



COMUNE DI FALERONE

Provincia di Fermo

UFFICIO TECNICO

N. 96 del Registro generale

DETERMINAZIONE ORIGINALE N. 41 DEL 24-02-2020

Oggetto: INCARICO AL NOTAIO A. BONSIGNORI PER ATTI PUBBLICI: 1) RISOLUZIONE SERVITU' CON GUGLIELMI SILVANO 2) ATTO DI PERMUTA CON I F.LLI LUCE.

L'anno duemilaventi il giorno ventiquattro del mese di febbraio , nel proprio ufficio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con apposito provvedimento Sindacale il Sindaco del Comune di Falerone ha attribuito al Geometra Cappannari Giuseppe la responsabilità del Servizio Assetto del territorio, LL.PP. e Vigilanza;
- Con decreto del ministro dell'Interno è differito al 31 marzo 2020 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione dell'esercizio 2020-2022;
- l'articolo 163 del d.Lgs. n. 267/2000 stabilisce che nel corso dell'esercizio provvisorio, gli enti possono impegnare mensilmente, unitamente alla quota dei dodicesimi non utilizzata nei mesi precedenti, per ciascun programma, le spese di cui al comma 3, per importi non superiori ad un dodicesimo degli stanziamenti del secondo esercizio del bilancio di previsione deliberato l'anno precedente, ridotti delle somme già impegnate negli esercizi precedenti e dell'importo accantonato al fondo pluriennale vincolato, con l'esclusione delle spese:
 - a) tassativamente regolate dalla legge;
 - b) non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi;
 - c) a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti.

Lo stesso articolo prevede che i pagamenti riguardanti spese escluse dal limite dei dodicesimi di cui sopra sono individuati nel mandato attraverso l'indicatore di cui all'art. 185, comma 2, lettera i-bis).

- con deliberazione di Giunta Comunale N. 136 del 30/12/2019 si è approvato il “Piano Esecutivo di Gestione provvisorio per l’anno 2020” ed assegnato contestualmente, ai titolari di funzioni dirigenziali, le risorse finanziarie necessarie a garantire la corretta funzionalità dell’Ente, in attesa dell’approvazione del bilancio di previsione 2020
- **RILEVATO CHE** il vecchio tracciato della strada comunale di che trattasi, in disuso, è stata inglobata nella corte di fabbricato di proprietà dei F.lli Luce, mentre l'attuale tracciato della strada comunale insiste su ter-reno degli stessi;
- **RILEVATO INOLTRE CHE** a seguito della redazione del tipo di frazionamento delle aree costituenti i due tronchi stradali (attuale e dismesso) si rende necessario procedere alla stipula dell’atto pubblico di permuta;
- **CONSIDERATO CHE** è stata costituita servitù tra il Sig. Guglielmi Silvano e il Comune di Falerone tramite atto del Pubblico Ufficiale Notaio Armando Bonsignori registrato a Fermo il 01/06/2017 n. 1675 e trascritto a Fermo il 01/06/2017 R.G. 4663 R.P. 3458, per la esecuzione di opere relative agli impianti tecnologici necessari alla fruizione del Teatro Romano;
- **RILEVATO CHE** a seguito di ritrovamenti archeologici, la cui presenza è molto fitta nella zona, la Soprintendenza ha escluso la possibilità di realizzare gli interventi secondo progetto;
- **RILEVATO INOLTRE CHE** si rende quindi necessario incaricare il notaio per l’atto di risoluzione della servitù sopra richiamata
- **CONSIDERATO CHE:** si è proceduto ad indagini di mercato con liberi professionisti, notai operanti nella zona;
- **VISTA** l’offerta da parte del notaio Armando Bonsignori di Montegiorgio, già rogante dell’atto di servitù di cui sopra, per la stipula dell’atto di permuta (quota spettante al Comune pari al 50%) e la risoluzione della servitù, richiamati in premessa, per l’importo complessivo di Euro 3.307,35 IVA compresa.
- **VISTO** il D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163;
- **VISTA** la legge 8 giugno 1990, n. 241;
- **VISTI** lo statuto comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità;
- **VISTI** gli artt. 4 e 17 del D.Lgs. n. 165/01;
- **VISTO** il vigente regolamento comunale per i lavori, i servizi e le forniture da eseguirsi in economia approvato con delibera C.C. n. 01 del 10.01.2001;

- **VISTO** il D.Lgs.18 agosto 2000 n. 267, recante "Testo unico della legge sull'ordinamento degli enti locali;

D E T E R M I N A

Per quanto in premessa, da considerarsi parte integrante della presente determinazione,

- Di affidare al notaio Armando Bonsignori di Montegiorgio di Montegiorgio per la stipula dell'atto di permuta fra il Comune di Falerone ed i F.lli Luce (quota spettante pari al 50%) di un tratto di strada c.da Colli e la risoluzione dell'atto di servitù fra il comune di Falerone ed il Sig. Guglielmi Silvano richiamati in premessa;

Di assumere un impegno complessivo di euro 3.307,35 comprensivo di IVA al 22%, con imputazione al cap. 1986 del bilancio di previsione 2020, ove verrà prevista la somma richiesta per la redazione del tipo di frazionamento dei tronconi stradali (attuale e dismesso) di c.da Colli di Falerone.

La presente determinazione, unitamente alla documentazione giustificativa, viene trasmessa al Servizio Finanziario per i conseguenti adempimenti, a norma dell'art.184 del del T.U. 18 agosto 2000 n.267

Il Responsabile del servizio
CAPPANNARI GIUSEPPE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

In relazione al disposto dell'art.151, comma 4, del T.U. 18 agosto 2000 n.267

APPONE

Il visto di regolarità contabile

ATTESTANTE

La copertura finanziaria della spesa.

Il Responsabile del servizio Finanziario
DOTTI GIUSEPPE

Dalla residenza comunale, li _____

*Il Responsabile del Servizio,
Visti gli atti d'Ufficio*

ATTESTA

che la presente determinazione è divenuta esecutiva il giorno _____, ai sensi degli articoli 183-184, del D. Lgs. 18.08.2000, n.267.

Dalla residenza comunale, li _____

Il Responsabile del servizio
CAPPANNARI GIUSEPPE