



Comune di
Falerone

COMUNE DI FALERONE

Partenza

Prot. N. 0001502 del 04-02-2021

Cat. 6 Classe 3 Fasc.



Piazza della Concordia, nr. 6 - 63837
FALERONE - Provincia di Fermo
Tel. 0734.710750 - Fax 0734.710751

Codice Fiscale 81001750447
Partita IVA 00370580441
www.comunefalerone.it
e-mail: protocollo@comunefalerone.it
PEC: protocollo.comune.falerone@emarche.it

ISTRO GENERALE DELLE ORDINANZE

ORDINANZA N. 8 DEL 04-02-2021

Oggetto:

REVOCA ORDINANZA DI NON UTILIZZABILITA' N. 214 DEL 05/05/2017 -
PROPRIETA': POMPA GIUSEPPE, FOGLIO 15 PART. 142

IL SINDACO

RICHIAMATA la propria ordinanza n. 214 del 05/05/2017 di non utilizzabilità a seguito di scheda "Fast", redatta dai tecnici della Protezione Civile in data 22/03/2017, per l'edificio sito nel Comune di Falerone in Via Castelnuovo, 2 A individuato al N.C.E.U al Foglio n.15 con la particella n.142 di proprietà del Sig.:

- CONCETTONI Gemma nata a Falerone il 28/09/1937e residente in Contrada Castelnuovo, 2 A di Falerone
- POMPA Giuliano nato a Falerone il 02/05/1959 e residente in Contrada Castelnuovo, 2 A di Falerone

ORDINAVA

- lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo di detto fabbricato sia al proprietario che a chiunque, a qualsiasi titolo, occupi o frequenti l'edificio in questione;
- che i proprietari o chi ne abbia la disponibilità a qualunque titolo, procedano a far effettuare una verifica approfondita dell'immobile di che trattasi e di provvedere a mettere in atto tutti i gli interventi necessari per la salvaguardia della pubblica e privata incolumità, compresa la delimitazione dell'area al fine di impedire a chiunque l'accesso all'immobile dichiarato "temporaneamente non utilizzabile";
- a chiunque di non accedere alla zona interdetta fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare rilievi ed interventi tecnici in condizioni di sicurezza e di rispettare e far rispettare la presente ordinanza;
- il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile e utilizzabile l'immobile oggetto della presente ordinanza.

VISTO l'esito del sopralluogo Fast effettuato dalla Squadra dei tecnici della Protezione Civile n. MR1461, in data 22/03/2017, presso l'edificio privato sito in Via Castelnuovo, 2 A (Scheda n.3 - Aggregato n. 1191 - Uso Abitativo) dal quale si rilevava il seguente giudizio di agibilità: **Edificio NON UTILIZZABILE**";

PRESO ATTO dell'esito favorevole alla conformità Urbanistico- edilizia del progetto di riparazione danni presentato (Codice Fascicolo 490.40.20/2019/USR/4225) che è stato trasmesso dal Responsabile dell'Ufficio tecnico comunale Geom. Giuseppe Cappannari all'Ufficio Speciale della Ricostruzione con prot. 5807 del 05/07/2019;

PRESO ATTO dell'attestazione di avvenuto deposito all'Ufficio Speciale della Ricostruzione da parte del tecnico incaricato del progetto di riparazione e rafforzamento locale ai sensi dell'art. 3 della L.R. del 3 novembre 1984 con prot. 3943 del 20/05/2020 (prot USR 44347 del 20/05/2020), dell'edificio in oggetto sito in Via Castelnuovo, 2A del Comune di Falerone, Foglio n.15 con la particella n.142 di proprietà:

Fg	Part	Intestatario Luogo e Data Nascita	Codice Fiscale	Residenza	Città di Residenza
15	142	CONCETTONI Gemma nata a Falerone il 28/09/1937	CNCGMM37P68D477H	Contrada Castelnuovo, 2 A	63837 Falerone
		POMPA Giuliano nato a Falerone il 02/05/1959	PMPGLN59E02D477J	Contrada Castelnuovo, 2 A	63837 Falerone

PRESO ATTO della comunicazione di fine lavori (prot. USR 8309 del 26/01/2021) pervenuti con prot. n.1254 del 28/01/2021, sottoscritti dal Direttore dei Lavori e dal quale si evince che è stata ripristinata l'agibilità dell'edificio;

CONSIDERATO che in base alle dichiarazioni riportate nelle sopradescritte attestazioni l'edificio sito in Via Castelnuovo, 2A così come sottodescritto può ritornare ad essere occupato;

Fg	Part	Intestatario Luogo e Data Nascita	Codice Fiscale	Residenza	Città di Residenza
15	142	CONCETTONI Gemma nata a Falerone il 28/09/1937	CNCGMM37P68D477H	Contrada Castelnuovo, 2 A	63837 Falerone
		POMPA Giuliano nato a Falerone il 02/05/1959	PMPGLN59E02D477J	Contrada Castelnuovo, 2 A	63837 Falerone

RITENUTO che a seguito di tale nuova situazione si rende opportuno e necessario revocare l'ordinanza n. 214 del 05/05/2017 per il fabbricato sopra indicato;

VISTA la Legge 15/12/2016, n.229, Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n.189, recante interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016;

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n.388 del 27 agosto 2016 "Primi interventi di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni, Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n.422 del 16 dicembre 2016 "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eventi sismico che hanno colpito il territorio delle Regioni, Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal 24 agosto 2016";

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri, emessa dal Commissario del Governo per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016, n.10 del 19 dicembre 2016 "Disposizioni concernenti i rilievi di agibilità post sismica conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal 24 agosto 2016";

VISTO l'articolo 15 della Legge 24.02.1992 n.225;

VISTO l'articolo 108 lettera C) del D.lgs. 31.03.1998 n.112;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, e successive modifiche e integrazioni ed in particolare l'articolo 54, comma 4;

ORDINA

per le motivazioni prima esposte che qui si intendono integralmente riportate, la revoca di non utilizzo e del divieto di accesso, disposto con la propria ordinanza n. 214 del 05/05/2017 dell'immobile di seguito elencato:

Fg	Part	Intestatario Luogo e Data Nascita	Codice Fiscale	Residenza	Città di Residenza
15	142	CONCETTONI Gemma nata a Falerone il 28/09/1937	CNCGMM37P68D477H	Contrada Castelnuovo, 2 A	63837 Falerone
		POMPA Giuliano nato a Falerone il 02/05/1959	PMPGLN59E02D477J	Contrada Castelnuovo, 2 A	63837 Falerone

Ordinanza ORDINANZA SINDACALE n.8 del 04-02-2021 COMUNE DI FALERONE

DISPONE

La notifica del presente provvedimento ai seguenti soggetti:

Fg	Part	Intestatario Luogo e Data Nascita	Codice Fiscale	Residenza	Città di Residenza
15	142	CONCETTONI Gemma nata a Falerone il 28/09/1937	CNCGMM37P68D477H	Contrada Castelnuovo, 2 A	63837 Falerone
		POMPA Giuliano nato a Falerone il 02/05/1959	PMPGLN59E02D477J	Contrada Castelnuovo, 2 A	63837 Falerone

AVVERTE

che il presente provvedimento è impugnabile con ricorso giurisdizionale dinanzi al TAR DELLA REGIONE Marche Sede di Ancona entro il termine di sessanta giorni decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari, ovvero con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine;

che il Responsabile del procedimento per il presente atto è il Geom. Giuseppe Cappannari, Responsabile del III Settore di questo Comune.

DISPONE

- La notifica del presente provvedimento ai proprietari come sopra generalizzati.

La trasmissione di copia della presente:

- Alla Prefettura di Fermo;
- Al S.O.I. della Regione Marche (Fermo);
- Alla locale Stazione dei Carabinieri.
- Alla Polizia Locale.

Falerone, 4 Febbraio 2021

IL SINDACO
Arrmando Antini



Ordinanza ORDINANZA SINDACALE n.8 del 04-02-2021 COMUNE DI FALERONE