



*Comune di
Falerone*

Piazza della Concordia, nr. 6 - 63837
FALERONE - Provincia di Fermo
Tel. 0734.710750 - Fax 0734.710751

Codice Fiscale 81001750447
Partita IVA 00370580441
www.comunefalerone.it
e-mail: protocollo@comunefalerone.it
PEC: protocollo.comune.falerone@emarche.it

REGISTRO GENERALE DELLE ORDINANZE

ORDINANZA N. 51 DEL 05-08-2020

Oggetto:

RETTIFICA ORDINANZA N.185 DEL 18/04/2017; PROPRIETA': OLIVIERI OLIVIERO; FOGLIO 5 PART. 428

IL SINDACO

RICHIAMATA la propria ordinanza n. 185 del 18/04/2017 con la quale si ordinava l'inagibilità temporanea e per rischio esterno a seguito di scheda " AeDES " con esito B, redatta dai tecnici della Protezione Civile in data 5/03/2017, per l'edificio sito nel Comune di Falerone in Contrada Bore, 7, individuato al N.C.E.U al Foglio n. 5 Particella n. 428, di proprietà del Sig.:

- OLIVIERI Oliviero nato a Montegiorgio il 3/11/1957 e residente in Contrada Bore, 8 - Falerone

PRESO ATTO dell'esito del sopralluogo "Fast" effettuato dalla Squadra dei tecnici della Protezione Civile n. SF479, in data 10/12/2016, presso l'edificio privato sito in Contrada Bore, 7 (Scheda n.9 - Aggregato n.256 - Uso Abitativo dal quale si rileva un esito FAST finale di "SOPRALLUOGO NON ESEGUITO: RICHIESTA APPROFONDIMENTO AEDES IMMEDIATO ":

PRESO ATTO dell'esito del sopralluogo "AeDES" effettuato dalla Squadra dei tecnici della Protezione Civile n. P1848, in data 05/03/2017, presso l'edificio privato sito in Contrada Bore, 7 (Scheda n.3 - Aggregato n.256 - Edificio 01 - Uso Abitativo identificato nell'allegato A) con il seguente giudizio di agibilità: "ESITO B"- EDIFICIO TEMPORANEAMENTE INAGIBILE MA AGIBILE CON PROVVEDIMENTI";

ATTESO che i provvedimenti specificati nella suddetta Scheda Aedes sono quelli di seguito riportati: "Il piano secondo è inagibile. Rimuovere il controsoffitto lesionato. Sistemare la copertura nella zona delle pignatte danneggiate. Rimuovere le tegole rotte. Transennare le parti indicate";

PRESO ATTO della comunicazione del tecnico con prot. n.6040 del 14/07/2020 riguardo l'errata individuazione nella scheda AeDES dell'aggregato ricondotto al civico n.8 e individuato alla Particella n.428 sub 2 che risulta estromesso dalla perimetrazione dell'edificio 001 ed è quindi da ritenersi agibile;

RAVVISATA la necessità di rettificare l'ordinanza n.185 del 18/04/2017 con la corretta indicazione dell'immobile;

RITENUTO, al fine di tutelare l'incolumità di chiunque e a qualsiasi titolo utilizzi l'immobile, di dover mantenere l'ordine dello sgombero cautelativo dell'immobile di che trattasi e ad impedire l'accesso allo stesso fino al ripristino delle condizioni di sicurezza necessarie per garantire la pubblica e privata incolumità;

ACCERTATA, quindi la necessità di dichiarare la temporanea inagibilità dell'immobile di che trattasi;

RAVVISATA la necessità e l'urgenza di provvedere in merito con la delimitazione dell'area al fine di impedire a chiunque l'accesso all'immobile dichiarato "temporaneamente non utilizzabile";

VISTO il DL 9 febbraio 2017, n.8, Nuovi interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016 e del 2017;

VISTA la Legge 15/12/2016, n.229, Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n.189, recante interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016;

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n.388 del 27 agosto 2016 "Primi interventi di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni, Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n.422 del 16 dicembre 2016 "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni, Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal 24 agosto 2016";

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri, emessa dal Commissario del Governo per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016, n.10 del 19 dicembre 2016 "Disposizioni concernenti i rilievi di agibilità post sismica conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal 24 agosto 2016";

VISTO l'articolo 15 della Legge 24/02/1992 n.225;

VISTO l'articolo 108 lettera C) del D.lgs. 31/03/1998 n.112;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, e successive modifiche e integrazioni ed in particolare l'articolo 54, comma 4;

DICHIARA

per le motivazioni espone in premessa che qui si intendono integralmente riportate la rettifica dell'ordinanza n. 185 del 18/04/2017 eliminando l'inagibilità del subalterno 2 mantenendo l'**INAGIBILITA' TEMPORANEA - "ESITO AEDES B"** della porzione dell' immobile, sito in questo Comune in Contrada Bore, 7 di seguito indicata proprietà di:

Fg	Part	Sub	Intestatario Luogo e Data Nascita	Codice Fiscale	Residenza	Città di Residenza
5	428	1	OLIVIERO Olivieri, Montegiorgio il 03/11/1957	LVRLVR57S03F520B	Contrada Bore n.8	63837 Falerone

fino al ripristino delle condizioni di sicurezza necessarie per garantire l'incolumità di coloro che utilizzano il predetto immobile;

ORDINA

- lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo di detto fabbricato sia al proprietario che a chiunque, a qualsiasi titolo, occupi o frequenti l'edificio in questione;
- che i proprietari o chi ne abbia la disponibilità a qualunque titolo, procedano a far effettuare una verifica approfondita dell'immobile di che trattasi e di provvedere a mettere in atto tutti i gli interventi necessari per la salvaguardia della pubblica e privata incolumità, compresa la delimitazione dell'area al fine di impedire a chiunque l'accesso all'immobile dichiarato "temporaneamente non utilizzabile";
- a chiunque di non accedere alla zona interdetta fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare rilievi ed interventi tecnici in condizioni di sicurezza e di rispettare e far rispettare la presente ordinanza;
- il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile e utilizzabile l'immobile oggetto della presente ordinanza.

AVVERTE

Ordinanza ORDINANZA SINDACALE n.51 del 05-08-2020 COMUNE DI FALERONE

che gli interventi da realizzare sull'immobile di che trattasi sono disciplinati dalla Legge 15 dicembre 2016, n.229, (conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n.189, recante interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016) e dall'art.1, commi 1 e 2 dell'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n.422 del 16 dicembre 2016 "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni, Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal 24 agosto 2016";

che le disposizioni concernenti i rilievi di agibilità post sismica sono disciplinati dall'ordinanza n.10 del 19 dicembre 2016 del Commissario del Governo per la Ricostruzione "Disposizioni concernenti i rilievi di agibilità post sismica conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal 24 agosto 2016";

che eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, ricadono sul proprietario sopra meglio individuato, che ne risponderà in via civile, penale ed amministrativa;

che il presente provvedimento è impugnabile con ricorso giurisdizionale dinanzi al TAR DELLA REGIONE Marche Sede di Ancona entro il termine di sessanta giorni decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari, ovvero con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine;

che il Responsabile del procedimento per il presente atto è il Geom. Giuseppe Cappannari, Responsabile del III Settore di questo Comune;

In considerazione di quanto precede e dell'esito relativo alla scheda Aedes i proprietari sono invitati ad incaricare un tecnico professionista di propria fiducia per l'espletamento delle pratiche in base alla normativa vigente o in corso di emanazione.

DISPONE

La notifica del presente provvedimento ai proprietari, come sopra generalizzati, che dovranno darne immediata comunicazione a chi eventualmente occupi l'immobile a qualunque titolo.

La trasmissione di copia della presente:

- Alla Prefettura di Fermo;
- Al S.O.I. della Regione Marche (Fermo);
- Alla locale Stazione dei Carabinieri.
- Alla Polizia Locale.

Falerone, 5 Agosto 2020

Il Sindaco
(Armando Alini)



COMUNE DI FALERONE

Partenza

Prot.N. 0007060 del 05-08-2020

Cat. 6 Classe 3 Fasc.

