



**Comune di
Falerone**

Piazza della Concordia, nr. 6 - 63837
Provincia di Fermo
Tel. 0734.710750 - Fax 0734.710751

Codice Fiscale 81001750447
Partita IVA 00370580441
www.comunefalerone.it
e-mail: ufficiotecnico@comunefalerone.it

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

PRATICA EDILIZIA N. 2633	Permesso di C. n° 05/2021 del 22/04/2021
--------------------------	--

IL DIRIGENTE/RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ai sensi del comma 7 dell'art. 20 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002;

Vista la domanda presentata da FRINCONI LEONARDO, nato a Penna S. Giovanni (MC) il 014/07/1983 (c.f. FRNLRN83L14D542D), residente a Falerone in via Madonna del Molino n. 13/A, in data 29/01/2021, prot. n. 1289 di prot. gen. del Comune tendente ad ottenere il Permesso di costruire in sanatoria riguardante "difformità costruttive su fabbricato civile" in via Madonna del Molino n. 13/A, come definito dall'art. 10, comma 1, punto c), del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002, rientrante nella tipologia:

X e.1) la costruzione di manufatti edilizi fuori terra o interrati, ovvero l'ampliamento di quelli esistenti all'esterno della sagoma esistente, fermo restando, per gli interventi pertinenziali, quanto previsto alla lettera e.6);

☐ e.2) gli interventi di urbanizzazione primaria e secondaria realizzati da soggetti diversi dal comune;

☐ e.3) la realizzazione di infrastrutture e di impianti, anche per pubblici servizi, che comporti la trasformazione in via permanente di suolo ineditato;

☐ e.6) gli interventi pertinenziali che le norme tecniche degli strumenti urbanistici, in relazione alla zonizzazione e al pregio ambientale e paesaggistico delle aree, qualifichino come interventi di nuova costruzione, ovvero che comportino la realizzazione di un volume superiore al 20% del volume dell'edificio principale;

☐ e.7) la realizzazione di depositi di merci o di materiali, la realizzazione di impianti per attività produttive all'aperto ove comportino l'esecuzione di lavori cui consegua la trasformazione permanente del suolo ineditato; consistente nell'esecuzione delle seguenti opere:

(progettista Ing. Luca Renzi Via Toscana n. 7 Fermo - n. A444 dell'Ordine degli Ingegneri Prov. di FM)

da eseguirsi in via Madonna del Molino n.13/a, identificato ai mappali n. 127 sub. 4, del Foglio n. 23 del NCT/NCEU di questo Comune;

AVVISA

che in data 26/04/2021 è stato rilasciato il permesso di costruire in sanatoria dell'opera sopra citata.

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio per 15 giorni naturali e consecutivi dal (3) 26/04/2021

Si precisa che, la pratica edilizia è archiviata presso gli uffici dello Sportello Unico per l'Edilizia, e che per la visione ci si dovrà attenere al regolamento comunale per l'accesso agli atti approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 19.03.2007.

IL DIRIGENTE/RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Geom. Giuseppe Cappannari

Data, 26/04/2021

Shu 30/4/2021

