



*Comune di
Falerone*

Piazza della Concordia, nr. 6 - 63837
FALERONE - Provincia di Fermo
Tel. 0734.710750 – Fax 0734.710751

Codice. Fiscale 81001750447
Partita IVA 00370580441
www.comunefalerone.it
e-mail: protocollo@comunefalerone.it
PEC: protocollo.comune.falerone@emarche.it

REGISTRO GENERALE DELLE ORDINANZE

ORDINANZA N. 71 DEL 03-01-2019

Oggetto:

REVOCA PARZIALE ORDINANZA N.111 DEL 31.10.2016 - ZONA ROSSA CENTRO STORICO - FOGLIO 6 PART 244 SUB 3 PROPRIETA': DEL DOTTO CRISTIANA, PERONI ROLANDO

IL SINDACO

RICHIAMATA la propria ordinanza n. 111 del 31 ottobre 2016, con la quale si:

ORDINAVA

“lo sgombero immediato e il non utilizzo, per i motivi in premessa citati ed in applicazione del principio di precauzione e di tutela dell’incolumità dei cittadini, degli immobili ricadenti nel centro storico (ZONA A) sia ai proprietari che a chiunque, a qualunque titolo, occupi gli immobili di che trattasi;
ai proprietari o comunque a chi ne abbia la disponibilità a qualunque titolo, di adottare tutti i provvedimenti urgenti al fine di impedire l'accesso a chiunque ai predetti immobili;
il perdurare delle presenti disposizioni sino all' avvenuta esecuzione di tutte le verifiche o opere necessarie per il ripristino delle condizioni di sicurezza necessarie per garantire la pubblica e privata incolumità;”

VIETAVA

“l’accesso ai predetti immobili fino all’avvenuta esecuzione di quanto necessario al ripristino delle condizioni di sicurezza atte a garantire la pubblica e privata incolumità;”

AVVERTIVA

“che eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, ricadono sui proprietari o su chiunque a qualsiasi titolo occupi o usi gli immobili sopra individuati, che ne risponderanno in via civile, penale ed amministrativa;”

RICHIAMATE le proprie ordinanze n.178 del 22.11.2016, n.182 del 25.11.2016, n.195 del 03.12.2016, 215 del 22.12.2016, n.239 del 31.12.2016 n. 25 del 17.01.2017, n. 155 del 04.04.2017, n. 190 del 22/04/2017, n. 292 del 10/07/2017, n. 293 del 11/07/2017, n. 294 del 11/07/2017, n.350 del 28/08/2017, n. 354 del 15/09/2017, n.379 del 14/10/2017 n. 394 del 24/11/2017, n. 13 del 02/03/2018, n. 21 del 21/03/2018 del con le quali si revocava parzialmente il divieto di accesso, disposto con la propria ordinanza n. 111 del 31 ottobre 2016, per gli immobili del Centro Storico (Zona A);

PRESO ATTO che il Comune di Falerone ha provveduto ad eseguire i lavori di messa in sicurezza dell'immobile identificato al Foglio 6 part 248 sub 10 di proprietà del Sig. Concetti Claudio che produceva rischio esterno sull' immobile oggetto della presente revoca di ordinanza;

PRESO ATTO che dalla relazione tecnica del Direttore dei lavori Arch. Lorenzo Romanella, acquisita al protocollo dell'Ente al n.4824 in data 27.05.2017, si evince che sono terminati i lavori di messa in sicurezza dell'immobile sopracitato;

VISTO il certificato di regolare esecuzione dei lavori di che trattasi sottoscritto dal Direttore dei lavori in data 30.05.2017;

VISTA la relazione tecnica del Direttore dei Lavori incaricato della messa in sicurezza dell' immobile di proprietà del Sig. Concetti Claudio dalla quale si evince che è possibile consentire il rientro degli occupanti dell'immobile sito in P.zza della Libertà n. 10/A, identificato catastalmente al Foglio 6 part 244 sub 3, poiché in condizioni di completa assenza di pericoli derivanti dallo stato dell'abitato circostante in quanto è stato eliminato il pericolo esterno derivante dall'immobile di proprietà del Sig. Concetti Claudio;

PRESO ATTO che a seguito dei sopradescritti lavori sono state ripristinate le condizioni di sicurezza atte a garantire la pubblica e privata incolumità;

CONSIDERATO che nella sopracitata relazione tecnica, protocollo n.4824 in data 27.05.2017, è stato individuato il seguente edificio che può ritornare ad essere occupato, la rispettiva proprietà e le relative vie di accesso considerate sicure;

Fg	Part	Sub	Intestatario – Luogo e Data Nascita	Codice Fiscale	Residenza	Città di Residenza
6	244	3	DEL DOTTO Cristiana, Nata a Montegiorgio il 12/12/1973	DLDCST73T52F520T	Via Italia, 7 I 2	63836 Monte Vidon Corrado
			PERONI Rolando, Nato ad Ascoli Piceno il 26/08/1980	PRNRND80M26A462Y	Via Carlo Crivelli, 9	62014 Corridonia

RITENUTO che a seguito di tale nuova situazione si rende opportuno e necessario revocare parzialmente l'ordinanza n.111 del 31 ottobre 2016 per il fabbricato sopra indicato, confermando invece lo sgombero e il non utilizzo per tutti i fabbricati rimanenti che ricadono nel Centro Storico (ZONA A) identificati nella summenzionata ordinanza n.111;

VISTA la Legge 15/12/2016, n. 229, Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, recante interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016.

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 388 del 27 agosto 2016 “Primi interventi di protezione civile conseguenti all’eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni, Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016”;

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 422 del 16 dicembre 2016 “Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eventi sismico che hanno colpito il territorio delle Regioni, Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal 24 agosto 2016”;

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri, emessa dal Commissario del Governo per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016, n.10 del 19 dicembre 2016 “Disposizioni concernenti i rilievi di agibilità post sismica conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal 24 agosto 2016”;

VISTO l'articolo 15 della Legge 24.02.1992 n. 225;

VISTO l'articolo 108 lettera C) del D.lgs. 31.03.1998 n. 112;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e successive modifiche e integrazioni ed in particolare l'articolo 54, comma 4;

ORDINA

– per le motivazioni prima esposte che qui si intendono integralmente riportate, la revoca parziale di sgombero e di non utilizzo e del divieto di accesso, disposto con la propria ordinanza n. 111 del 31 ottobre 2016, limitatamente all'immobile del Centro Storico (Zona A) di seguito elencato:

Fg	Part	Sub	Intestatario – Luogo e Data Nascita	Codice Fiscale	Residenza	Città di Residenza
6	244	3	DEL DOTTO Cristiana, Nata a Montegiorgio il 12/12/1973	DLDCST73T52F520T	Via Italia, 7 I 2	63836 Monte Vidon Corrado
			PERONI Rolando, Nato ad Ascoli Piceno il 26/08/1980	PRNRND80M26A462Y	Via Carlo Crivelli, 9	62014 Corridonia

– ai proprietari e a chiunque, a qualunque titolo, occuperanno o frequenteranno l' edificio in questione, di rispettare e far rispettare le vie di accesso consentite e indicate nella presente ordinanza;

AVVERTE

che il presente provvedimento è impugnabile con ricorso giurisdizionale dinanzi al TAR DELLA REGIONE Marche Sede di Ancona entro il termine di sessanta giorni decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari, ovvero con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine;

che il Responsabile del procedimento per il presente atto è il Geom. Giuseppe Cappannari, Responsabile del III Settore di questo Comune.

DISPONE

– La notifica del presente provvedimento ai proprietari come sopra generalizzati.

La trasmissione di copia della presente:

- Alla Prefettura di Fermo;
- Al S.O.I. della Regione Marche (Fermo);
- Alla locale Stazione dei Carabinieri.
- Alla Polizia Locale.

Falerone, 3 Gennaio 2018

IL SINDACO
Armando Altini