall'ordinanza n.10 del 19 dicembre 2016 del Commissario del Governo per la Ricostruzione "Disposizioni concernenti i rilievi di agibilità post sismica conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal 24 agosto 2016";

che eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, ricadono sul proprietario sopra meglio individuato, che ne risponderà in via civile, penale ed amministrativa;

che il presente provvedimento è impugnabile con ricorso giurisdizionale dinanzi al TAR DELLA REGIONE Marche Sede di Ancona entro il termine di sessanta giorni decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari, ovvero con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine;

che il Responsabile del procedimento per il presente atto è il Geom. Giuseppe Cappannari, Responsabile del III Settore di questo Comune;

In considerazione di quanto precede e dell'esito relativo alla scheda Aedes i proprietari sono invitati ad incaricare un tecnico professionista di propria fiducia per l'espletamento delle pratiche in base alla normativa vigente o in corso di emanazione.

DISPONE

La notifica del presente provvedimento ai seguenti proprietari che dovranno darne immediata comunicazione a chi eventualmente occupi l'immobile a qualunque titolo:

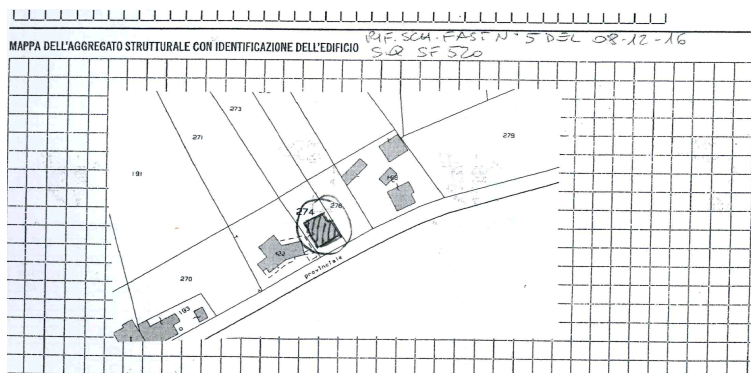
La trasmissione di copia della presente:

- Alla Prefettura di Fermo;
- Al S.O.I. della Regione Marche (Fermo);
- Alla locale Stazione dei Carabinieri.
- Alla Polizia Locale.

Falerone, 15 Febbraio 2019

Il Sindaco
(Armando Altini)

Allegato A) – Aggregato 32 Edificio 01 - Uso Abitativo



Ordinanza ORDINANZA SINDACALE n.9 del 15-02-2019 COMUNE DI FALERONE