



COMUNE DI FALERONE

Provincia di Fermo

UFFICIO UFFICIO TECNICO

N. 240 del Registro generale

DETERMINAZIONE ORIGINALE N. 85 DEL 03-06-2020

Oggetto: APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO PER "INTERVENTI SU IMMOBILI AGIBILI SOSTITUTIVI DI S.A.E. - RISTRUTTURAZIONE EX OSPEDALE"

L'anno duemilaventi il giorno tre del mese di giugno , nel proprio ufficio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il Provvedimento, con il quale, il Sindaco del Comune di Falerone nell'individuare e nominare i titolari di posizione organizzativa responsabili degli uffici e dei servizi, ha attribuito, al sottoscritto, ai sensi dell'art.109, comma 2, del T.U. 18 Agosto 2000, n.267, le funzioni dirigenziali, definite dall'art. 107 del medesimo T.U. n.267/2000, relativamente al Servizio Assetto del territorio, LL.PP. e Vigilanza;

PREMESSO CHE:

- con la deliberazione di Consiglio comunale n.8 del 03.04.2020 è stato approvato il documento Unico di Programmazione e relativi allegati per il triennio 2020-2022;
- con deliberazione di Consiglio n.9 del 03.04.2020 è stato approvato il bilancio di previsione 2020-2022;
- con deliberazione di Giunta Comunale n.28 del 09.04.2020 si è approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2020 contenente il Piano delle performance per il triennio 2020/2022 ed assegnato contestualmente, ai titolari di funzioni dirigenziali, le risorse finanziarie necessarie a garantire la corretta funzionalità dell'Ente e il conseguimento degli obiettivi assegnati;

PREMESSO INOLTRE CHE:

-gli eventi sismici 2016 e seguenti hanno provocato danni ingenti agli edifici, generando così un “fabbisogno abitativo” ai nuclei familiari che hanno dovuto lasciare la propria abitazione dichiarata inagibile con esito AeDES di tipo “E” o “F” di non rapida soluzione;

- questo Ente, per contribuire al superamento di tale emergenza abitativa, intende mettere a disposizione delle abitazioni in sostituzione delle S.A.E., tramite il recupero dell’immobile denominato “ex ospedale”;

- in data 15 marzo 2019 il Capo del Dipartimento della Protezione Civile ha emanato l’ordinanza n. 581 ad oggetto: “Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal giorno 24 agosto 2016” la quale all’art. 2 comma 1 stabilisce: “Al fine di garantire il superamento dell’emergenza abitativa, il comune di Falerone è autorizzato a provvedere alla realizzazione di interventi edilizi funzionali a rendere abitabile l’immobile “Ex Ospedale” di proprietà dell’ASUR Marche, nel limite di euro 1.031.016,00, in luogo delle SAE di cui all’articolo 1 dell’ordinanza del Capo del Dipartimento della protezione civile n. 394/2016 [...]”.

DATO ATTO CHE:

- con Determinazione dell’Ufficio Tecnico n. 158 del 26/09/2019 è stato affidato all’Arch. Paola Giustini, iscritto all’Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Macerata al n. 419, nata a Penna San Giovanni il 13/07/1966 domiciliata presso il proprio studio in viale Beato Giovanni, 74 a Penna San Giovanni (MC) – p.iva: 01516500434, l’incarico di redigere il progetto definitivo ed esecutivo dei lavori in oggetto;

- con deliberazione di Giunta Comunale n.104 del 03/10/2019 è stato approvato il progetto definitivo per “Interventi su immobili agibili sostitutivi di S.A.E. - Ristrutturazione ex ospedale”, che prevede una spesa complessiva di € 1.031.016,00;

- con comunicazione n.73050 del 20/01/2020, il Servizio Protezione Civile della Regione Marche–Soggetto attuatore sisma 2016, ha provveduto all’approvazione, per quanto di competenza, del progetto definitivo per la realizzazione di n.11 alloggi per un costo unitario di € 823,45 al mq iva esclusa inferiore al costo di realizzazione delle S.A.E. nella Regione Marche pari ad € 2.137,25 al mq;

VISTO il progetto esecutivo il progetto esecutivo per “Interventi su immobili agibili sostitutivi di S.A.E. - Ristrutturazione ex ospedale” redatto dall’Arch. Paola Giustini ed il relativo quadro economico per l’ammontare di complessivi € 1.031.016,00, così articolato:

A)	Importo dei Lavori	€ 860.000,00
	di cui Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso d’asta	€ 38.840,62
B)	Somme a disposizione dell’Amministrazione	€ 171.016,00
	di cui IVA sui lavori (10%)	€ 86.000,00
	di cui Spese Tecniche per progettazione	€ 37.000,00
	di cui CNPAIA e IVA (22%) su Spese Tecniche	€ 9.945,60
	di cui Incentivo RUP e Collaudo (2%)	€ 17.200,00
	di cui contratti ed allacci utenze	€ 6.000,00
	di cui imprevisti e lavori in economia	€ 8.782,48
	di cui Indagini Geologiche/Geotecniche (CNPAIA e IVA incluse)	€ 4.977,60
	di cui prove di laboratorio su materiali compresa IVA	€ 1.110,32
C)	Importo complessivo di progetto (A+B)	€ 1.031.016,00

e composto dai seguenti elaborati:

- All P1 - Relazione Generale, Rilievo fotografico, Q.T.E.;
- All P2 - Piano particellare di esproprio - Schema fabbricati - Visure catastali;
- All P3 - Elenco prezzi unitari;
- All P4 - Computo metrico estimativo;
- All P5 - Oneri per la sicurezza;
- All P6 - Piano di sicurezza e coordinamento ed allegati;
- All P7 - Cronoprogramma lavori;
- All P8 - Capitolato speciale d'appalto;
- All P9 - Quadro incidenza percentuale della manodopera;
- All P10 - Schema di contratto;
- All P11 - Dichiarazione quanto disposto dal C8.4.1 e del 6.2.2 delle NTC18;
- All P12 - Manuale d'uso e manutenzione;
- All P13 - Relazione per requisiti acustici L.447-95 Dpcm 512-97;
- All P14 - Relazione energetica L.10-91 e s.m.i.;
- All P15 - Fascicolo dell'opera;
- All P16 - Integrazione PSC Covid;
- All S1 - Relazione di calcolo strutturale;
- All S2 - Fascicolo di calcolo strutturale;
- All S3 - Piano di manutenzione della parte strutturale dell'opera;
- All S4 - Relazione sui materiali;
- All S5 - Relazione geotecnica e sulle fondazioni;
- Tavola R01 - Planimetrie stato di fatto scala;
- Tavola R02 - Prospetti e sezioni stato di fatto scala;
- Tavola P01 - Planimetrie stato modificato scala;
- Tavola P02 - Planimetrie con arredi stato modificato;
- Tavola P03 - Prospetti e sezioni stato modificato;
- Tavola P04 - Schema delle demolizioni e ricostruzioni - schema controsoffitti stato modificato;
- Tavola P05 - Tipologia divisori, linee di scarico e colonne montanti;
- Tavola S01 - Planimetrie con interventi strutturali;
- Tavola S02 - Particolari costruttivi;
- Tavola S03 - Prospetti e sezioni con interventi sulle strutture;
- Tavola S04 - Schema strutturale ascensore in acciaio e fossa in c.a.;
- Relazione geologica redatta dal Geol. Gabriele Cutini.

ACCERTATA la conformità degli elaborati del progetto esecutivo alle disposizioni contenute nell'articolo 23 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, disciplinante le tipologie progettuali delle OO. PP., oltre a quanto previsto dagli artt. 33 e seguenti del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207;

ATTESO che il progetto è stato sottoposto, con esito favorevole, alla procedura di verifica e validazione prevista dall'art. 26 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50, come da verbale prot. n.2117 del 11/03/2020;

RICHIAMATO l'articolo 7 comma 1, lettera c, del DPR 380/2001 che prevede che non si applichino le disposizioni del titolo relativo, per le opere pubbliche dei comuni deliberate ed assistite dalla validazione del progetto, ai sensi dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica 21 dicembre 1999, n. 554 e s.m.i;

VERIFICATO che l'intervento è previsto all'interno del programma triennale delle opere pubbliche 2019/2021 la cui variazione è stata approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 15/06/2019;

DATO ATTO che l'intero onere economico dell'intervento sarà finanziato con fondi stanziati allo scopo dalla Protezione Civile, in conformità a quanto previsto dall'Odcpc n. 581/2019;

DATO ATTO che è conferito al Responsabile del III Settore Assetto del territorio, Lavori pubblici e Vigilanza, Geom. Giuseppe Cappannari, la responsabilità unica del procedimento;

VISTO l'art. 107, comma III, del D.Lgs. 267/2000 e succ. mod. ed int.;

VISTI gli artt. 4 e 7 del D. Lgs. 30.03.2001, n.165 e succ. mod. ed int.;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241;

RICHIAMATI il D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. ed il D.P.R. 207/2010 ss.mm.ii per la parte ancora vigente.;

VISTO l'articolo 147 bis del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e dichiarata la sussistenza della regolarità tecnica attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto;

D E T E R M I N A

DI APPROVARE le premesse quali parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto, anche ai fini della motivazione del provvedimento (articolo 3, comma 1, della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.);

DI APPROVARE il progetto esecutivo per "Interventi su immobili agibili sostitutivi di S.A.E. - Ristrutturazione ex ospedale" redatto dall'Arch. Paola Giustini ed il relativo quadro economico per l'ammontare di complessivi € 1.031.016,00, così articolato:

A) Importo dei Lavori	€ 860.000,00
di cui Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 38.840,62
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 171.016,00
di cui IVA sui lavori (10%)	€ 86.000,00
di cui Spese Tecniche per progettazione	€ 37.000,00
di cui CNPAIA e IVA (22%) su Spese Tecniche	€ 9.945,60
di cui Incentivo RUP e Collaudo (2%)	€ 17.200,00
di cui contratti ed allacci utenze	€ 6.000,00
di cui imprevisti e lavori in economia	€ 8.782,48
di cui Indagini Geologiche/Geotecniche (CNPAIA e IVA incluse)	€ 4.977,60
di cui prove di laboratorio su materiali compresa IVA	€ 1.110,32
C) Importo complessivo di progetto (A+B)	€ 1.031.016,00

DI DARE ATTO che è stata eseguita la verifica dei documenti progettuali costituenti il progetto esecutivo ai sensi dell'art.26 c.6 lettera d) del D.Lgs. 50/2016;

DI DARE ATTO che l'intero onere economico dell'intervento sarà finanziato con fondi stanziati allo scopo dalla Protezione Civile, in conformità a quanto previsto dall'Odcpc n. 581/2019;

DI DARE ATTO che il responsabile unico del procedimento ai sensi dell'art.31 del D.Lgs 50/2016 è il Geom. Giuseppe Cappannari, Responsabile del III Settore, Assetto del Territorio, Lavori Pubblici e Vigilanza;

DI DISPORRE la pubblicazione del presente atto sul sito istituzione del Comune di Falerone – Sez. Amministrazione Trasparente – in adempimento del combinato disposto dall'art.1 comma 16, lett. b) e 32 della legge 190/2012 e dell'art. 23 comma 1, lett. b) del D.Lgs 33/2013.

La presente determinazione, unitamente alla documentazione giustificativa, viene trasmessa al Servizio Finanziario per i conseguenti adempimenti, a norma dell'art.184 del del T.U. 18 agosto 2000 n.267

Il Responsabile del servizio
CAPPANNARI GIUSEPPE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

In relazione al disposto dell'art.151, comma 4, del T.U. 18 agosto 2000 n.267

APPONE

Il visto di regolarità contabile

ATTESTANTE

La copertura finanziaria della spesa.

Il Responsabile del servizio Finanziario
DOTTI GIUSEPPE

Dalla residenza comunale, li _____

*Il Responsabile del Servizio,
Visti gli atti d'Ufficio*

ATTESTA

che la presente determinazione è divenuta esecutiva il giorno _____, ai sensi degli articoli 183-184, del D. Lgs. 18.08.2000, n.267.

Dalla residenza comunale, li _____

Il Responsabile del servizio
CAPPANNARI GIUSEPPE